

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 721 / № 95

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	3	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
14,30 м²	Без отделки	Секция 2

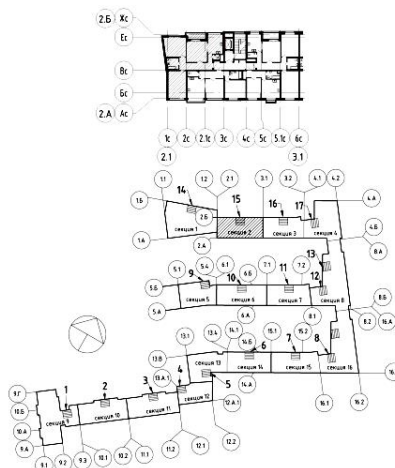
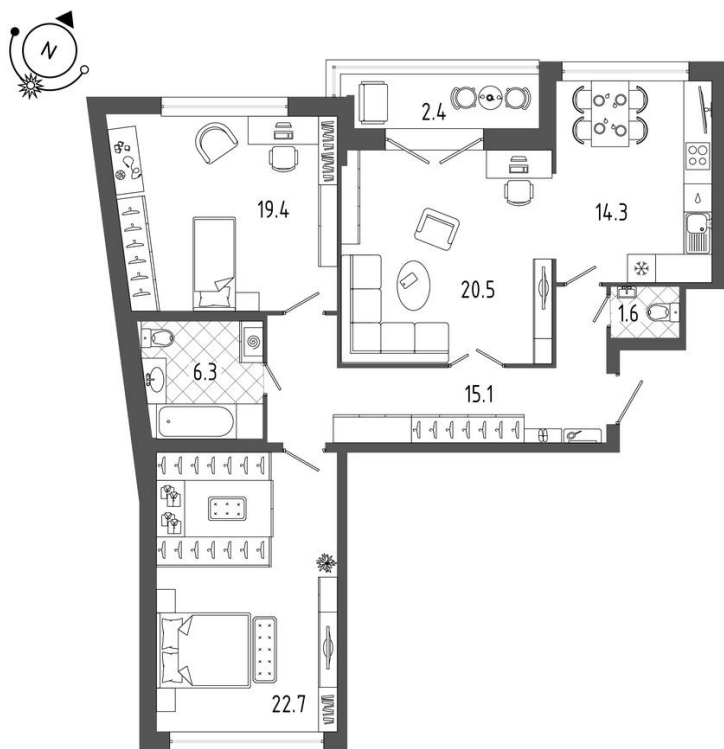
Предложение актуально на 25.04.2024, 20:10

Цена при 100% оплате

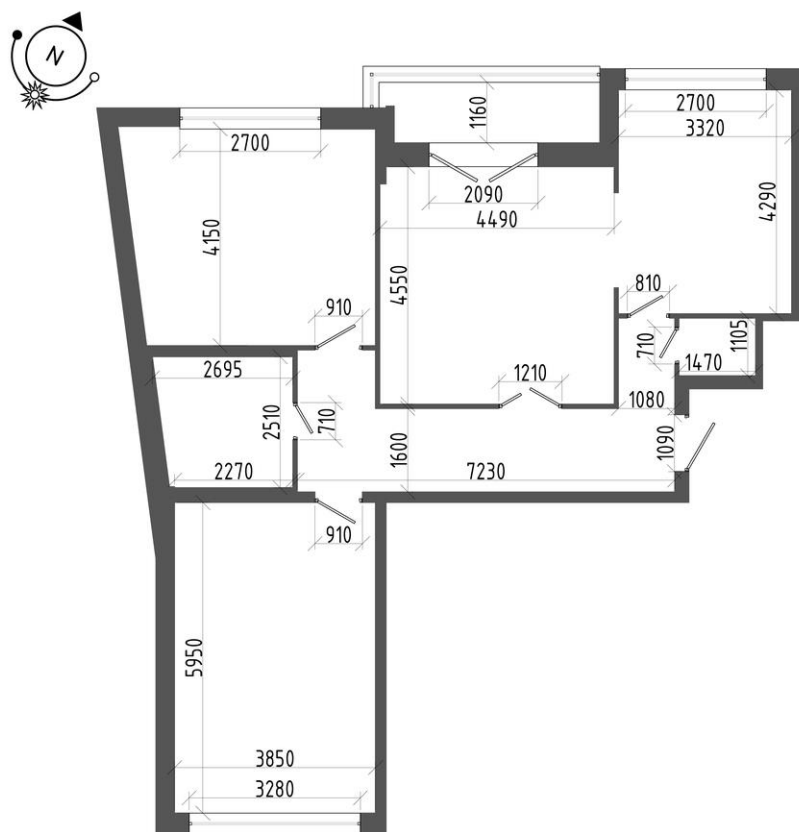
Р

Цена по прайсу

Р



- Классика 3-комнатной планировки в идеальном исполнении.
- Эргономичное разделение на общую/гостевую и приватную спальную зоны.
- Кухня и гостиная расположены вблизи прихожей, где есть также гостевой санузел.
- В кухне будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место для полноценной столовой зоны.
- Гостиная имеет выход на остеклённую лоджию и при желании может быть частично объединена с кухней посредством создания дополнительного проёма между помещениями.
- Две просторные спальни – на удалении от входа, самая обособленная из них идеальна для детской.
- В зоне спален – большая ванная комната.
- В холле предусмотрено место для мебели/систем хранения.



1.	Коридор	14,90 м ²
2.	санузел	1,60 м ²
3.	Кухня	14,30 м ²
4.	комната	20,40 м ²
5.	Лоджия	4,80 м ²
6.	комната	19,40 м ²
7.	санузел	6,40 м ²
8.	комната	23,00 м ²