

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabngroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabngroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 786

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
120,50 м²	1	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
19,00 м²	Нет	Секция 4

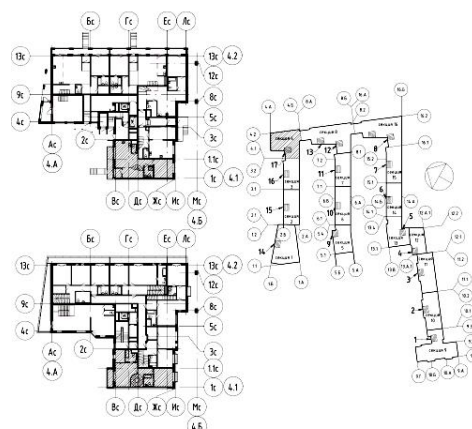
Цена при 100% оплате

29 302 510 Р

Цена по прайсу

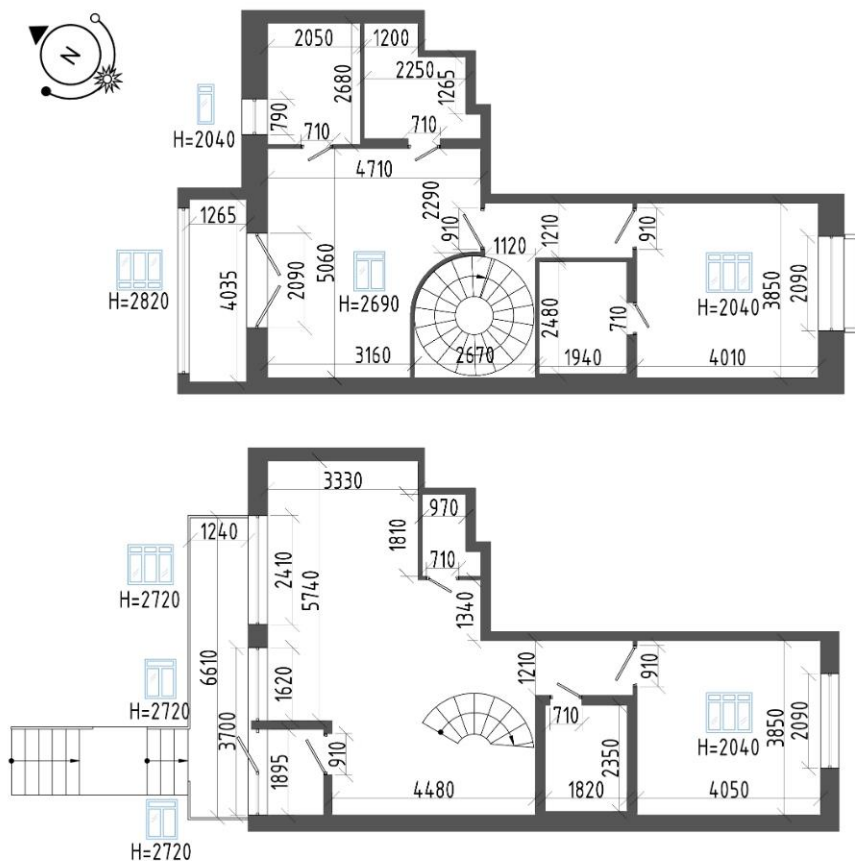
29 302 510 Р

Предложение актуально на 14.08.2022, 6:51



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Современный формат – 2-уровневая квартира с отдельным входом с улицы – Private Flat.
- Как в собственном доме – своя лестница, крыльцо-веранда на 1-м этаже и входной тамбур.
- Грамотное зонирование – входная и общая зоны с гостевым санузлом и кухней-гостиной на 1-м этаже, а приватная зона – на 2-м этаже.
- В квартире можно организовать три спальни: на 1-м этаже – гостевая спальня или кабинет с ванной комнатой рядом, на 2-м этаже – две большие мастер-спальни со своими санузлами, в одной из них – также гардеробная с окном и выход на остеклённый балкон, в другой – французский балкон.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1. Балкон	8,70 м²	11. Санузел	5,10 м²
2. Тамбур	2,50 м²	12. Кладовая	5,50 м²
3. Коридор	18,50 м²	13. Комната	15,40 м²
4. Кухня	19,00 м²	14. Санузел	4,80 м²
5. Санузел	1,90 м²		
6. Санузел	4,30 м²		
7. Комната	15,60 м²		
8. Коридор	4,20 м²		
9. Комната	19,50 м²		
10. Балкон	5,30 м²		