

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabngroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabngroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 649

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
133,80 м²	7	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
32,50 м²	Без отделки	Секция 1

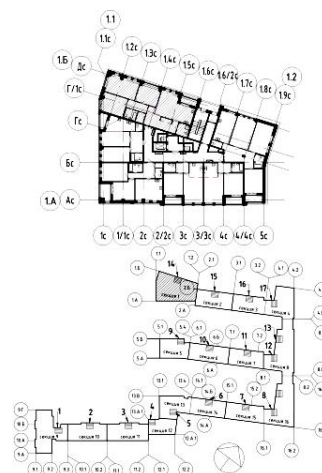
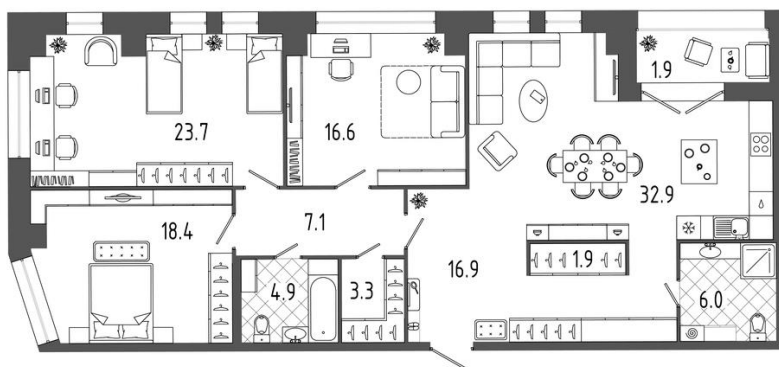
Цена при 100% оплате

30 524 317 Р

Цена по прайсу

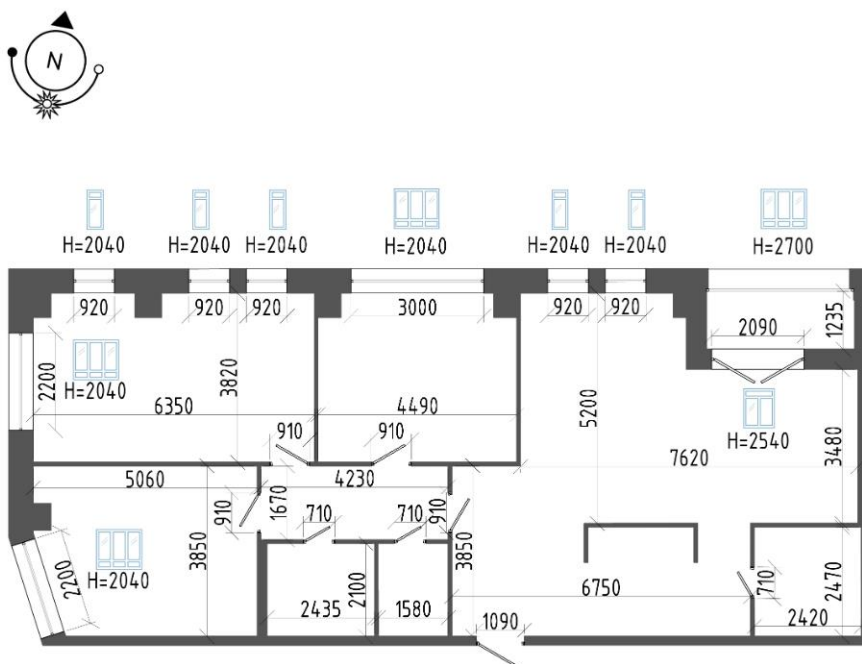
32 130 860 Р

Предложение актуально на 06.12.2022, 11:31



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Отличная классическая планировка для большой семьи.
- Квартира эргономично разделена на две половины – приватную, обособленную отдельной дверью, и шумную общую (гостевую) зоны.
- Гостевая зона начинается с порога – большой холл с выделенной нишей под гардероб и местом под мебель прихожей, большой совмещённый санузел и очень просторная кухня-гостиная европейского формата.
- Кухня-гостиная площадью почти 33 м² с лоджией отлично зонировуется на кухню-столовую и гостиную, а при желании из неё можно сделать два отдельных помещения.
- Санузел при входе – это полноценная ванная комната с местом под хозблок и стиральную машину, что идеально для большой семьи.
- В приватной зоне – три спальни, ещё одна большая ванная комната и отдельное помещение гардеробной. Одна из спален – для родителей – самая большая, с тремя большими окнами.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1. Коридор	17,00 м ²	11. гардеробная	2,00 м ²
2. Кладовая	3,30 м ²		
3. санузел	5,10 м ²		
4. комната	18,40 м ²		
5. комната	23,70 м ²		
6. комната	16,60 м ²		
7. Коридор	7,10 м ²		
8. Кухня	32,50 м ²		
9. Лоджия	4,20 м ²		
10. санузел	6,00 м ²		