

# ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ  
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etabongroup.com](mailto:lenspecsmu@etabongroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etabongroup.com](mailto:region@etabongroup.com)

# ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

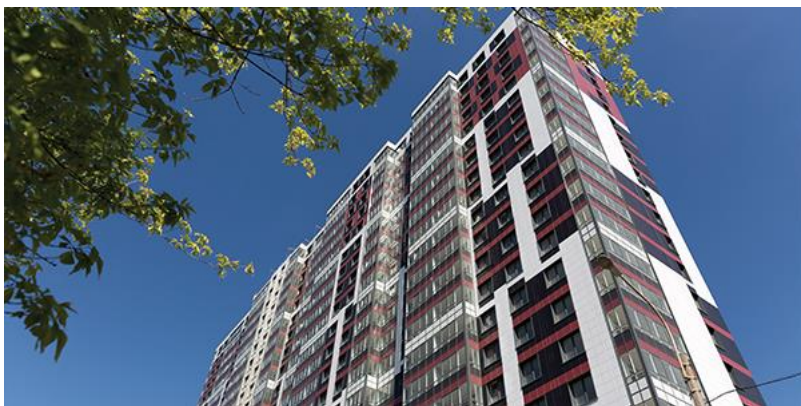
Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

УЛИЦА ЛАГОДЫ, Д. 5, 7  
БОКСИТОГОРСКАЯ УЛИЦА, Д. 27, 33



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин – метро «Ладужская»
- 30 мин – метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин – выезд на КАД
- 10 мин – Ладужский вокзал
- 7 мин – Свердловская набережная
- 35 мин – аэропорт Пулково

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etalongroup.com](mailto:region@etalongroup.com)

## Двухкомнатная № 332

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м²</b>	<b>9</b>	<b>ЖК «Охта Хаус», дом 7.3</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>0,00 м²</b>	<b>Нет</b>	<b>Секция 4</b>

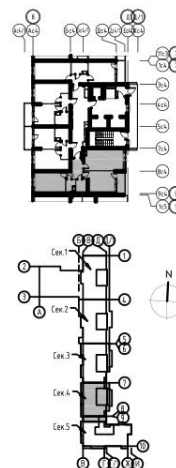
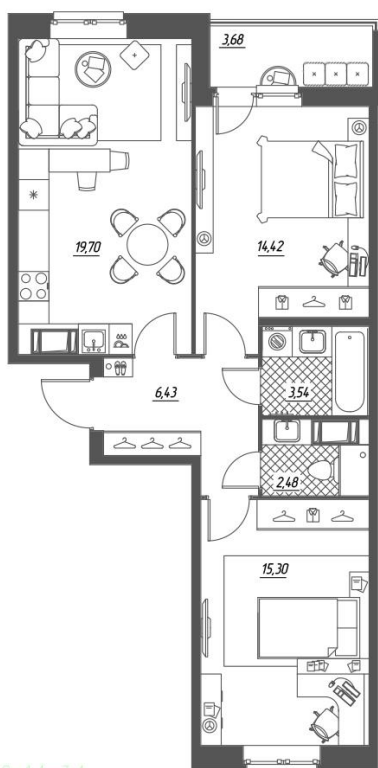
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

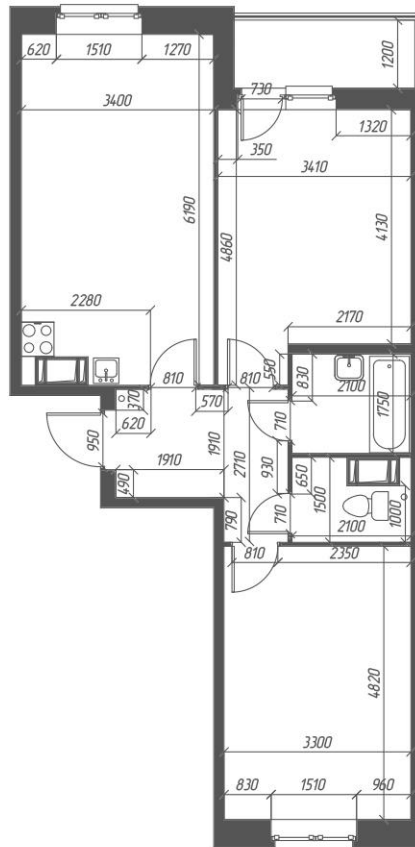
₽

Предложение актуально на 14.08.2022, 5:40



2-11-34  
Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная двухкомнатная двусторонняя квартира с кухней-гостиной – отличный вариант для семьи с детьми.
- Почти целый день в квартире будет светло и солнечно: утром солнце освещает кухню и комнату, вечером – вторую комнату.
- В спальне с выходом на лоджию могут комфортно разместиться родители, а вторая спальня станет уютной детской.
- Кухня-гостиная – это центр притяжения данной квартиры. Пространство кухни легко зонировается на обеденную и кухонную части, а также зону отдыха у окна.
- Ширина комнат и кухни (3,3 м и более) позволит разместить мебель с учетом потребностей каждого члена семьи.
- В прихожей предусмотрено место для размещения вместительного шкафа.
- Широкая лоджия (1,2 м) с выходом из комнаты позволит обустроить дополнительное уютное место для отдыха или работы.
- Большой отдельный санузел с просторной ванной комнатой (3,5 м), где можно установить всю необходимую сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических