

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

Жилой комплекс бизнес-класса на первой линии Невы, на берегу Петровского острова.

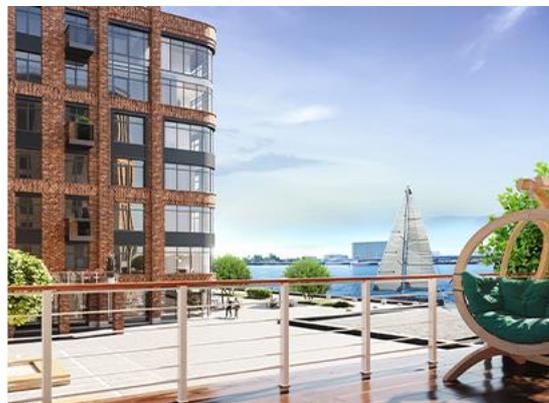
Квартиры в «Петровской Доминанте» — это сочетание престижного жилья в историческом центре города с гармонией природы и возможностью наслаждаться красотой Петербурга на собственной террасе.

📍 Петровская коса, 7/2



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Всего 365 квартир в комплексе
- Свободные классические и европланировки, широкий выбор планировок: от однокомнатных, до семикомнатных
- Видовые квартиры
- Собственные террасы и зимние сады, квартиры с окнами в ваннах и гардеробных
- Круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения
- Высота потолков от 3 до 3,5 м
- Собственный детский сад на 90 мест
- Подземный паркинг



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до исторического центра делового Петербурга
- 3 станции метро в пешей доступности: «Крестовский Остров», «Чкаловская» и «Спортивная»
- 35 минут до аэропорта Пулково
- 10 минут до ближайшего выезда на Западный скоростной диаметр
- В непосредственной близости расположены изысканные рестораны и места элитного шоппинга

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Четырехкомнатная IDN 129 / № 143

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>142,50 м<sup>2</sup></b>	<b>7</b>	<b>ЖК «Петровская Доминанта», корпус А</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>22,10 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция А5</b>

Предложение актуально на 20.04.2024, 6:51

Цена при 100% оплате

**63 362 606 Р**

Цена по прайсу

**72 830 582 Р**

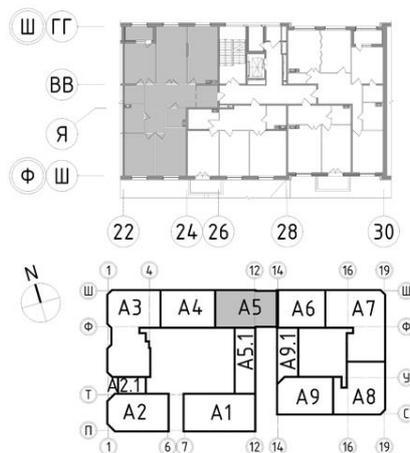
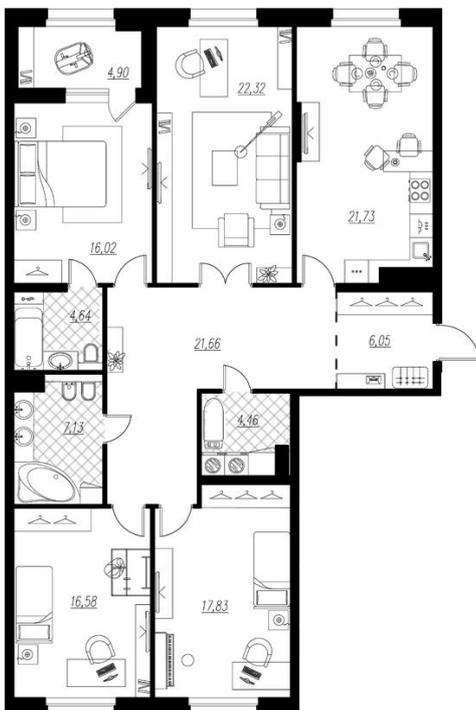
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**5 130 000 Р**

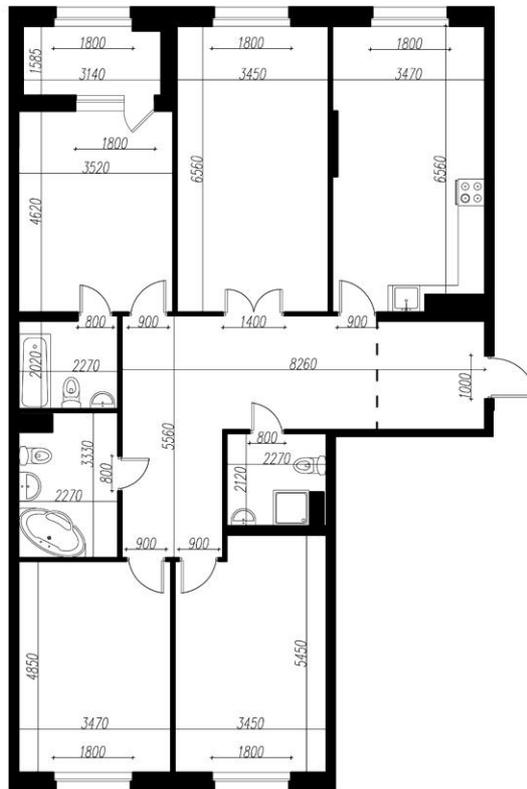
Стандарт

**3 348 750 Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.

- Удобная 2-сторонняя планировка.
- Продуманная входная зона с местом для мебели прихожей и большим гостевым санузлом, который также можно частично использовать как хозяйственное помещение (постирочную).
- Грамотное расположение общей просторной кухни-гостиной вблизи входа в квартиру.
- Возможность создания общего гостевого пространства с присоединением к кухне-столовой соседней комнаты – как отдельной гостиной.
- Возможность организации до четырёх спален.
- Мастер-спальня с внутренним доступом в приватный санузел и выходом на лоджию.
- Спальня с выделенной нишей под гардеробную.
- В зоне спален также предусмотрена ещё одна дополнительная ванная комната.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1.	Холл	28,00 м <sup>2</sup>
2.	Совмещенный санузел	4,60 м <sup>2</sup>
3.	комната	18,00 м <sup>2</sup>
4.	комната	16,80 м <sup>2</sup>
5.	Совмещенный санузел	7,10 м <sup>2</sup>
6.	Совмещенный санузел	4,60 м <sup>2</sup>
7.	комната	16,20 м <sup>2</sup>
8.	комната	22,60 м <sup>2</sup>
9.	Кухня	22,10 м <sup>2</sup>
10.	Лоджия	5,00 м <sup>2</sup>