

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

Жилой комплекс бизнес-класса на первой линии Невы, на берегу Петровского острова.

Квартиры в «Петровской Доминанте» — это сочетание престижного жилья в историческом центре города с гармонией природы и возможностью наслаждаться красотой Петербурга на собственной террасе.

📍 Петровская коса, 7/2



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Всего 365 квартир в комплексе
- Свободные классические и европланировки, широкий выбор планировок: от однокомнатных, до семикомнатных
- Видовые квартиры
- Собственные террасы и зимние сады, квартиры с окнами в ваннах и гардеробных
- Круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения
- Высота потолков от 3 до 3,5 м
- Собственный детский сад на 90 мест
- Подземный паркинг



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 минут езды до исторического центра делового Петербурга
- 3 станции метро в пешей доступности: «Крестовский Остров», «Чкаловская» и «Спортивная»
- 35 минут до аэропорта Пулково
- 10 минут до ближайшего выезда на Западный скоростной диаметр
- В непосредственной близости расположены изысканные рестораны и места элитного шоппинга

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Пятикомнатная IDN 281 / № 305

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>264,30 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>ЖК «Петровская Доминанта», корпус Б</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>28,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция Б2</b>

Предложение актуально на 25.04.2024, 14:06

Цена при 100% оплате

**107 731 449 Р**

Цена по прайсу

**123 829 253 Р**

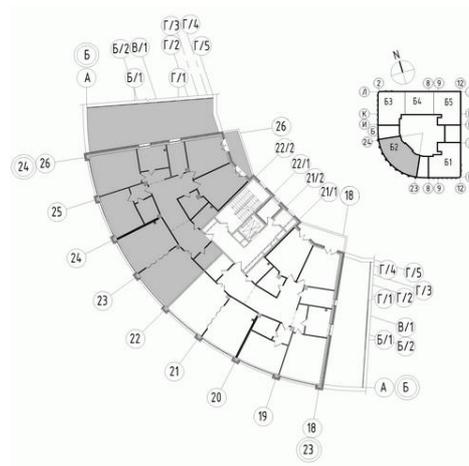
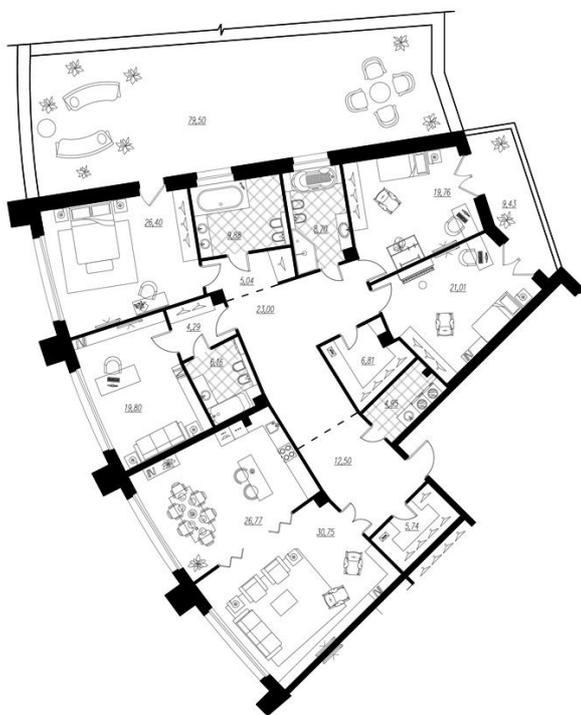
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**9 514 800 Р**

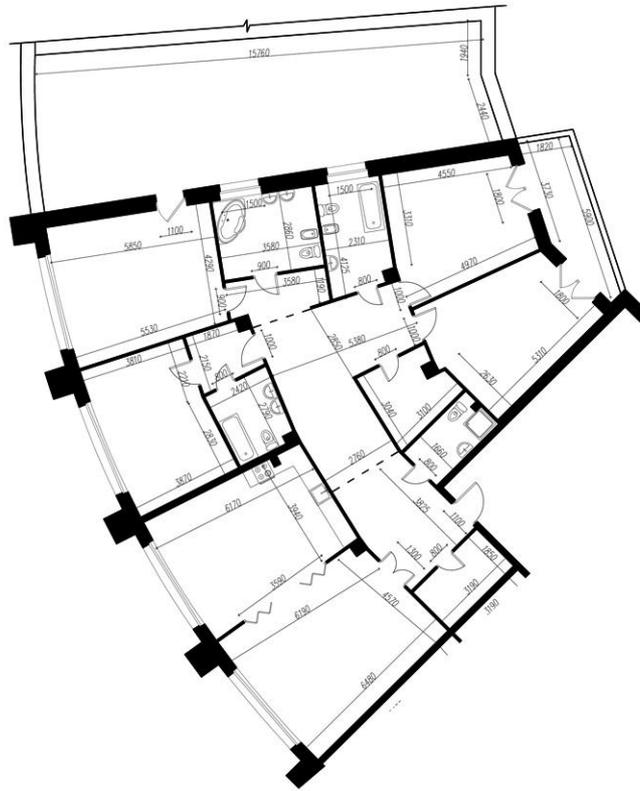
Стандарт

**6 211 050 Р**



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

- Уникальная планировка с террасой-патио на 2-м этаже.
- Квартира в самой видовой части корпуса Б. Пожалуй, лучшие видовые характеристики во всём ЖК. Большинство помещений имеет окна с видом на акваторию Малой Невы и панораму Финского залива.
- Эргономичная планировка – кухня и гостиная как общественная зона находятся при входе в квартиру. По желанию хозяев кухню с гостиной можно обособить как два помещения или объединить в единое пространство с двумя широкими окнами, где будет по вечерам уютно встречаться всей семьёй, принимать гостей и наслаждаться видом на Малую Неву.
- Все спальни спроектированы в отдельном приватном блоке.
- Две мастер-спальни со встроенными нишами для шкафов, одна с собственной ванной, вторая с собственной ванной с окном и просторной гардеробной.
- Наличие двух функциональных помещений кладовой и гардеробной (почти 6 и 7 м<sup>2</sup>) в зоне холла позволяет не беспокоиться о том, где хранить вещи.
- В зоне четырёх спален находятся три большие ваннные комнаты, причём две из них – с окнами. Есть возможность организовать две мастер-спальни.
- Каждая спальня уникальна. Одна из них – с видом на Неву. Две другие – с окнами в тихий двор и выходами на большую остеклённую лоджию. Ещё одна спальня имеет не только окно с видом на Неву, но и выход на большую террасу-патио.
- Терраса-патио – изюминка квартиры. Здесь можно оборудовать полноценную зону отдыха на свежем воздухе для всей семьи – небольшой садик, игровую площадку, мини-спорт площадку, зону отдыха с шезлонгами или летнюю столовую. Тёплыми вечерами здесь можно устраивать и семейные праздники – площадь это позволяет.



*Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.*

1. Холл	41,90 м <sup>2</sup>	11. комната	27,20 м <sup>2</sup>
2. гардеробная	5,90 м <sup>2</sup>	12. Терраса	76,00 м <sup>2</sup>
3. Совмещенный санузел	5,20 м <sup>2</sup>	13. Совмещенный санузел	8,50 м <sup>2</sup>
4. комната	31,80 м <sup>2</sup>	14. комната	20,30 м <sup>2</sup>
5. Кухня	28,00 м <sup>2</sup>	15. балкон	9,00 м <sup>2</sup>
6. Подсобное помещение	7,10 м <sup>2</sup>	16. комната	21,40 м <sup>2</sup>
7. Коридор	4,40 м <sup>2</sup>		
8. Совмещенный санузел	6,30 м <sup>2</sup>		
9. комната	20,50 м <sup>2</sup>		
10. Совмещенный санузел	10,30 м <sup>2</sup>		