

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabngroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabngroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 783

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
137,60 м²	1	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
27,90 м²	Нет	Секция 4

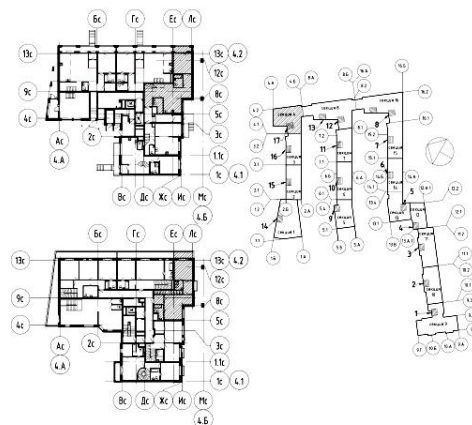
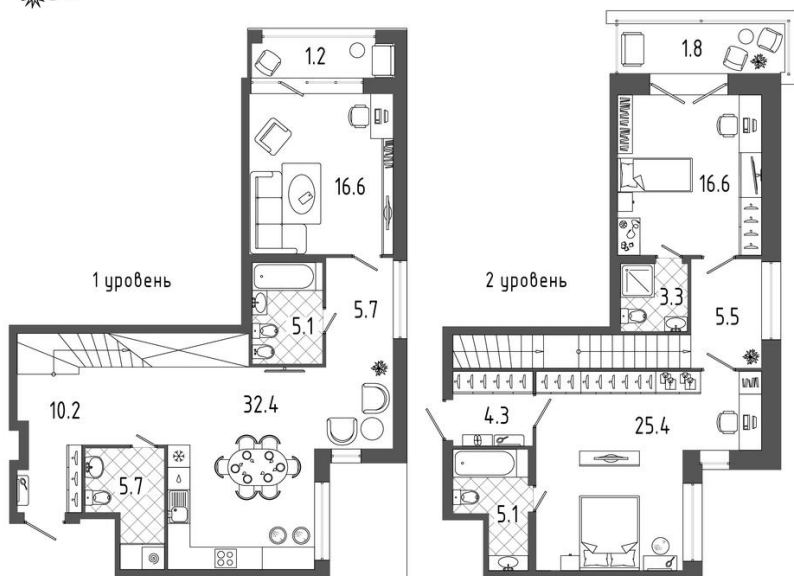
Цена при 100% оплате

32 370 930 Р

Цена по прайсу

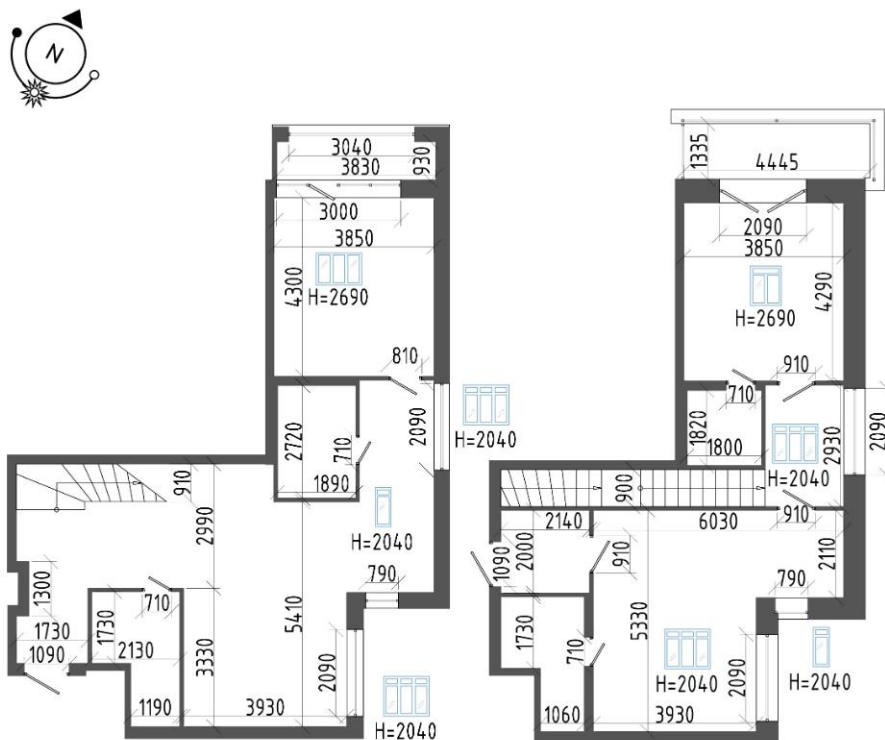
32 370 930 Р

Предложение актуально на 14.08.2022, 5:38



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Новый формат – 2-уровневые квартиры с грамотным зонированием пространства.
- На 1-м этаже – общая входная и гостевая зоны, большой гостевой санузел, который может иметь хозяйственную функцию и место под хранение вещей в зоне холла, кухня-гостиная.
- Европейская кухня-гостиная на 1-м этаже, через которую можно пройти в гостевую спальню/кабинет со своей ванной комнатой.
- На 2-м этаже – приватная зона (две мастер-спальни со своими ванными комнатами).
- В уютной и светлой детской спальне на 2-м этаже – окно с выходом на остеклённый балкон.
- Большая мастер-спальня для взрослых имеет запасной выход со 2-го этажа, но сам входной тамбур можно использовать как гардеробную.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1. Коридор	14,60 м ²	11. Коридор	5,20 м ²
2. Санузел	5,50 м ²	12. Санузел	3,30 м ²
3. Кухня	27,90 м ²	13. Комната	16,50 м ²
4. Коридор	5,50 м ²	14. Балкон	6,00 м ²
5. Санузел	5,00 м ²		
6. Комната	16,50 м ²		
7. Балкон	4,33 м ²		
8. Коридор	4,20 м ²		
9. Санузел	5,10 м ²		
10. Комната	25,20 м ²		