ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

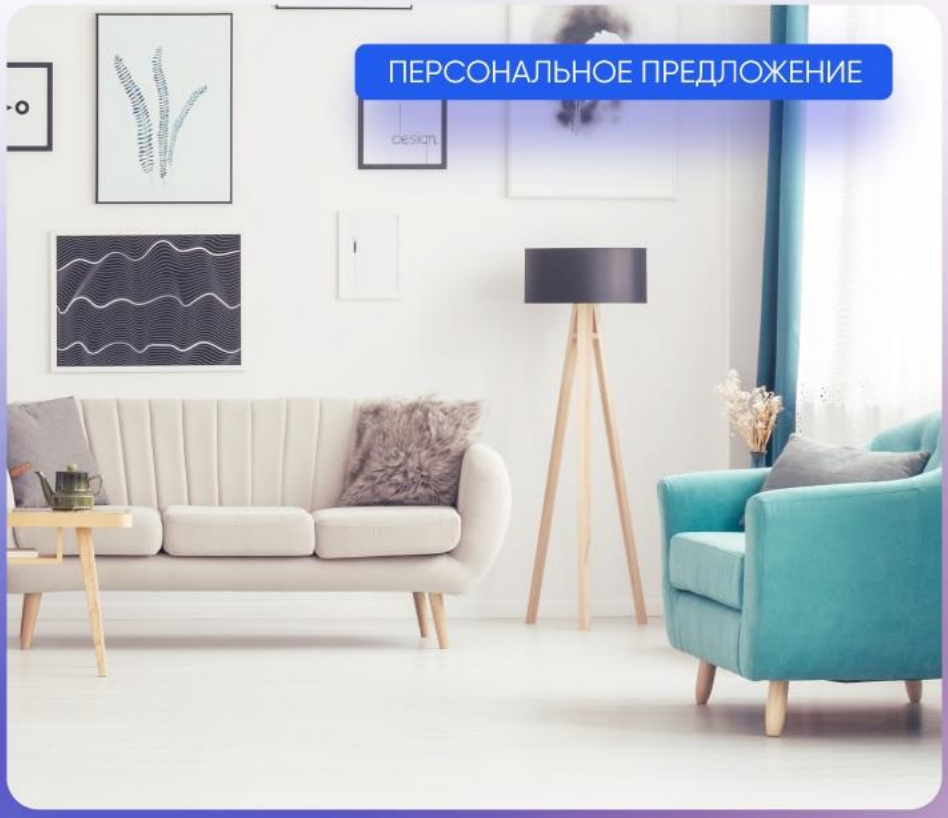
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 28.03.2024, 15:44

# ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

улица Лагоды, д. 5, 7
Бокситогорская улица, д. 27, 33



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги








## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин — метро «Ладожская»
- 30 мин — метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин — выезд на КАД
- 10 мин — Ладожский вокзал
- 7 мин — Свердловская набережная
- 35 мин — аэропорт Пулково

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ОХТА ХАУС
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «Охта Хаус»**
г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Лагоды, д. 7, стр. 1

# Трехкомнатная IDN 304 / № 304

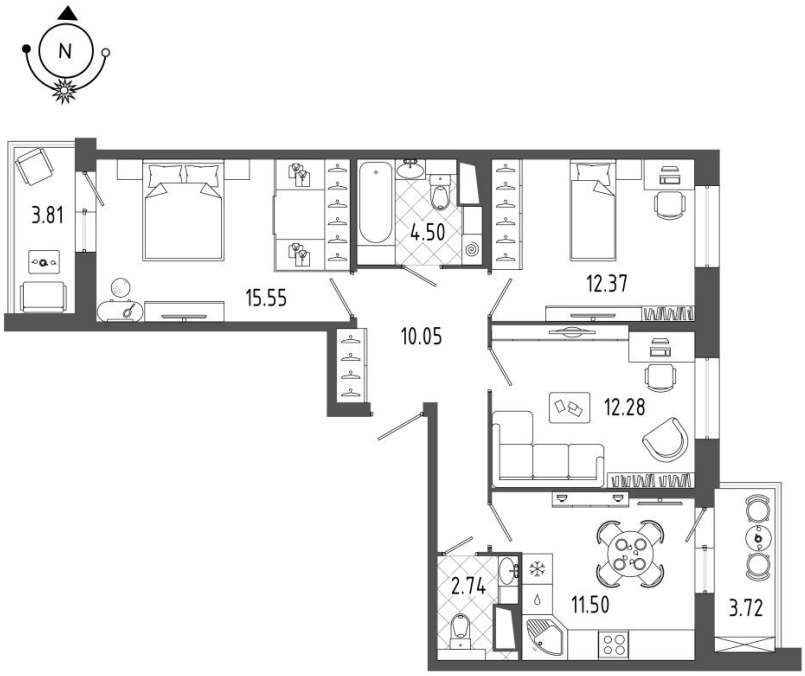
**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **15** | **ЖК «Охта Хаус», дом 7.1** |
| Кухня | Отделка | Секция |
| **0,00 м²** | **Без отделки** | **Секция 4** |

Предложение актуально на 28.03.2024, 15:44

Цена при 100% оплате
**₽**

Цена по прайсу
**₽**




ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ОХТА ХАУС
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «Охта Хаус»**

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Лагоды, д. 7, стр. 1

• Эргономичная квартира с большой кухней для семьи с детьми.
• Почти целый день в квартире будет светло и солнечно, т.к. квартира ориентирована на две стороны света: утром солнце освещает кухню и две комнаты, вечером третью комнату.
• В двух компактных комнатах можно разместить детские, в них не будет шумно, т.к. окна выходят во двор.
• Ширина комнат и кухни (более 3 м) позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
• Просторный входной холл с местом для размещения шкафа.
• Две широкие (1,2 м) лоджии. Одна лоджия с выходом из кухни позволит оборудовать место для хранения. На второй лоджии, с выходом из комнаты, можно обустроить отличное место для отдыха.
• Два санузла в разных частях квартиры, в которых можно разместить всю необходимую сантехнику.

