

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

улица Лагоды, д. 5, 7  
Бокситогорская улица, д. 27, 33



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин – метро «Ладожская»
- 30 мин – метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин – выезд на КАД
- 10 мин – Ладожский вокзал
- 7 мин – Свердловская набережная
- 35 мин – аэропорт Пулково

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 441 / № 441

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>15</b>	<b>ЖК «Охта Хаус», дом 7.3</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция 5</b>

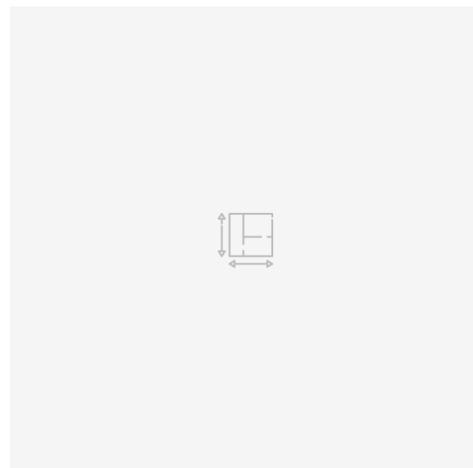
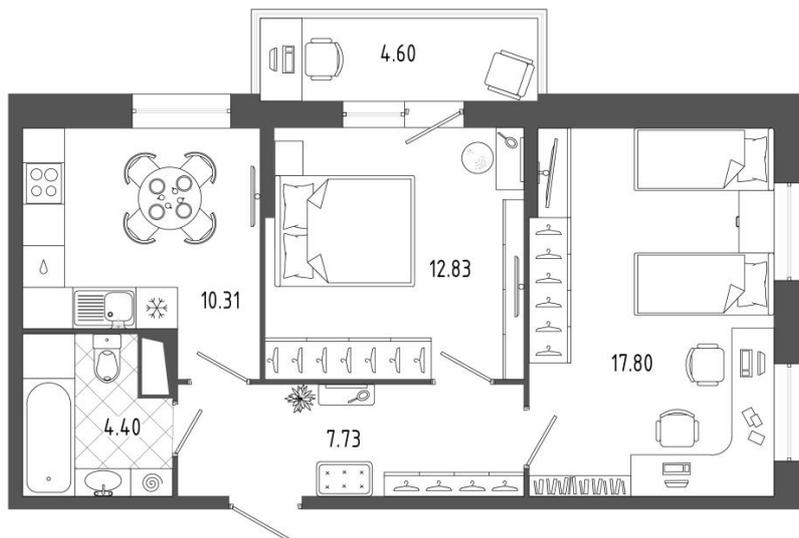
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 26.04.2024, 15:32



- Эргономичная двусторонняя двухкомнатная квартира станет отличным вариантом для семьи с ребенком.
- В небольшой уютной спальне разместится ребенок, а во второй спальне комфортно устроятся родители.
- Конфигурация большой комнаты позволит сделать зонирование пространства, а два окна обеспечат максимальное количество естественного света и прекрасные видовые характеристики.
- Пространство почти квадратной кухни можно зонировать на кухонную и обеденную части.
- Ширина комнат позволит разместить мебель с учетом потребностей каждого члена семьи.
- Широкий балкон (1,2 м) с выходом из комнаты станет дополнительным местом для отдыха.
- Просторный входной холл.
- Большой санузел.

