

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

# ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Трехкомнатная IDN 802 / № 172

**Дом сдан**

Общая площадь

**0,00 м²**

Этаж

**5**

Корпус

**ЖК «Эталон на Неве», этап 2**

Кухня

**21,90 м²**

Отделка

**Без отделки**

Секция

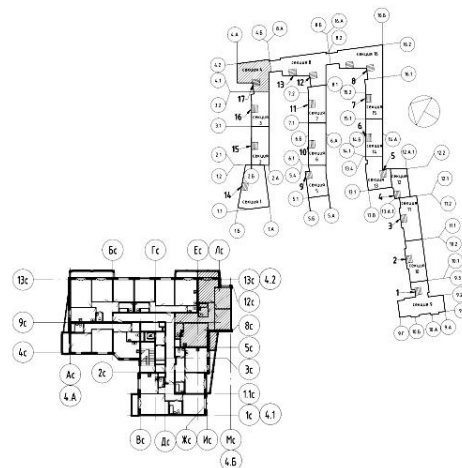
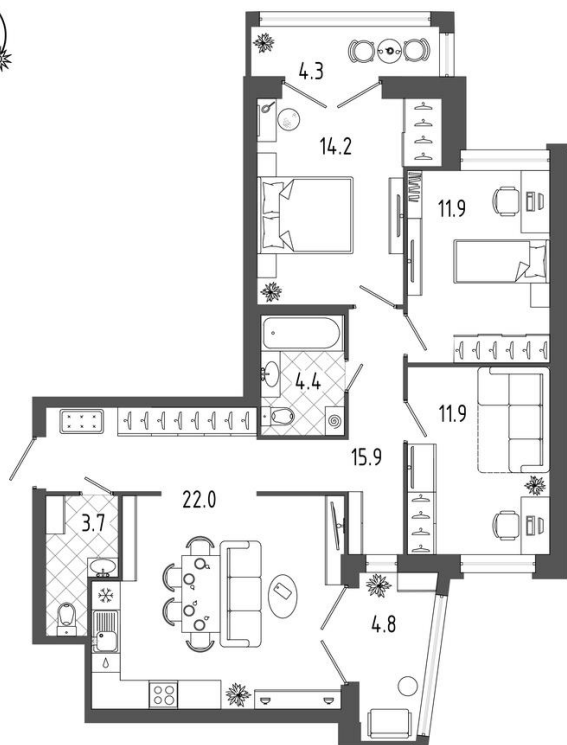
**Секция 4**

Предложение актуально на 26.04.2024, 1:40

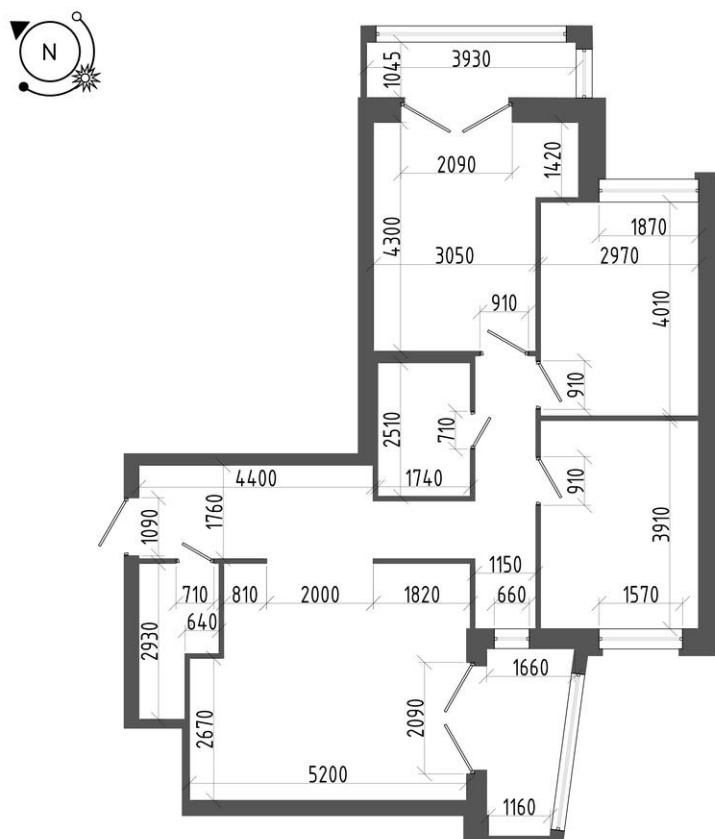
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

**Р**


- Нетиповой европейский формат квартиры с большой гостевой зоной при входе и обособленной приватной территорией спален.
- Удобный холл с местом под мебель прихожей и гостевым санузлом.
- Просторная кухня-гостиная с выходом на остеклённый балкон, которую удобно зонировать на столовую часть и зону отдыха с диваном и ТВ.
- Территория трёх спален удалена от гостевой зоны, здесь есть своя совмещённая ванная комната.
- Две уютные спальни имеют отличные виды на Неву, причём одна из них – с выходом на балкон.



|    |               |                            |
|----|---------------|----------------------------|
| 1. | Коридор ..... | <b>15,80 м<sup>2</sup></b> |
| 2. | санузел ..... | <b>3,70 м<sup>2</sup></b>  |
| 3. | Кухня .....   | <b>21,90 м<sup>2</sup></b> |
| 4. | Лоджия .....  | <b>5,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 5. | комната ..... | <b>11,60 м<sup>2</sup></b> |
| 6. | санузел ..... | <b>4,40 м<sup>2</sup></b>  |
| 7. | комната ..... | <b>11,90 м<sup>2</sup></b> |
| 8. | комната ..... | <b>14,30 м<sup>2</sup></b> |
| 9. | балкон .....  | <b>4,00 м<sup>2</sup></b>  |