

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

Жилой комплекс бизнес-класса на первой линии Невы, на берегу Петровского острова.

Квартиры в «Петровской Доминанте» — это сочетание престижного жилья в историческом центре города с гармонией природы и возможностью наслаждаться красотой Петербурга на собственной террасе.

📍 Петровская коса, 7/2



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Всего 365 квартир в комплексе
- Свободные классические и европланировки, широкий выбор планировок: от однокомнатных, до семикомнатных
- Видовые квартиры
- Собственные террасы и зимние сады, квартиры с окнами в ванных и гардеробных
- Круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения
- Высота потолков от 3 до 3,5 м
- Собственный детский сад на 90 мест
- Подземный паркинг



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до исторического центра делового Петербурга
- 3 станции метро в пешей доступности: «Крестовский Остров», «Чкаловская» и «Спортивная»
- 35 минут до аэропорта Пулково
- 10 минут до ближайшего выезда на Западный скоростной диаметр
- В непосредственной близости расположены изысканные рестораны и места элитного шоппинга

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Четырехкомнатная IDN 354 / № 354

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
219,50 м²	2	ЖК «Петровская Доминанта», корпус В
Кухня	Отделка	Секция
39,40 м²	Без отделки	Секция В3

Предложение актуально на 18.04.2024, 6:39

Цена при 100% оплате

70 778 867 ₽

Цена по прайсу

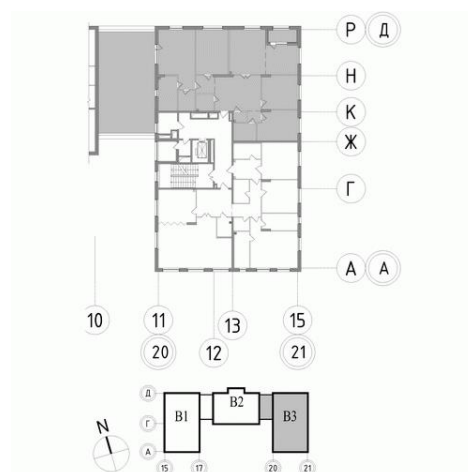
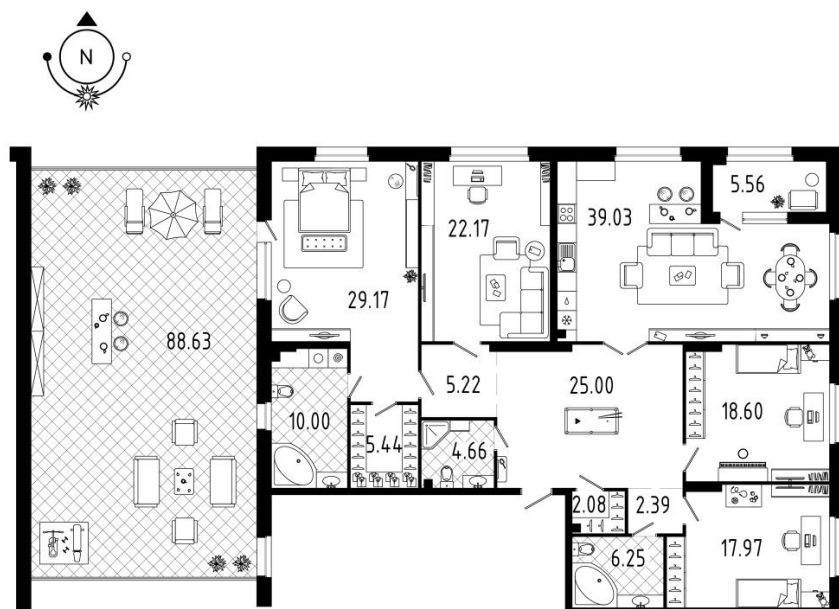
81 355 019 ₽

Стоимость отделки:

Комфорт холодный

7 902 000 ₽

Стандарт

5 158 250 ₽


Предложение не является публичной офертой, размеры являются
приблизительными и могут отличаться от фактических

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ
бесплатный)

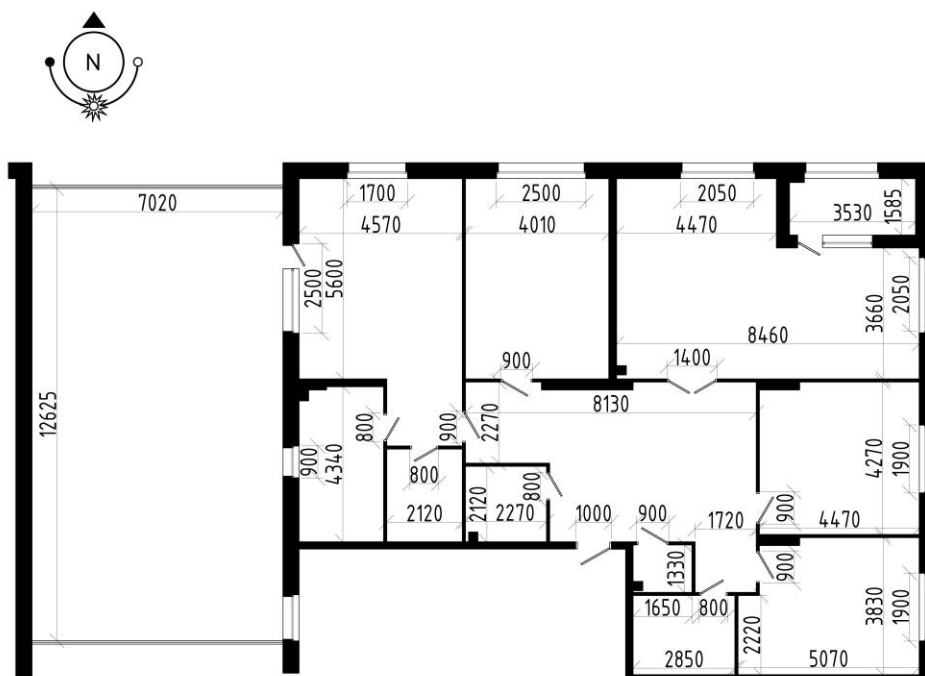
sdb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ
бесплатный)

region@etalongroup.com

- Видовая 4-к. кв. для полноценной семьи. Зонирование квартиры подразумевает деление её на две части: родительскую приватную и шумную гостевую.
- Левое крыло квартиры состоит из шикарной почти 30-метровой спальни родителей со своей гардеробной комнатой и великолепным с/у, который по площади сопоставим с целой жилой комнатой. В с/у есть окно с видом на собственную закрытую террасу. В таком с/у возможно реализовать самые смелые дизайнерские идеи, например, поставив ванну на ножках прямо посередине помещения.
- Рядом со спальней – комната, которую возможно оборудовать под кабинет или мастерскую, т.к. в ней большое окно и будет много естественного освещения.
- Из спальни выход на собственную застеклённую террасу, в которой можно устроить зимний сад или тренажёрный зал.
- В правом крыле квартиры традиционная кухня-гостиная около 40 м² с собственным выходом на закрытую лоджию.
- Две полноценные спальни с общей гардеробной и ванной комнатой.
- В коридоре имеется гостевой с/у, в котором запроектирована и стиральная машина.
- Если дети в семье очень разного возраста, их спальни можно разнести: для малыша комнату сделать возле родительской спальни, а подростка поселить в самом правом торце квартиры. Тогда логично объединить в один блок ванную, гардеробную и комнату, чтобы обеспечить сепаратное комфортное проживание.
- Комнату около гостиной вообще можно присоединить к ней, т.к. несущих стен внутри нет. Получится шикарная кухня-гостиная около 60 м², которая ещё и открывает виды посредством двух окон на Неву и для утреннего спокойного завтрака – во двор.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются
приблизительными и могут отличаться от фактических

1. Холл	33,00 м ²	11. комната	18,20 м ²
2. Совмещенный санузел	4,70 м ²	12. Совмещенный санузел	6,30 м ²
3. гардеробная	5,50 м ²	13. гардеробная	2,20 м ²
4. Совмещенный санузел	10,30 м ²		
5. комната	29,40 м ²		
6. Терраса	87,70 м ²		
7. комната	22,50 м ²		
8. Кухня-столовая	39,40 м ²		
9. Лоджия	5,60 м ²		
10. комната	18,90 м ²		