

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

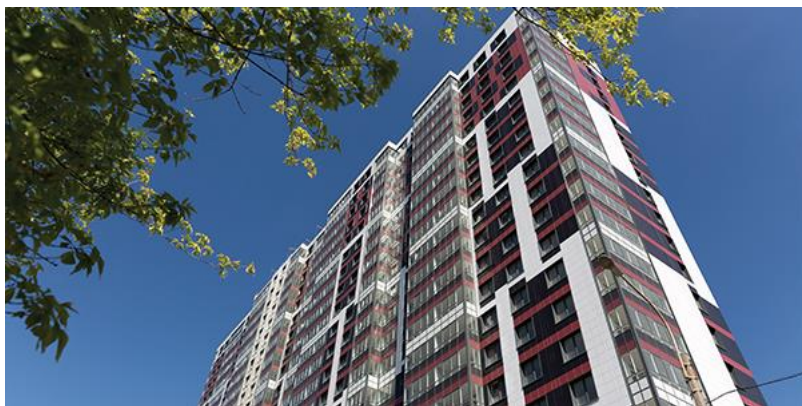
Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

УЛИЦА ЛАГОДЫ, Д. 5, 7
БОКСИТОГОРСКАЯ УЛИЦА, Д. 27, 33



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин – метро «Ладужская»
- 30 мин – метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин – выезд на КАД
- 10 мин – Ладужский вокзал
- 7 мин – Свердловская набережная
- 35 мин – аэропорт Пулково

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Однокомнатная № 344

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
46,00 м²	8	ЖК «Охта Хаус», дом 7.1
Кухня	Отделка	Секция
16,30 м²	Нет	Секция 5

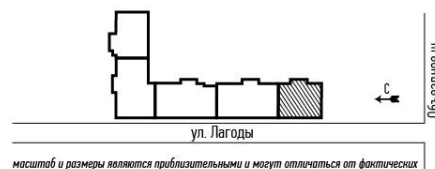
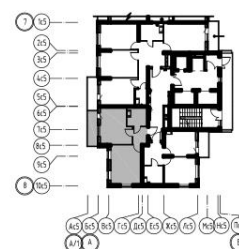
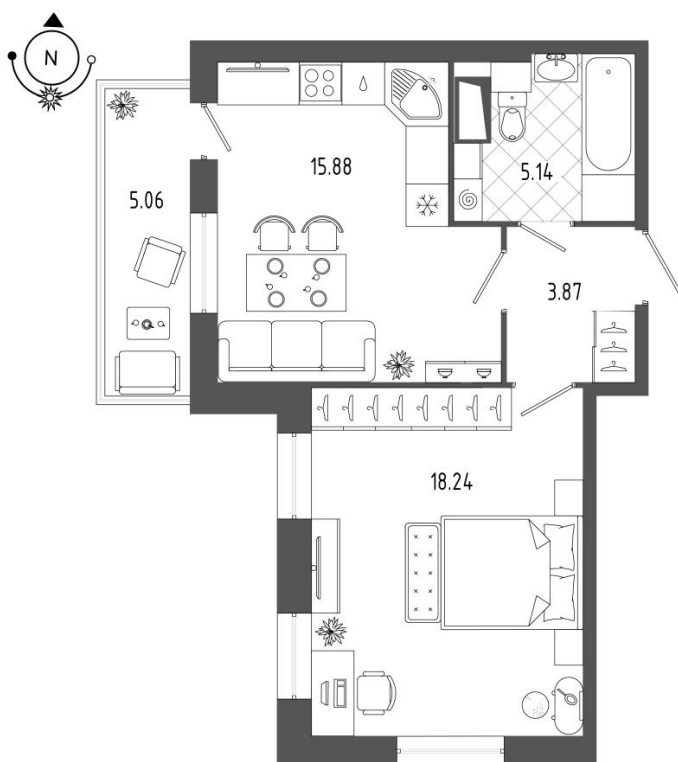
Цена при 100% оплате

9 010 970 Р

Цена по прайсу

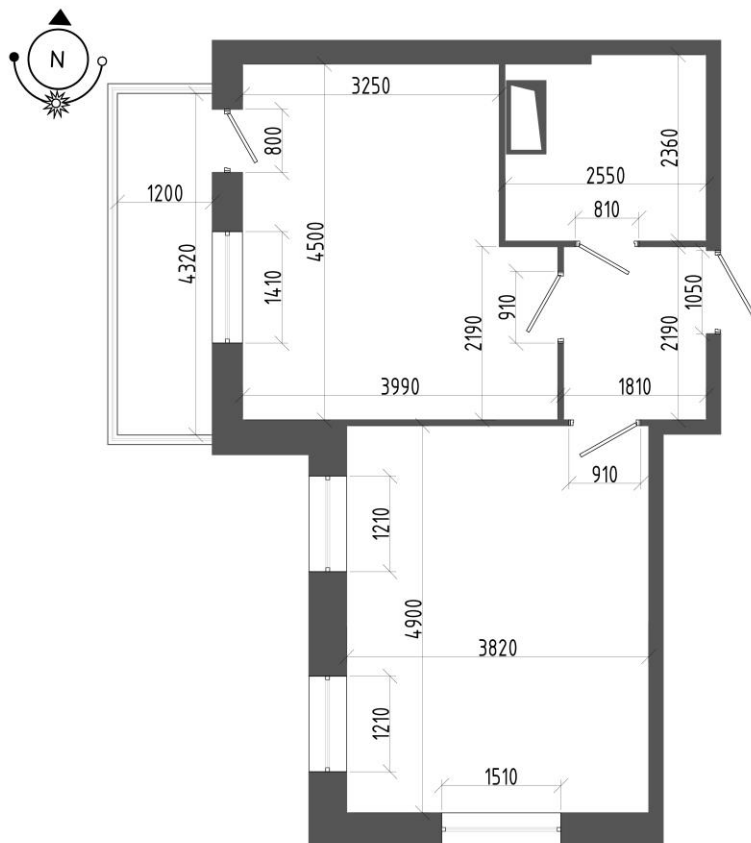
9 010 970 Р

Предложение актуально на 14.08.2022, 6:29



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная однокомнатная квартира с кухней-гостиной отлично подойдёт для семьи из двух человек, которые ценят комфорт и личное пространство.
- Почти целый день в квартире будет светло и солнечно: окна выходят на западную и южную стороны.
- В просторной комнате всегда будет много естественного света и хорошие видовые характеристики, т.к. в комнате три окна.
- Пространство кухни-гостиной с балконом зонировуется на обеденную и кухонную части, а также зону отдыха у окна.
- Широкий балкон (1,2 м) с выходом из кухни – дополнительное место для отдыха.
- В прихожей предусмотрено пространство для размещения шкафа.
- Большой санузел (более 5 м), в котором можно разместить всю необходимую сантехнику и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Холл	4,00 м²
2.	Кухня	16,30 м²
3.	Комната	18,70 м²
4.	Совмещенный санузел	5,30 м²
5.	Балкон	5,67 м²