

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

Жилой комплекс бизнес-класса на первой линии Невы, на берегу Петровского острова.

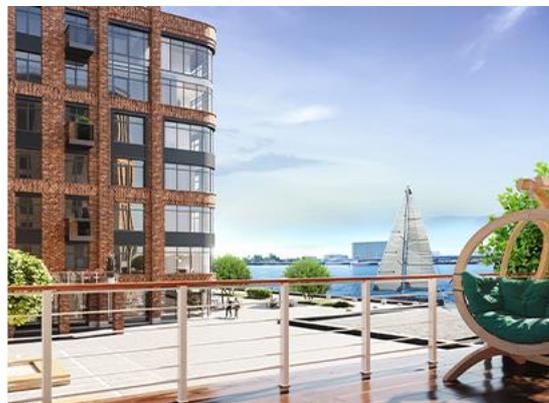
Квартиры в «Петровской Доминанте» — это сочетание престижного жилья в историческом центре города с гармонией природы и возможностью наслаждаться красотой Петербурга на собственной террасе.

📍 Петровская коса, 7/2



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Всего 365 квартир в комплексе
- Свободные классические и европланировки, широкий выбор планировок: от однокомнатных, до семикомнатных
- Видовые квартиры
- Собственные террасы и зимние сады, квартиры с окнами в ваннах и гардеробных
- Круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения
- Высота потолков от 3 до 3,5 м
- Собственный детский сад на 90 мест
- Подземный паркинг



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до исторического центра делового Петербурга
- 3 станции метро в пешей доступности: «Крестовский Остров», «Чкаловская» и «Спортивная»
- 35 минут до аэропорта Пулково
- 10 минут до ближайшего выезда на Западный скоростной диаметр
- В непосредственной близости расположены изысканные рестораны и места элитного шоппинга

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 145 / № 113

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>84,80 м<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>ЖК «Петровская Доминанта», корпус А</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>18,50 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция А6</b>

Предложение актуально на 17.04.2024, 5:05

Цена при 100% оплате

**39 776 451 Р**

Цена по прайсу

**43 235 273 Р**

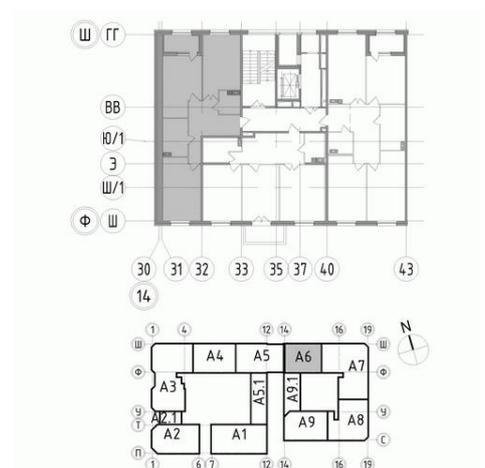
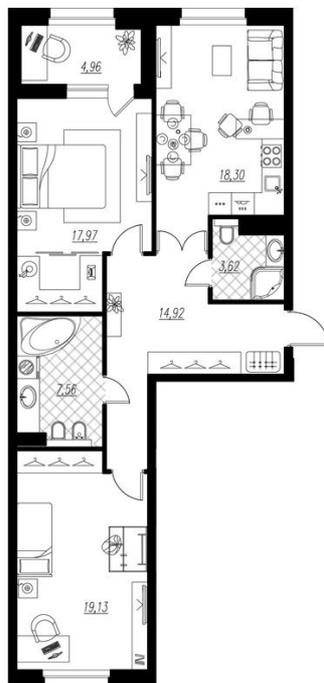
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**3 052 800 Р**

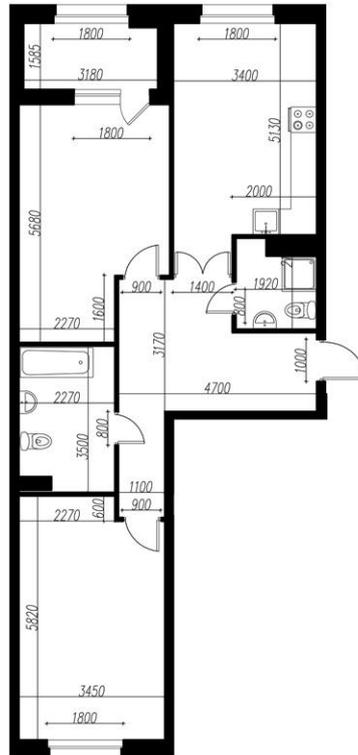
Стандарт

**1 992 800 Р**



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

- Продуманная планировка квартиры с возможностью организации до двух спален.
- Европейская кухня-гостиная площадью более 18 м<sup>2</sup> удобно зонировается на столовую и гостевую части.
- Правильная эргономика – кухня-гостиная и гостевой санузел расположены вблизи входа в квартиру.
- В холле предусмотрено место для расположения мебели прихожей.
- Спальни удалены от входа, а рядом с ними расположена большая хозяйская ванная комната-санузел.
- Одна из спален имеет выход на лоджию и специально запроектированную нишу под отдельную небольшую гардеробную.
- Самая удалённая от входа спальня идеальна для детской, имеет окно в тихий двор и также предусматривает специальную нишу для систем хранения.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1.	Холл .....	<b>15,10 м<sup>2</sup></b>
2.	Кухня .....	<b>18,50 м<sup>2</sup></b>
3.	комната .....	<b>18,20 м<sup>2</sup></b>
4.	комната .....	<b>19,20 м<sup>2</sup></b>
5.	Совмещенный санузел .....	<b>3,70 м<sup>2</sup></b>
6.	Совмещенный санузел .....	<b>7,60 м<sup>2</sup></b>
7.	Лоджия .....	<b>5,00 м<sup>2</sup></b>