

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

📍 улица Лагоды, д. 5, 7  
Бокситогорская улица, д. 27, 33



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин — метро «Ладужская»
- 30 мин — метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин — выезд на КАД
- 10 мин — Ладужский вокзал
- 7 мин — Свердловская набережная
- 35 мин — аэропорт Пулково

# ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Однокомнатная IDN 269 / № 269

Дом сдан

|                |                 |                                |
|----------------|-----------------|--------------------------------|
| Общая площадь  | Этаж            | Корпус                         |
| <b>0,00 м²</b> | <b>11</b>       | <b>ЖК «Охта Хаус», дом 6.1</b> |
| Кухня          | Отделка         | Секция                         |
| <b>0,00 м²</b> | <b>Чистовая</b> | <b>Секция 3</b>                |

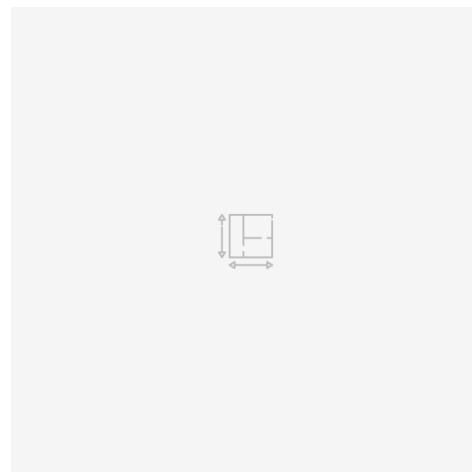
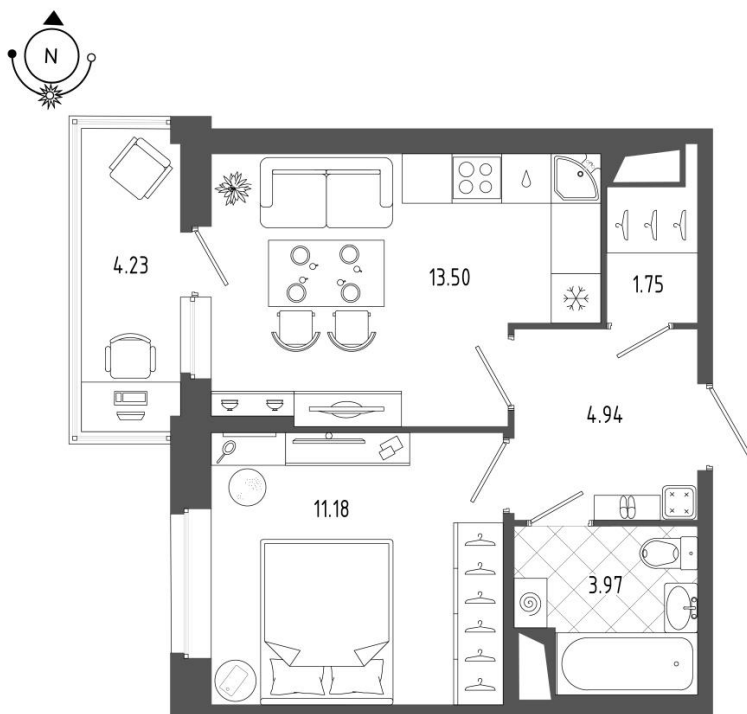
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 18.04.2024, 11:37



**Преимущества:**

- Эргономичная однокомнатная квартира подойдет как для одного человека, так и для молодой семьи.
- Квартира ориентирована на запад – солнце во второй половине дня.
- Просторная кухня с выходом на балкон – «центр» притяжения данной квартиры. Пространство кухни зонировается на обеденную и кухонную части, а также зону отдыха у окна.
- Ширина комнаты и кухни (более 3 м) позволит разместить мебель с учетом потребностей каждого члена семьи.
- Широкий балкон (1,2 м) с выходом из кухни - уютное место для отдыха.
- Просторная гардеробная расположена рядом с входной зоной.
- В прихожей предусмотрено место для размещения шкафа.
- Просторный санузел.

