

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 782

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
96,20 м²	1	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
19,80 м²	Без отделки	Секция 4

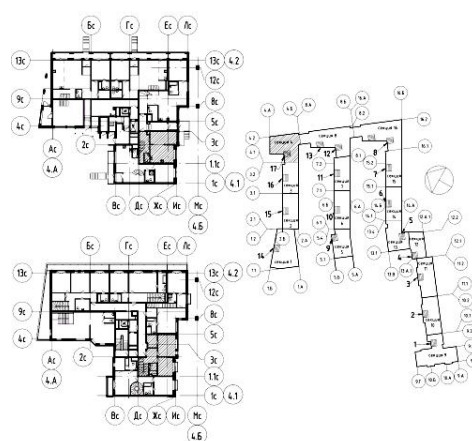
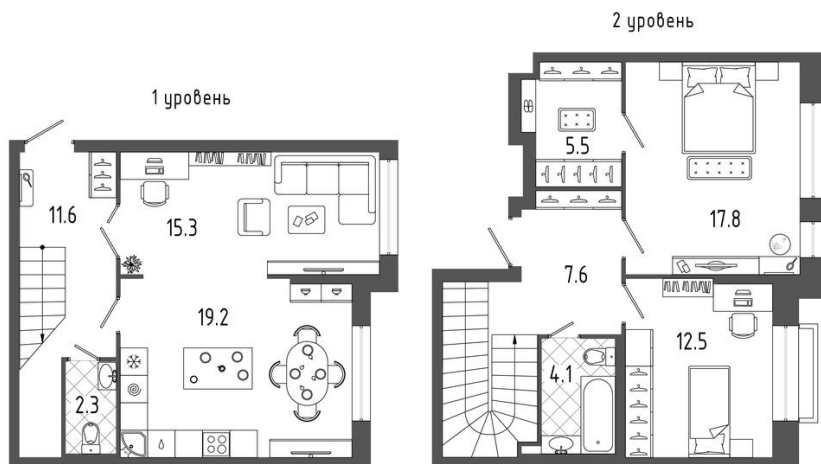
Цена при 100% оплате

22 793 540 Р

Цена по прайсу

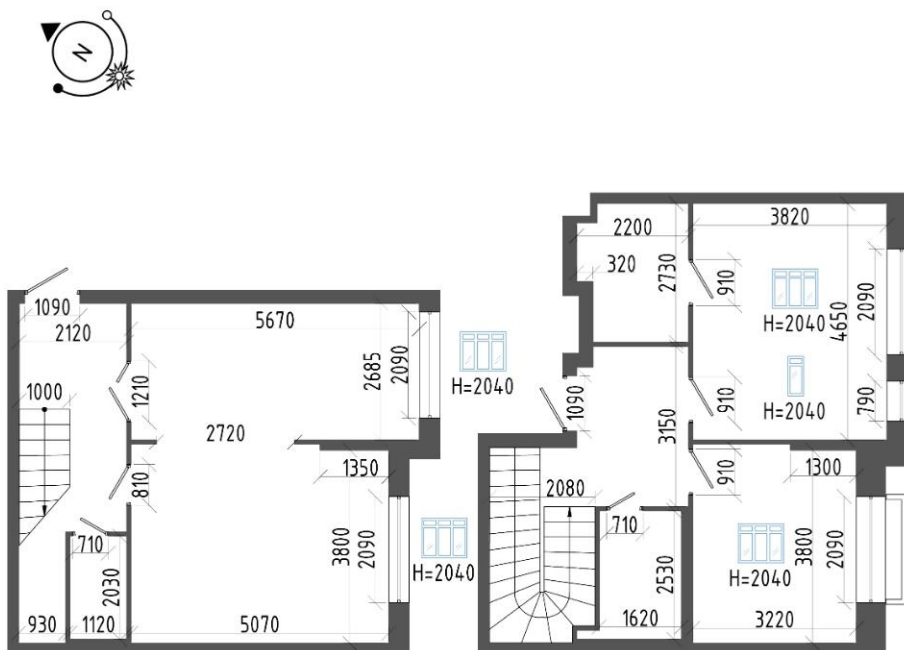
23 993 200 Р

Предложение актуально на 28.01.2023, 17:13



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Новый формат – 2-уровневые квартиры, отличная эргономика и зонирование пространства.
- Квартира имеет два выхода – на каждом этаже – в целях безопасности.
- На 1-м этаже – общая входная и гостевая зоны, большая кухня-гостиная, гостевой санузел и ниши под хранение вещей в зоне холла.
- Большая кухня-гостиная и отдельная гостиная по желанию могут быть объединены со столовой.
- На 2-м этаже находится приватная зона – две спальни и большая ванная комната.
- Большая спальня для взрослых имеет два окна и большую гардеробную комнату.
- В уютной и светлой детской спальне – окно с французским балкономом.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются
приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	11,50 м ²
2.	комната	15,30 м ²
3.	Кухня	19,80 м ²
4.	санузел	2,30 м ²
5.	Коридор	7,60 м ²
6.	санузел	4,10 м ²
7.	комната	12,40 м ²
8.	комната	17,70 м ²
9.	Кладовая	5,50 м ²