

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

📍 улица Лагоды, д. 5, 7  
Бокситогорская улица, д. 27, 33



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин — метро «Ладожская»
- 30 мин — метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин — выезд на КАД
- 10 мин — Ладожский вокзал
- 7 мин — Свердловская набережная
- 35 мин — аэропорт Пулково

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Трехкомнатная IDN 260 / № 260

Дом сдан

|                |                    |                                |
|----------------|--------------------|--------------------------------|
| Общая площадь  | Этаж               | Корпус                         |
| <b>0,00 м²</b> | <b>7</b>           | <b>ЖК «Охта Хаус», дом 7.1</b> |
| Кухня          | Отделка            | Секция                         |
| <b>0,00 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Секция 4</b>                |

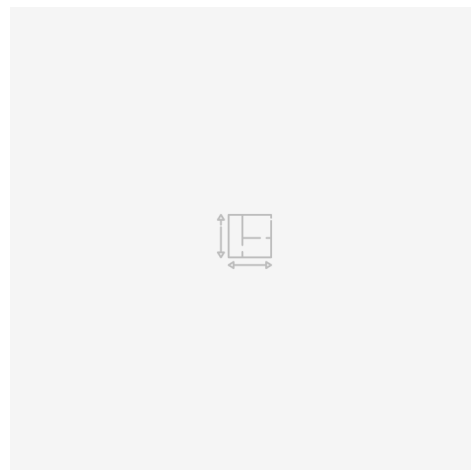
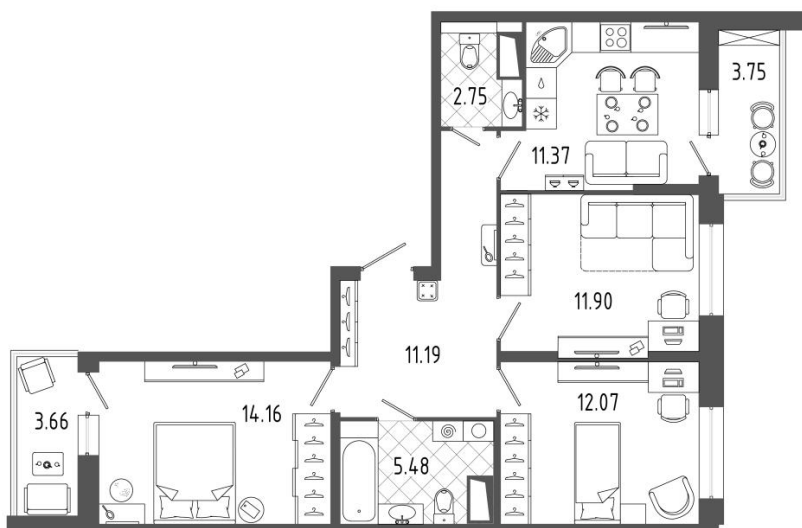
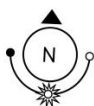
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 26.04.2024, 15:25



- Эргономичная квартира с большой кухней для семьи с детьми.
- Почти целый день в квартире будет светло и солнечно, т.к. квартира ориентирована на две стороны света: утром солнце освещает кухню и две комнаты, вечером третью комнату.
- В двух компактных комнатах можно разместить детские, в них не будет шумно, т.к. окна выходят во двор.
- Ширина комнат и кухни (более 3 м) позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Просторный входной холл с местом для размещения шкафа.
- Две широкие (1,2 м) лоджии. Одна лоджия с выходом из кухни позволит оборудовать место для хранения. На второй лоджии, с выходом из комнаты, можно обустроить отличное место для отдыха.
- Два санузла в разных частях квартиры, в которых можно разместить всю необходимую сантехнику.

