

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

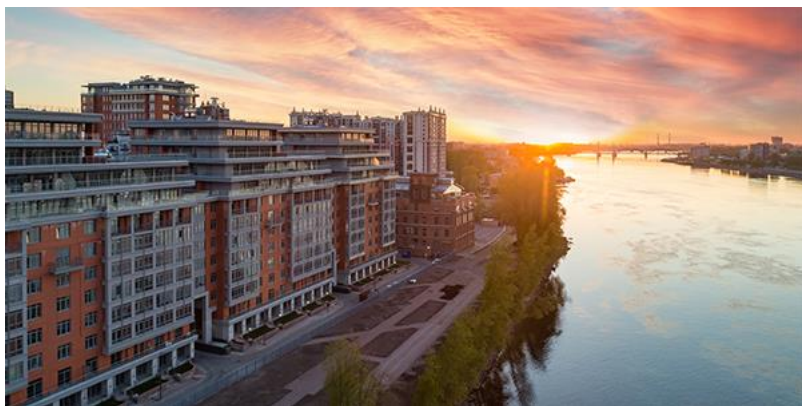
«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

# ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



## Двухкомнатная IDN 817 / № 187

**Дом сдан**

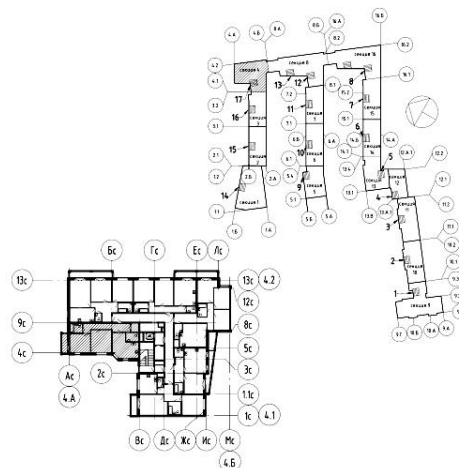
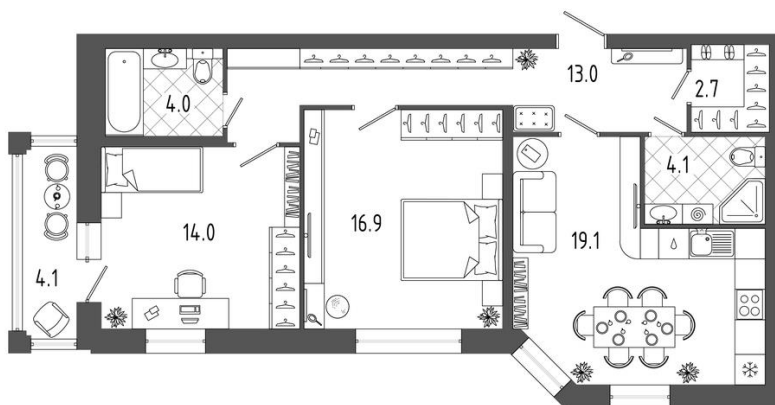
|                 |                    |                                    |
|-----------------|--------------------|------------------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                             |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>8</b>           | <b>ЖК «Эталон на Неве», этап 2</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                             |
| <b>18,90 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Секция 4</b>                    |

Предложение актуально на 19.04.2024, 21:06

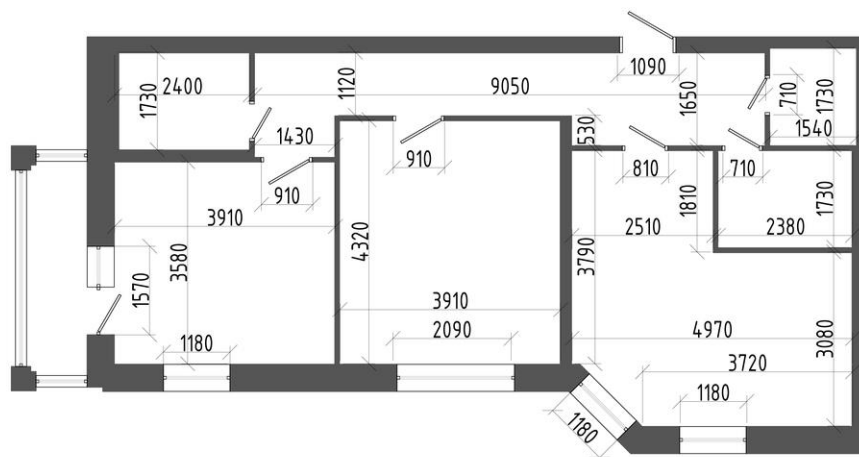
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

**Р**


- Удобная 2-комнатная планировка с большой кухней-гостиной.
- Гардеробная-кладовая при входе.
- Кухня-гостиная с двумя окнами и кухней в удобной нише, что позволяет удобно зонировать пространство на столовую и гостевую зоны.
- Спальня на удалении от входа в квартиру и с выходом на лоджию.
- Комната по центру квартиры может быть как второй спальней, так и отдельной гостиной или кабинетом.
- Два просторных санузла – ваннные комнаты, один из них, при входе, по желанию можно использовать как хозяйственное помещение.



|    |                |                            |
|----|----------------|----------------------------|
| 1. | Коридор .....  | <b>13,00 м<sup>2</sup></b> |
| 2. | Кладовая ..... | <b>2,70 м<sup>2</sup></b>  |
| 3. | санузел .....  | <b>4,10 м<sup>2</sup></b>  |
| 4. | Кухня .....    | <b>18,90 м<sup>2</sup></b> |
| 5. | комната .....  | <b>16,80 м<sup>2</sup></b> |
| 6. | комната .....  | <b>13,90 м<sup>2</sup></b> |
| 7. | балкон .....   | <b>4,70 м<sup>2</sup></b>  |
| 8. | санузел .....  | <b>4,10 м<sup>2</sup></b>  |