

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЭТАЛОН

Трехкомнатная IDN 632 / № 7

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	5	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
20,60 м²	Без отделки	Секция 1

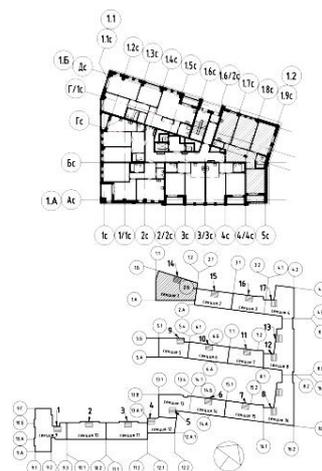
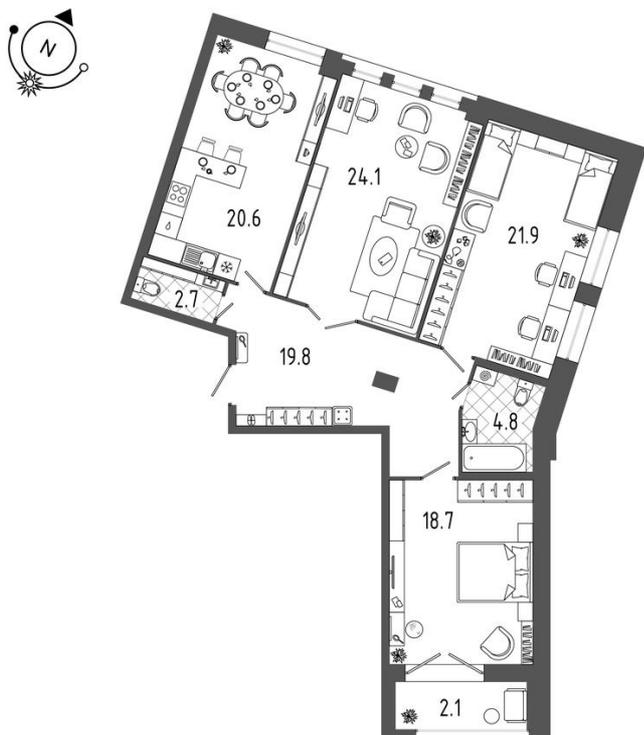
Цена при 100% оплате

Р

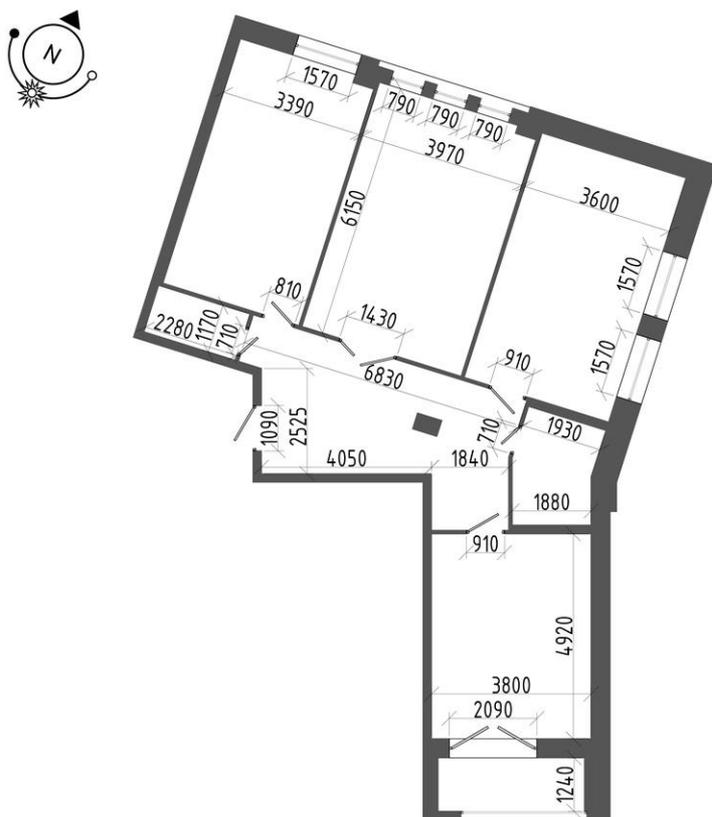
Цена по прайсу

Р

Предложение актуально на 25.04.2024, 15:00



- Просторная семейная планировка с возможностью организации до трёх спален.
- Удобный функциональный холл с местами для гардеробной и мебели для хранения, здесь нет неудобных коридоров.
- Эргономичная планировка – при входе гостевой санузел и кухня-столовая.
- Площадь кухни-столовой более 20 м², поэтому здесь можно организовать и полноценное гостевое пространство.
- Просторная гостиная площадью 24 м² – рядом с кухней и входом в квартиру.
- Приватная территория спален на удалении от входа – одна из спален с двумя окнами с видом на Неву, вторая спальня с окнами в тихий двор и лоджией, поэтому она идеальна для организации детской.



1.	Коридор	19,70 м²
2.	санузел	2,70 м²
3.	Кухня	20,60 м²
4.	комната	24,10 м²
5.	комната	22,20 м²
6.	санузел	4,90 м²
7.	комната	18,70 м²
8.	Лоджия	4,60 м²