

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

Жилой комплекс бизнес-класса на первой линии Невы, на берегу Петровского острова.

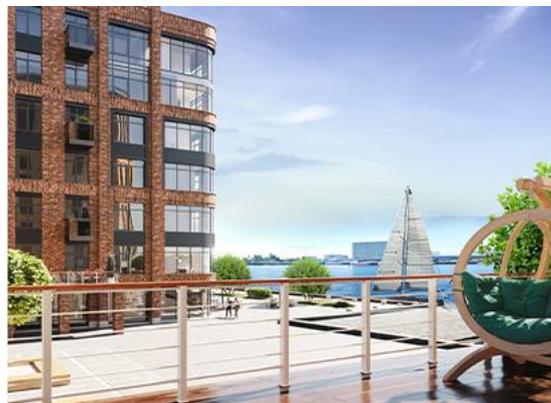
Квартиры в «Петровской Доминанте» — это сочетание престижного жилья в историческом центре города с гармонией природы и возможностью наслаждаться красотой Петербурга на собственной террасе.

📍 Петровская коса, 7/2



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Всего 365 квартир в комплексе
- Свободные классические и европланировки, широкий выбор планировок: от однокомнатных, до семикомнатных
- Видовые квартиры
- Собственные террасы и зимние сады, квартиры с окнами в ванных и гардеробных
- Круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения
- Высота потолков от 3 до 3,5 м
- Собственный детский сад на 90 мест
- Подземный паркинг



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до исторического центра делового Петербурга
- 3 станции метро в пешей доступности: «Крестовский Остров», «Чкаловская» и «Спортивная»
- 35 минут до аэропорта Пулково
- 10 минут до ближайшего выезда на Западный скоростной диаметр
- В непосредственной близости расположены изысканные рестораны и места элитного шоппинга

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Четырехкомнатная IDN 193 / № 90

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>133,30 м<sup>2</sup></b>	<b>7</b>	<b>ЖК «Петровская Доминанта», корпус А</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>20,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция А7</b>

Предложение актуально на 25.04.2024, 22:28

Цена при 100% оплате

**49 380 913 Р**

Цена по прайсу

**50 908 158 Р**

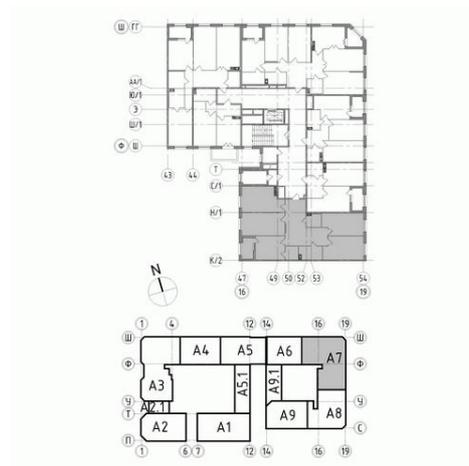
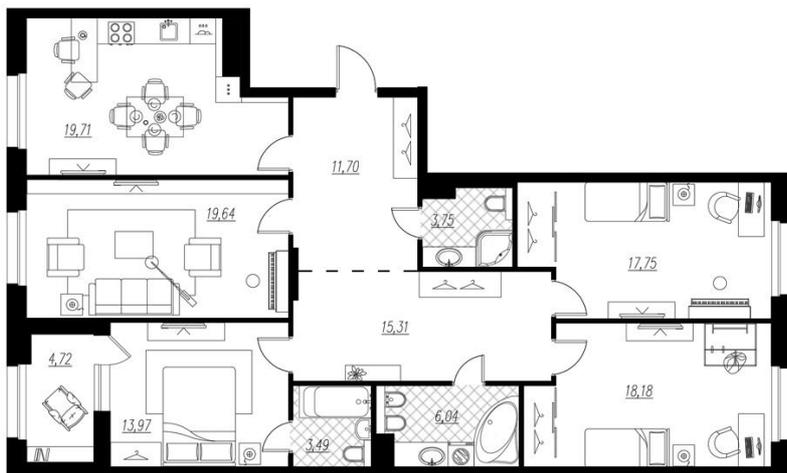
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**4 798 800 Р**

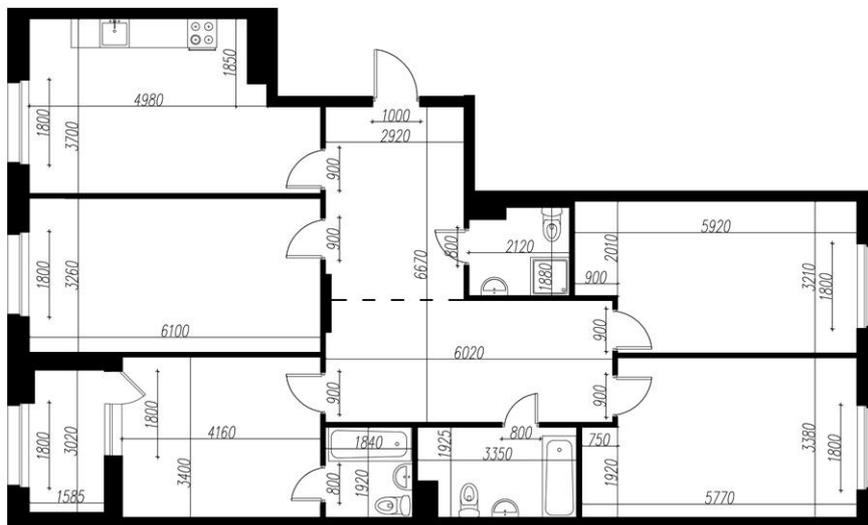
Стандарт

**3 132 550 Р**



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

- Удобная 2-сторонняя планировка – для комфорта большой семьи.
- Большая входная зона с местом для мебели прихожей и функциональным гостевым санузлом, который также можно частично использовать как хозяйственное помещение (постирочную).
- Грамотное расположение общей просторной кухни-гостиной вблизи входа в квартиру.
- Возможность создания общего гостевого пространства с присоединением к кухне-столовой соседней комнаты – как отдельной гостиной.
- Возможность организации до трёх – четырёх спален.
- Мастер-спальня (спальня родителей) с внутренним доступом в приватный санузел и выходом на лоджию.
- Две другие спальни с окнами в тихий дворик удалены от входа и шумной гостиной. Здесь может быть организована детская территория. Обе они с выделенными нишами под гардеробы. В зоне этих спален также предусмотрена ещё одна дополнительная ванная комната.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1.	Холл	27,30 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	20,00 м <sup>2</sup>
3.	комната	19,90 м <sup>2</sup>
4.	комната	14,20 м <sup>2</sup>
5.	комната	17,90 м <sup>2</sup>
6.	комната	18,20 м <sup>2</sup>
7.	Совмещенный санузел	6,00 м <sup>2</sup>
8.	Совмещенный санузел	3,50 м <sup>2</sup>
9.	Совмещенный санузел	3,90 м <sup>2</sup>
10.	Лоджия	4,80 м <sup>2</sup>