

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

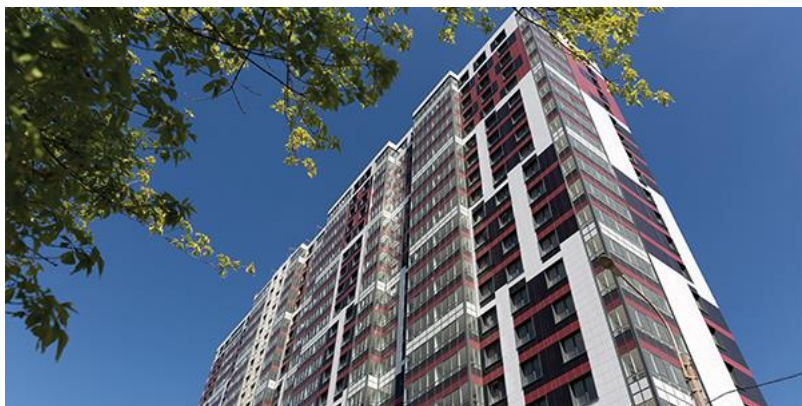
Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

УЛИЦА ЛАГОДЫ, Д. 5, 7
БОКСИТОГОРСКАЯ УЛИЦА, Д. 27, 33



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин – метро «Ладужская»
- 30 мин – метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин – выезд на КАД
- 10 мин – Ладужский вокзал
- 7 мин – Свердловская набережная
- 35 мин – аэропорт Пулково

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Однокомнатная № 173

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
43,40 м²	7	ЖК «Охта Хаус», дом 7.1
Кухня	Отделка	Секция
12,00 м²	Нет	Секция 3

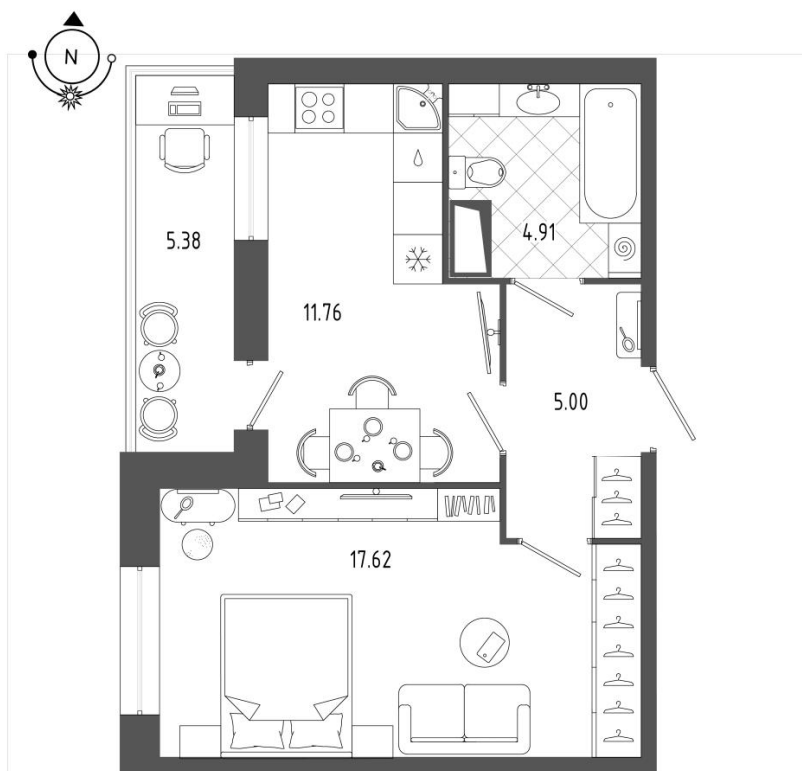
Цена при 100% оплате

8 415 050 Р

Цена по прайсу

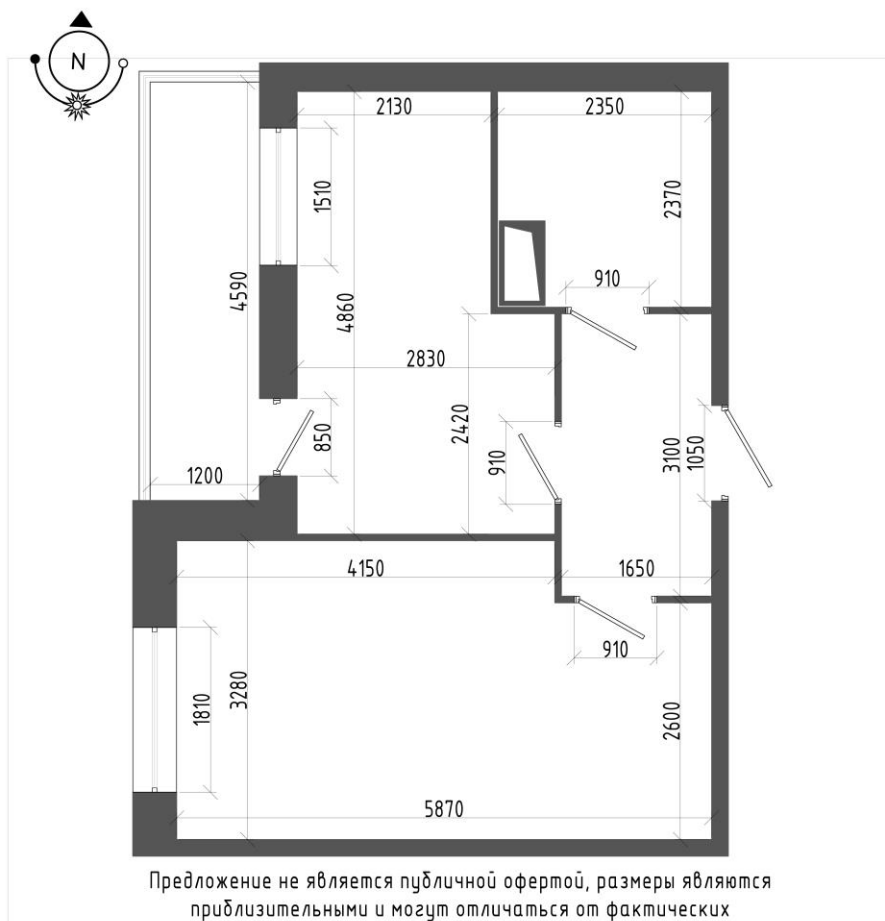
8 415 050 Р

Предложение актуально на 14.08.2022, 5:34



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная однокомнатная квартира – то, что нужно для тех, кто ценит комфорт и личное пространство. Подойдет как для одного человека, так и для семьи.
- Во второй половине дня в квартире будет светло и солнечно, т.к. окна выходят на западную сторону.
- Прямоугольная комната предоставит новые возможности для расстановки мебели и её оформления. Предусмотрено место для размещения гардеробной.
- На просторной кухне окно и выход на лоджию разделены. Это позволит легко зонировать пространство на обеденную и кухонную части, а также зону отдыха у окна.
- Большая широкая (1,2 м) лоджия с выходом из кухни – уютное место для отдыха или работы, а также дополнительное место для хранения.
- В просторной прихожей предусмотрено два места для размещения гардеробных или дополнительных мест для хранения.
- Большой санузел, в котором можно разместить всю необходимую сантехнику.



- | | | |
|----|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Холл | 5,10 м² |
| 2. | Кухня | 12,00 м² |
| 3. | Комната | 18,10 м² |
| 4. | Совмещенный санузел | 5,00 м² |
| 5. | Лоджия | 6,40 м² |