

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

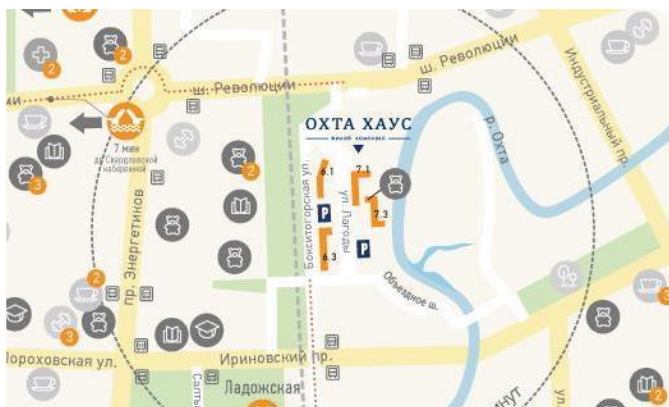
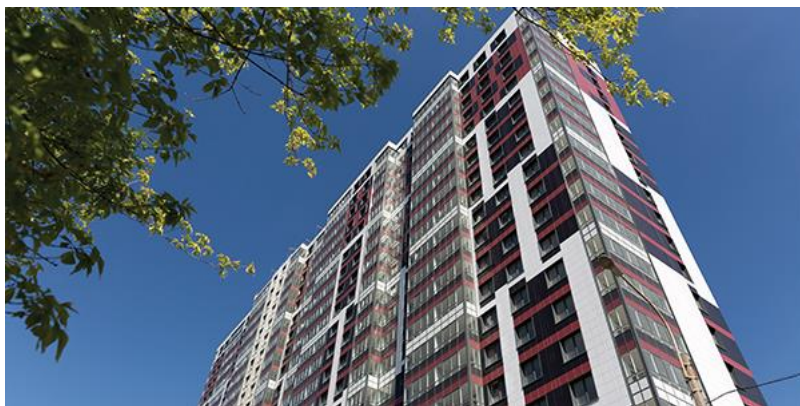
Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

УЛИЦА ЛАГОДЫ, Д. 5, 7
БОКСИТОГОРСКАЯ УЛИЦА, Д. 27, 33



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин – метро «Ладужская»
- 30 мин – метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин – выезд на КАД
- 10 мин – Ладужский вокзал
- 7 мин – Свердловская набережная
- 35 мин – аэропорт Пулково

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Двухкомнатная № 208

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	18	ЖК «Охта Хаус», дом 6.1
Кухня	Отделка	Секция
15,30 м²	Нет	Секция 2

Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

Р

Предложение актуально на 26.06.2022, 2:33



Преимущества:

- Большая двухкомнатная квартира с кухней-гостиной отлично подойдет для семьи с детьми.
- Квартира ориентирована на две стороны света: утром солнце освещает кухню, вечером - комнаты.
- Кухня-гостиная – «центр» притяжения данной квартиры. Пространство кухни зонировано на обеденную и кухонную части, а также зону отдыха у окна.
- Комната имеет практически квадратную форму, что позволит организовать пространство максимально эргономичным образом.
- Ширина комнат и кухни (более 3 м) позволит разместить мебель с учетом потребностей каждого члена семьи.
- Широкая лоджия (1,2 м) с выходом из комнаты - уютное место для отдыха.
- В прихожей предусмотрено место для размещения шкафов.
- Входная зона не является проходной.
- Два санузла.

1.	Холл	10,10 м²
2.	Кухня	15,30 м²
3.	Комната	14,60 м²
4.	Комната	16,20 м²
5.	Санузел	2,60 м²
6.	Ванная	3,90 м²
7.	Лоджия	4,60 м²