

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ОХТА ХАУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс комфорт-класса «Охта Хаус» расположен в тихом месте Красногвардейского района, на берегу реки Охты, в окружении парков.

Небольшое количество квартир на этаже, грамотные планировки, детский сад в составе комплекса, коммерческие помещения на 1-х этажах и продуманное благоустройство обеспечат комфорт проживания и уют для жителей.

📍 улица Лагоды, д. 5, 7  
Бокситогорская улица, д. 27, 33



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Функциональные планировки: от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир
- Уникальные архитектурные решения
- Вид на акваторию реки Охты
- Встроенно-пристроенный детский сад
- Близость парков даст возможность совершать неспешные прогулки на свежем воздухе
- Собственная охраняемая территория
- Детские и спортивные площадки
- Индивидуальный дизайн мест общего пользования
- Современная система пожарной безопасности
- Наземный и подземный паркинги



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Путь от дома до станции метро на общественном транспорте:

- 20 мин — метро «Ладожская»
- 30 мин — метро «Новочеркасская», «Площадь Ленина»

На автомобиле:

- 5 мин — выезд на КАД
- 10 мин — Ладожский вокзал
- 7 мин — Свердловская набережная
- 35 мин — аэропорт Пулково

# ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Однокомнатная IDN 430 / № 430

Дом сдан

Общая площадь

**0,00 м²**

Этаж

**12**

Корпус

**ЖК «Охта Хаус», дом 7.3**

Кухня

**0,00 м²**

Отделка

**Без отделки**

Секция

**Секция 5**

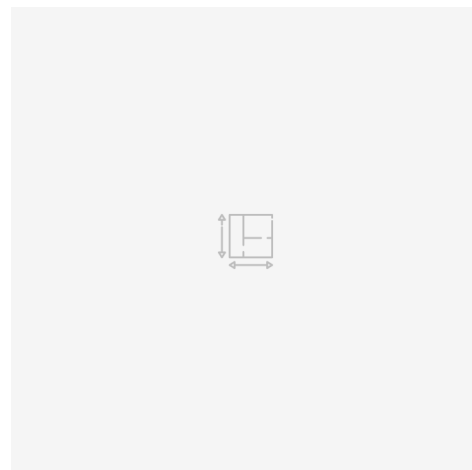
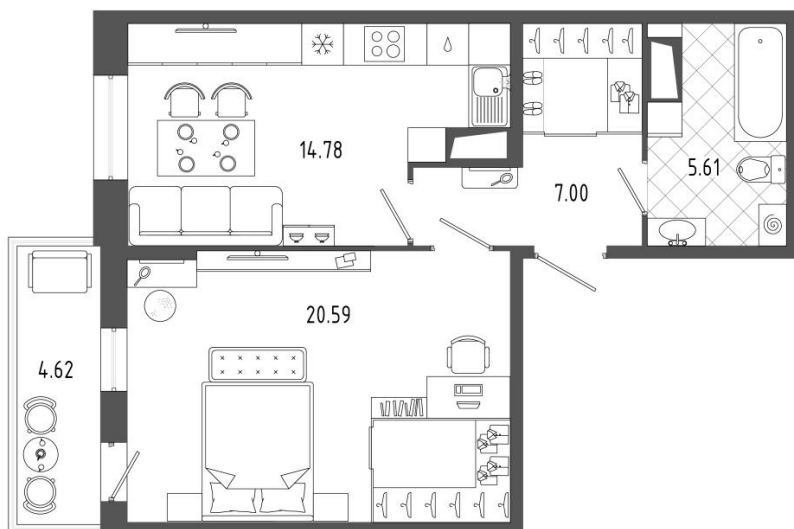
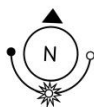
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 19.04.2024, 18:33



- Просторная однокомнатная квартира с кухней-гостиной – то, что нужно для тех, кто ценит комфорт и личное пространство. В такой однокомнатной квартире даже двое человек будут чувствовать себя свободно, потому что по площади и функциональному назначению это практически двухкомнатная квартира.
- Во второй половине дня в квартире будет светло и солнечно – окна выходят на западную сторону.
- Конфигурация комнаты более 20 метров с выходом на балкон позволит сделать зонирование пространства.
- Пространство кухни-гостиной можно легко зонировать на обеденную и кухонную части, а также зону отдыха у окна.
- На широком балконе (1,2 м) можно обустроить дополнительное место для отдыха.
- В просторной прихожей можно обустроить вместительную гардеробную. Места для хранения особенно актуальны для любителей порядка.
- Большой и просторный санузел (~6 метров), в котором можно разместить всю необходимую сантехнику и стиральную машину.

