

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

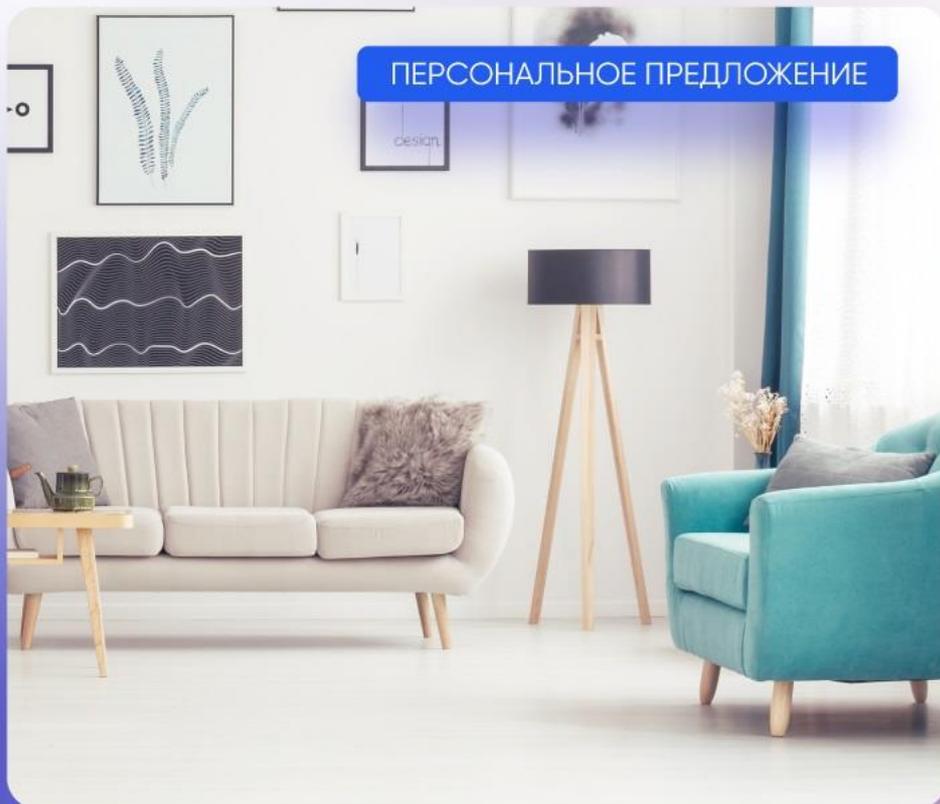
**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ЭТАЛОН

## Четырехкомнатная IDN 353 / № 419

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>132,80 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>ЖК «Эталон на Неве», этап 2</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>18,70 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция 16</b>

Предложение актуально на 27.09.2023, 5:42

Цена при 100% оплате

**38 113 600 Р**

Цена по прайсу

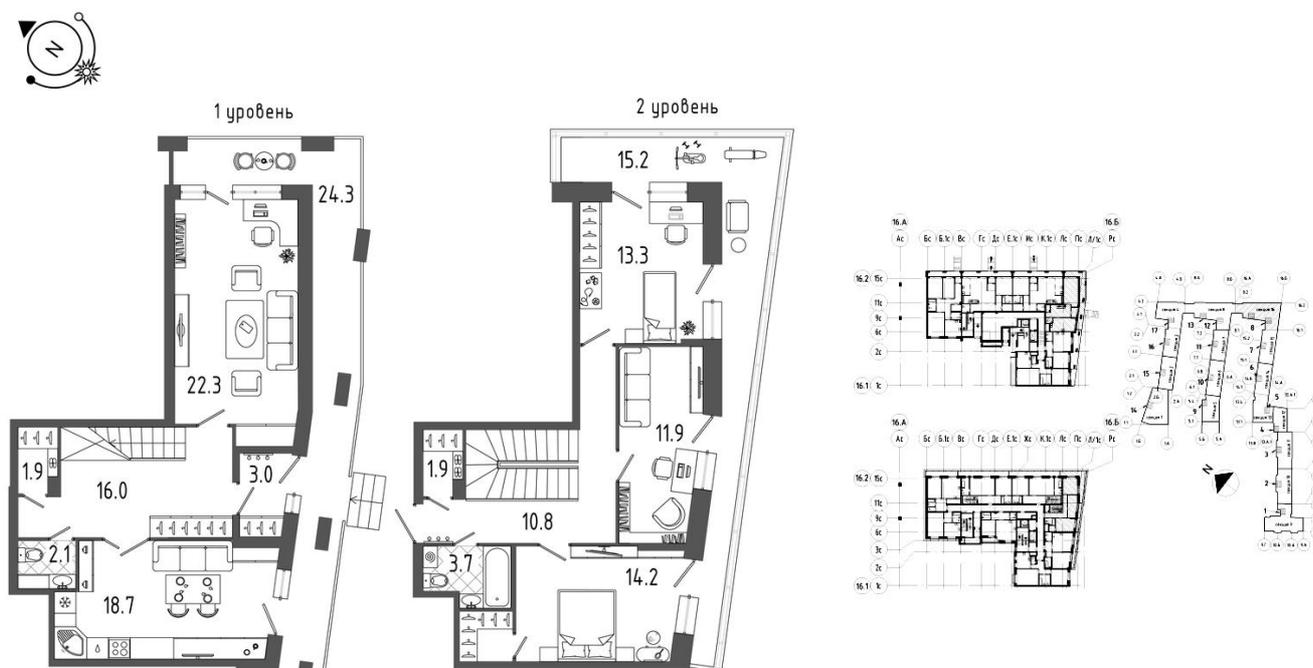
**46 480 000 Р**

Стоимость отделки:

Комфорт холодный

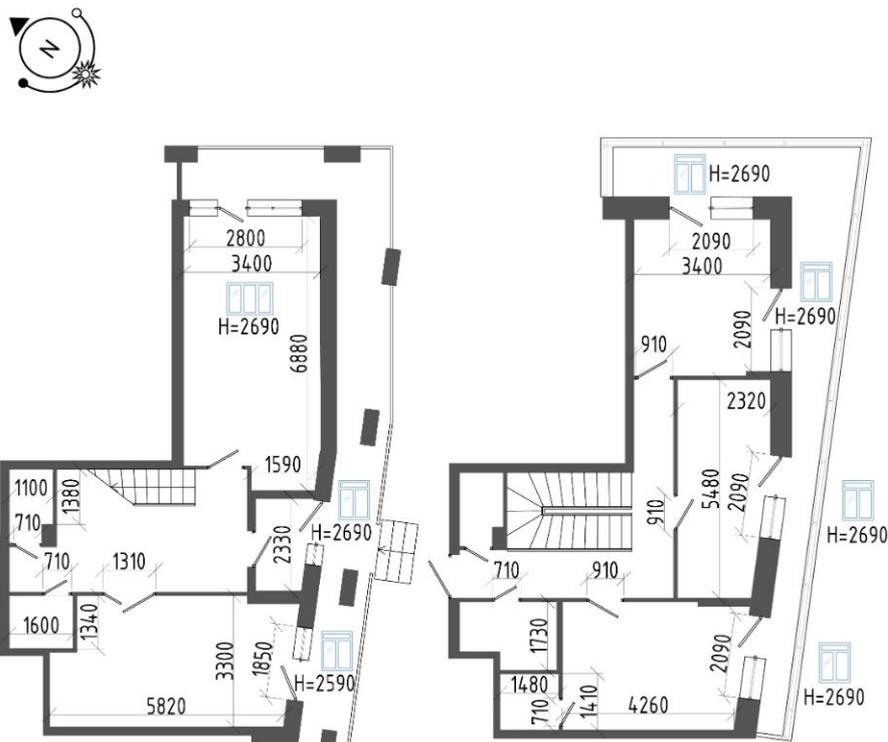
**4 780 800 Р**

Комфорт теплый

**4 780 800 Р**


Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Новый современный формат – 2-уровневая квартира с отдельным входом с улицы – Private Flat.
- Как в собственном доме – своя лестница, крыльцо и входной тамбур.
- Квартира имеет запасной выход в общедомовый квартирный холл 2-го этажа.
- На 1-м этаже – балкон-веранда вдоль всех окон, на 2-м этаже – большой балкон с выходами из всех комнат.
- Грамотное зонирование: шумная входная и гостевая зоны на 1-м этаже, а приватная зона – на 2-м этаже.
- На 1-м этаже – просторный входной холл, помещение кладовой, кухня-столовая, жилая комната – гостиная или гостевая спальня, гостевой санузел.
- На 2-м этаже: три жилые комнаты-спальни, в одной из которых предусмотрено помещение гардеробной, два санузла, один из которых совмещён с ванной комнатой.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1. балкон . . . . .	<b>21,70 м<sup>2</sup></b>	11. комната . . . . .	<b>14,20 м<sup>2</sup></b>
2. комната . . . . .	<b>22,40 м<sup>2</sup></b>	12. Коридор . . . . .	<b>10,70 м<sup>2</sup></b>
3. Тамбур . . . . .	<b>2,90 м<sup>2</sup></b>	13. комната . . . . .	<b>11,90 м<sup>2</sup></b>
4. Коридор . . . . .	<b>16,00 м<sup>2</sup></b>	14. комната . . . . .	<b>13,30 м<sup>2</sup></b>
5. Кладовая . . . . .	<b>1,90 м<sup>2</sup></b>	15. балкон . . . . .	<b>14,70 м<sup>2</sup></b>
6. санузел . . . . .	<b>2,10 м<sup>2</sup></b>		
7. Кухня . . . . .	<b>18,70 м<sup>2</sup></b>		
8. Кладовая . . . . .	<b>1,90 м<sup>2</sup></b>		
9. санузел . . . . .	<b>3,80 м<sup>2</sup></b>		
10. Кладовая . . . . .	<b>2,10 м<sup>2</sup></b>		