

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ЭТАЛОН

## Двухкомнатная IDN 478 / № 329

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>ЖК «Эталон на Неве», этап 2</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>12,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция 6</b>

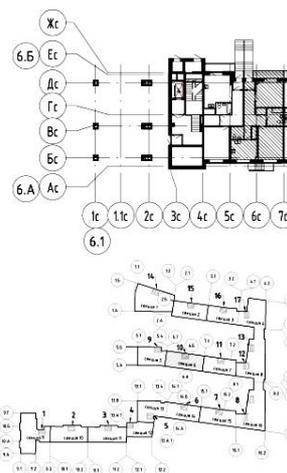
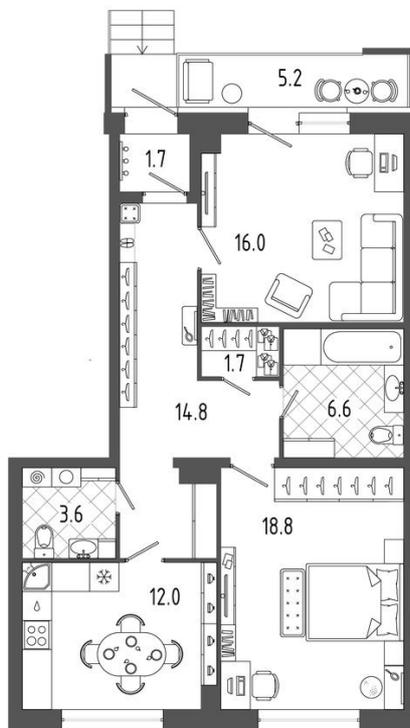
Цена при 100% оплате

**Р**

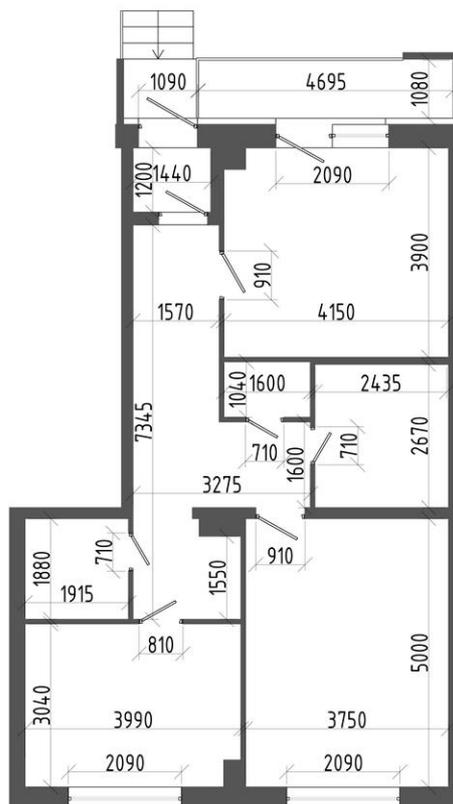
Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 28.03.2024, 17:41



- Новый уникальный формат городских квартир – Private Flat. Квартира с собственным отдельным входом прямо с улицы.
- Идеальный вариант для пожилых людей или людей с ограниченными возможностями – удобство безбарьерной среды.
- Как в собственном доме – своя лестница, крыльцо и входной тамбур.
- Две большие жилые комнаты и светлая функциональная кухня.
- Большой балкон с выходом из одной комнаты.
- В зоне холла-коридора – гостевой санузел, небольшая кладовая.
- Просторный санузел с местом под всю нужную сантехнику, стиральную машину.



1.	комната .....	<b>18,80 м<sup>2</sup></b>
2.	комната .....	<b>16,10 м<sup>2</sup></b>
3.	Коридор .....	<b>3,50 м<sup>2</sup></b>
4.	Коридор .....	<b>11,10 м<sup>2</sup></b>
5.	Кухня .....	<b>12,00 м<sup>2</sup></b>
6.	санузел .....	<b>6,60 м<sup>2</sup></b>
7.	балкон .....	<b>4,70 м<sup>2</sup></b>
8.	санузел .....	<b>3,60 м<sup>2</sup></b>
9.	Тамбур .....	<b>1,70 м<sup>2</sup></b>
10.	Кладовая .....	<b>1,70 м<sup>2</sup></b>