

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 820

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
87,60 м²	8	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
22,20 м²	Нет	Секция 4

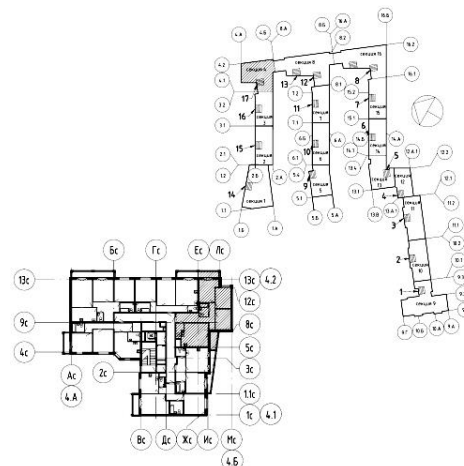
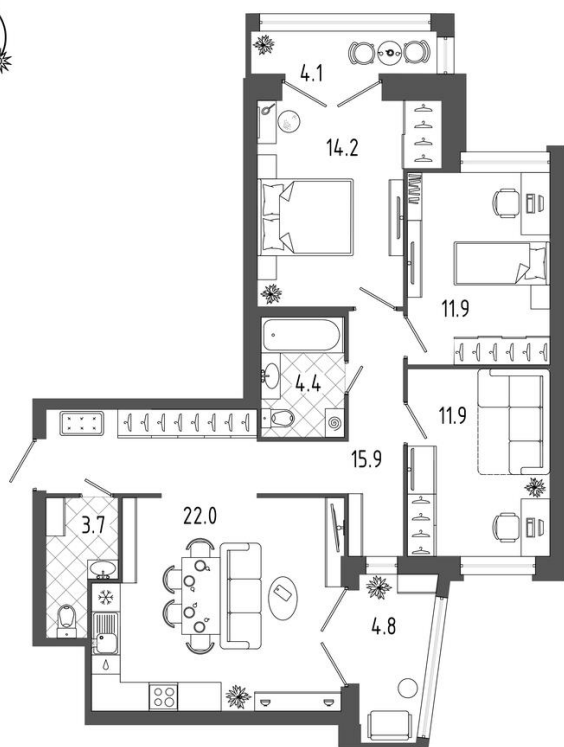
Цена при 100% оплате

27 364 680 Р

Цена по прайсу

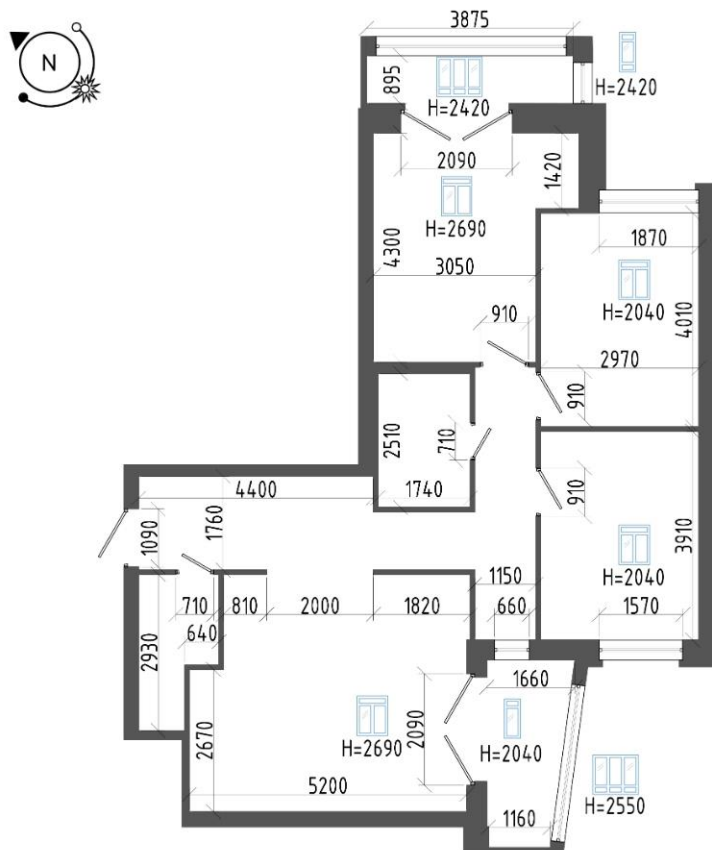
27 364 680 Р

Предложение актуально на 26.06.2022, 1:50



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Нетиповой европейский формат квартиры с большой гостевой зоной при входе и обособленной приватной территорией спален.
- Удобный холл с местом под мебель прихожей и гостевым санузлом.
- Просторная кухня-гостиная с выходом на остеклённый балкон, которую удобно зонировать на столовую часть и зону отдыха с диваном и ТВ.
- Территория трёх спален удалена от гостевой зоны, здесь есть своя совмещённая ванная комната.
- Две уютные спальни имеют отличные виды на Неву, причём одна из них – с выходом на балкон.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	15,80 м²
2.	Санузел	3,70 м²
3.	Кухня	22,20 м²
4.	Лоджия	5,00 м²
5.	Комната	11,60 м²
6.	Санузел	4,40 м²
7.	Комната	11,90 м²
8.	Комната	14,20 м²
9.	Балкон	4,30 м²