

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

📍 улица Лагоды, д. 5, 7  
Бокситогорская улица, д. 27, 33



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин — метро «Ладожская»
- 30 мин — метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин — выезд на КАД
- 10 мин — Ладожский вокзал
- 7 мин — Свердловская набережная
- 35 мин — аэропорт Пулково

# ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 398 / № 398

Дом сдан

|                |                    |                                |
|----------------|--------------------|--------------------------------|
| Общая площадь  | Этаж               | Корпус                         |
| <b>0,00 м²</b> | <b>6</b>           | <b>ЖК «Охта Хаус», дом 7.3</b> |
| Кухня          | Отделка            | Секция                         |
| <b>0,00 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Секция 5</b>                |

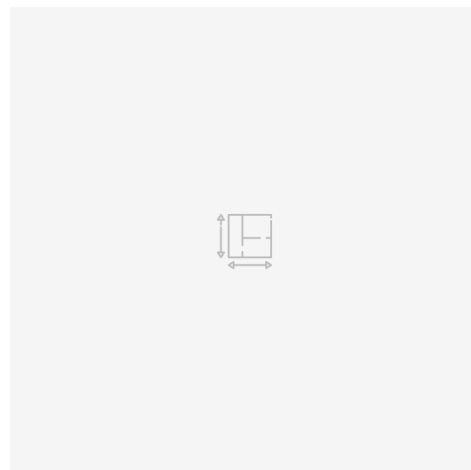
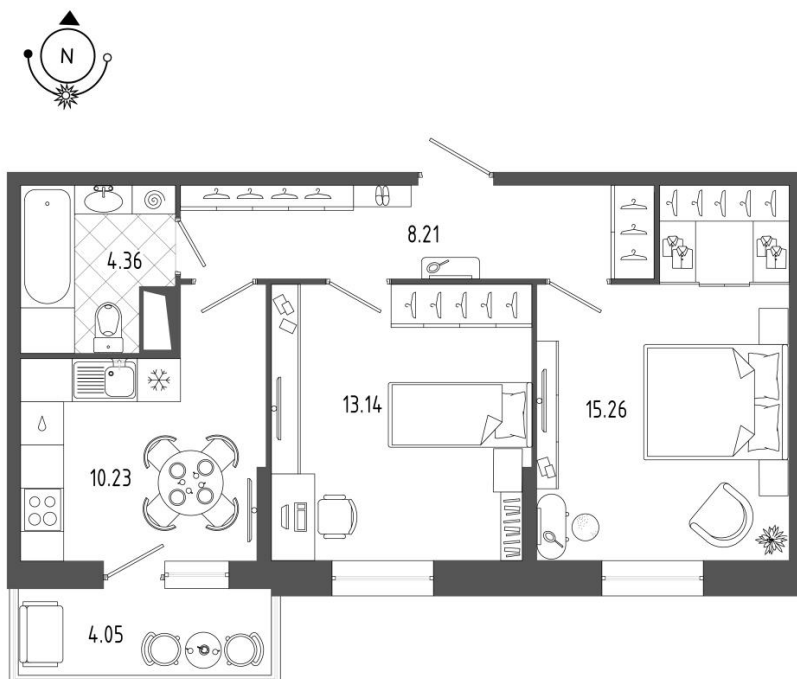
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 19.04.2024, 1:26



- Небольшая классическая двухкомнатная квартира – отличный вариант для семьи с ребенком: в спальне большей площади комфортно разместятся родители, а спальня поменьше станет уютной детской.
- Целый день в квартире будет светло и солнечно, т.к. все окна выходят на южную сторону.
- Квартира оптимально зонирована на гостевую зону, включающую в себя кухню и санузел, и приватную зону, состоящую из двух спален.
- Ширина комнат (более 3 м) позволит разместить мебель с учетом потребностей каждого члена семьи.
- Пространство кухни можно организовать максимально эргономичным образом – зонировать на обеденную и кухонную части, а также зону отдыха у окна.
- Широкий (1,2 м) и просторный балкон с выходом из кухни позволит обустроить дополнительное место для отдыха.
- Просторный санузел, в котором можно разместить всю необходимую сантехнику и стиральную машину.

