

# ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ  
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[spb-office@etalongroup.com](mailto:spb-office@etalongroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etalongroup.com](mailto:region@etalongroup.com)

# ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

Жилой комплекс бизнес-класса на первой линии Невы, на берегу Петровского острова.

Квартиры в «Петровской Доминанте» — это сочетание престижного жилья в историческом центре города с гармонией природы и возможностью наслаждаться красотой Петербурга на собственной террасе.

📍 ПЕТРОВСКАЯ КОСА, 7/2



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Всего 365 квартир в комплексе
- Свободные классические и европланировки, широкий выбор планировок: от однокомнатных, до семикомнатных
- Видовые квартиры
- Собственные террасы и зимние сады, квартиры с окнами в ванных и гардеробных
- Круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения
- Высота потолков от 3 до 3,5 м
- Собственный детский сад на 90 мест
- Подземный паркинг



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до исторического центра делового Петербурга
- 3 станции метро в пешей доступности: «Крестовский Остров», «Чкаловская» и «Спортивная»
- 35 минут до аэропорта Пулково
- 10 минут до ближайшего выезда на Западный скоростной диаметр
- В непосредственной близости расположены изысканные рестораны и места элитного шоппинга

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Трехкомнатная № 222

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>113,00 м<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>ЖК «Петровская Доминанта», корпус А</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>20,60 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция А8</b>

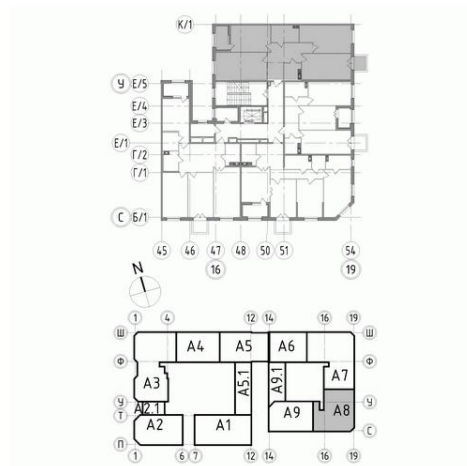
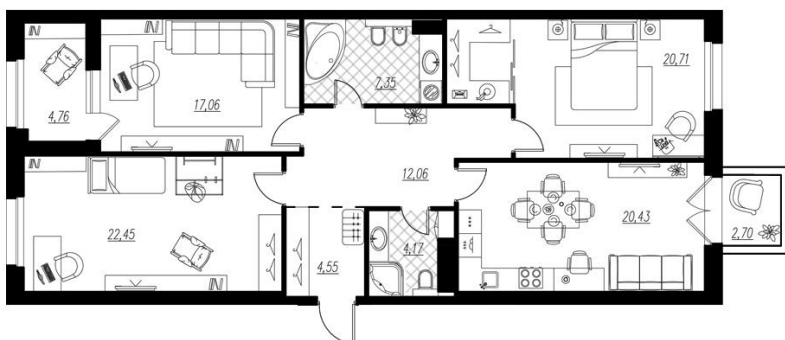
Цена при 100% оплате

**37 131 766 Р**

Цена по прайсу

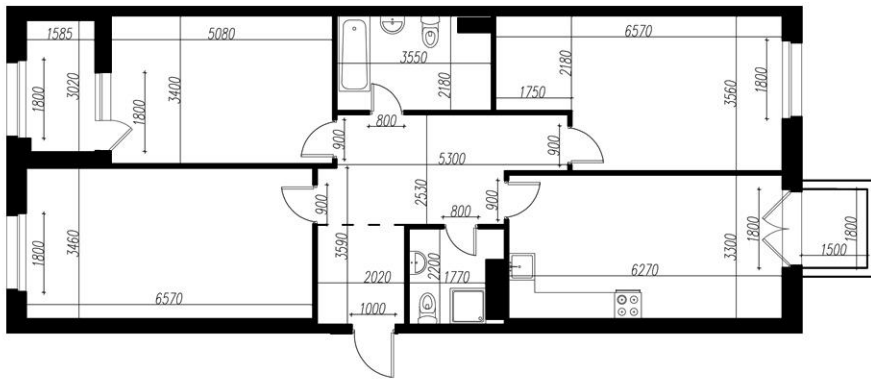
**39 926 630 Р**

Предложение актуально на 21.03.2023, 20:08



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

- Классическая 2-сторонняя планировка квартиры.
- Большая европейская кухня-гостиная площадью более 20 м<sup>2</sup> с балконом расположена рядом с входом в квартиру, что очень удобно. Её конфигурация позволяет удобно разделить пространство на столовую и гостиную.
- Входной холл квартиры предусматривает наличие большого гостевого санузла (который также может использоваться как хозяйственное помещение, постирочная), много места для размещения мебели и систем хранения.
- Квартира предусматривает организацию до трёх спален. Одна из спален имеет выход на лоджию. Другая спальня имеет выделенную нишу под гардероб.
- Помещения спален просторные, удобные для зонирования и расстановки мебели.
- Вблизи спален запроектирована большая совмещённая ванная комната.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1.	Холл	16,70 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	20,60 м <sup>2</sup>
3.	комната	20,90 м <sup>2</sup>
4.	комната	22,70 м <sup>2</sup>
5.	комната	17,20 м <sup>2</sup>
6.	Совмещенный санузел	7,40 м <sup>2</sup>
7.	Совмещенный санузел	4,30 м <sup>2</sup>
8.	Лоджия	4,80 м <sup>2</sup>
9.	балкон	2,70 м <sup>2</sup>