

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

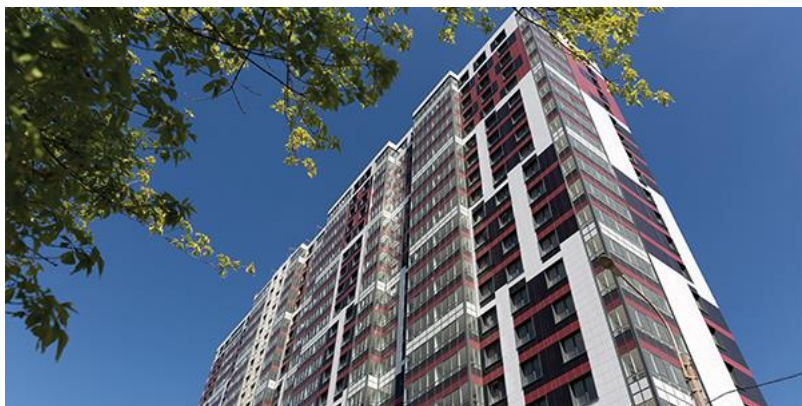
Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

УЛИЦА ЛАГОДЫ, Д. 5, 7
БОКСИТОГОРСКАЯ УЛИЦА, Д. 27, 33



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин – метро «Ладужская»
- 30 мин – метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин – выезд на КАД
- 10 мин – Ладужский вокзал
- 7 мин – Свердловская набережная
- 35 мин – аэропорт Пулково

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 61

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
84,80 м²	12	ЖК «Охта Хаус», дом 6.3
Кухня	Отделка	Секция
12,80 м²	Да	Секция 1

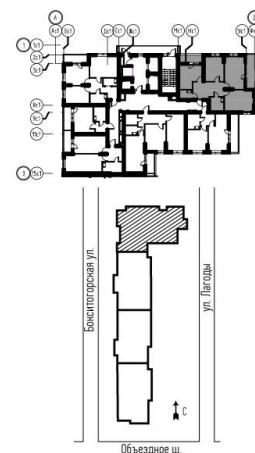
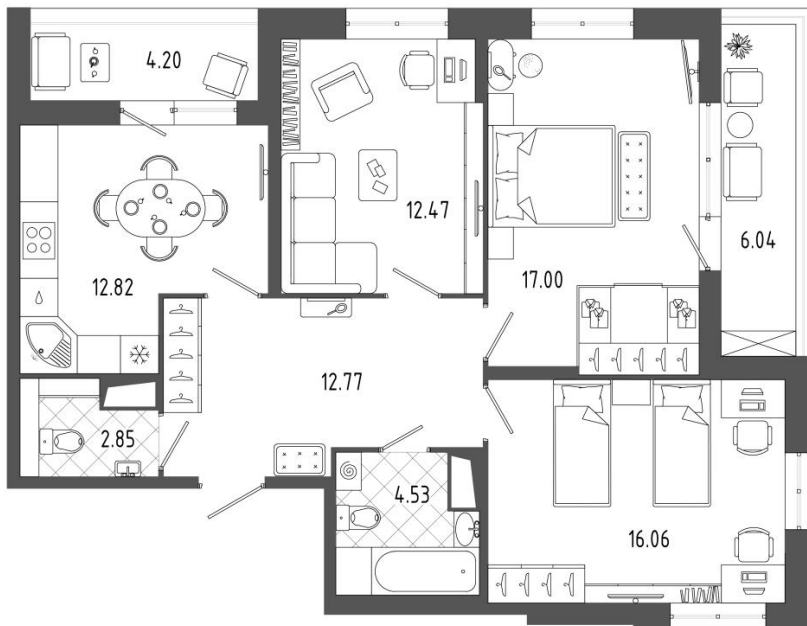
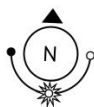
Цена при 100% оплате

17 745 420 Р

Цена по прайсу

17 745 420 Р

Предложение актуально на 30.09.2022, 5:50



масштаб и размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

Преимущества:

- Эргономичная квартира для семьи с детьми.
- Угловая квартира всегда обеспечивает максимальное количество естественного света и прекрасные видовые характеристики. Большая ценность данной квартиры в том, что она окнами выходит на три стороны света.
- Ширина комнат и кухни (более 3 м) позволит разместить мебель с учетом потребностей каждого члена семьи.
- Два санузла, в которых можно разместить всю необходимую сантехнику.
- В прихожей предусмотрены места для размещения гардеробных шкафов.
- Две лоджии с выходом из кухни и комнаты. Ширина лоджий позволит обустроить идеальное место для отдыха.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Холл	12,70 м²
2.	Кухня	12,80 м²
3.	Комната	17,10 м²
4.	Комната	16,20 м²
5.	Комната	12,60 м²
6.	Санузел	3,00 м²
7.	Совмещенный санузел	4,70 м²
8.	Лоджия	6,60 м²
9.	Лоджия	4,80 м²