

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЭТАЛОН

Трехкомнатная IDN 783 / № 155

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	1	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
27,90 м²	Без отделки	Секция 4

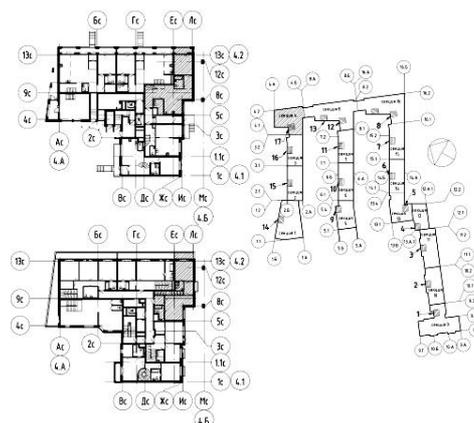
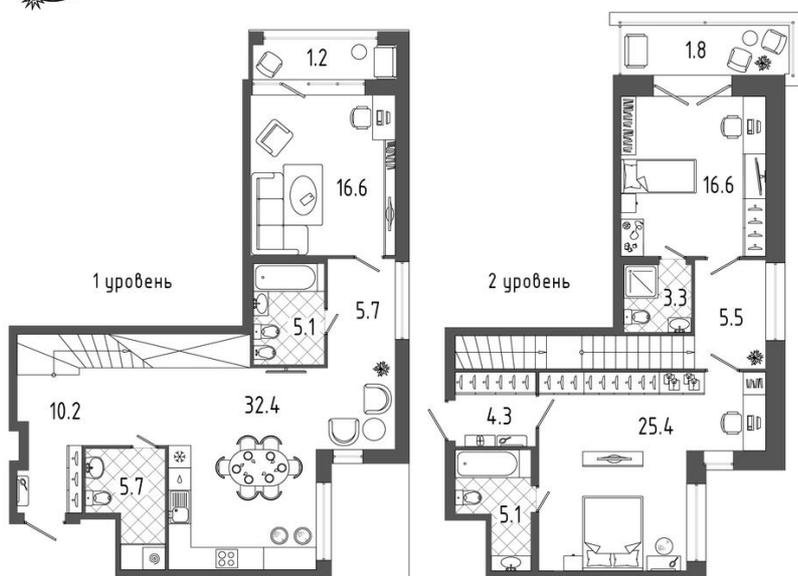
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

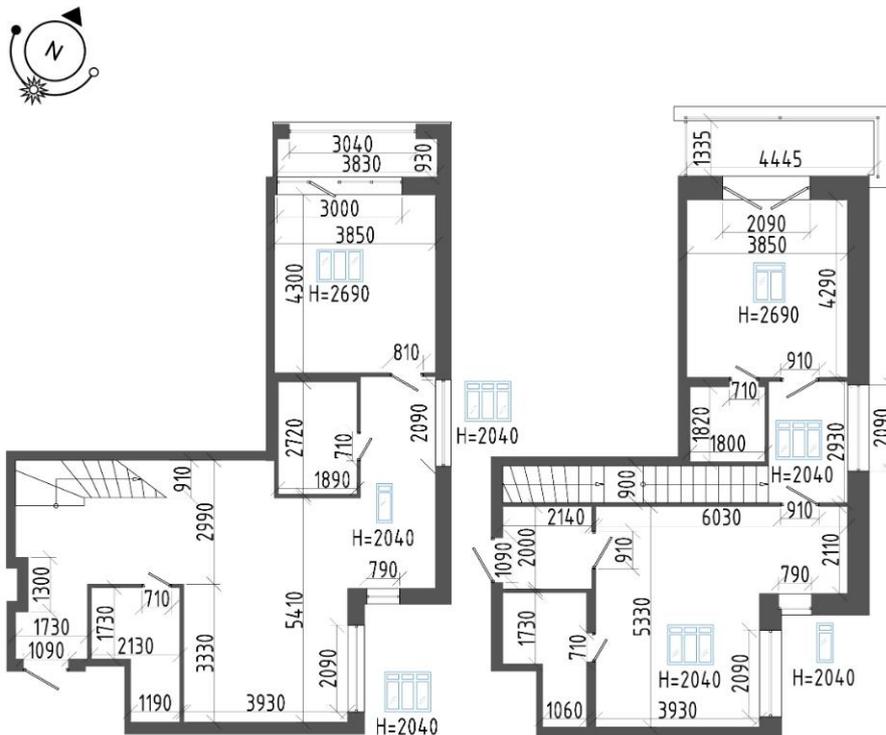
Р

Предложение актуально на 28.03.2024, 18:34



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Новый формат – 2-уровневые квартиры с грамотным зонированием пространства.
- На 1-м этаже – общая входная и гостевая зоны, большой гостевой санузел, который может иметь хозяйственную функцию и место под хранение вещей в зоне холла, кухня-гостиная.
- Европейская кухня-гостиная на 1-м этаже, через которую можно пройти в гостевую спальню/кабинет со своей ванной комнатой.
- На 2-м этаже – приватная зона (две мастер-спальни со своими ванными комнатами).
- В уютной и светлой детской спальне на 2-м этаже – окно с выходом на остеклённый балкон.
- Большая мастер-спальня для взрослых имеет запасной выход со 2-го этажа, но сам входной тамбур можно использовать как гардеробную.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	14,60 м²	11.	Коридор	5,20 м²
2.	санузел	5,50 м²	12.	санузел	3,30 м²
3.	Кухня	27,90 м²	13.	комната	16,50 м²
4.	Коридор	5,50 м²	14.	балкон	6,00 м²
5.	санузел	5,00 м²			
6.	комната	16,50 м²			
7.	балкон	4,30 м²			
8.	Коридор	4,20 м²			
9.	санузел	5,10 м²			
10.	комната	25,20 м²			