

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЭТАЛОН

Однокомнатная IDN 512 / № 327

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
60,50 м²	1	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
18,90 м²	Без отделки	Секция 7

Предложение актуально на 29.03.2024, 8:47

Цена при 100% оплате

14 788 737 Р

Цена по прайсу

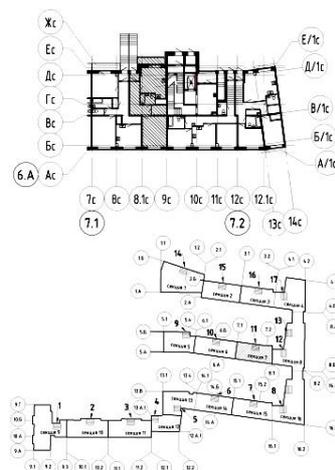
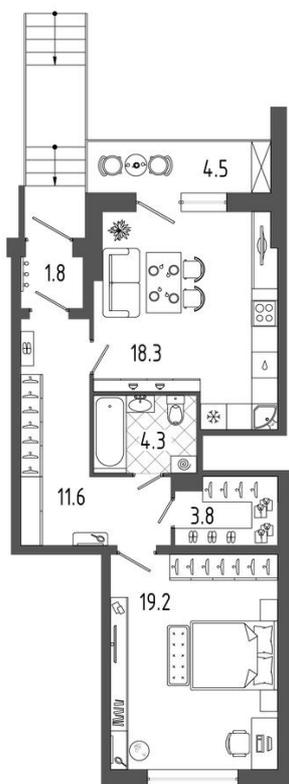
19 206 152 Р

Стоимость отделки:

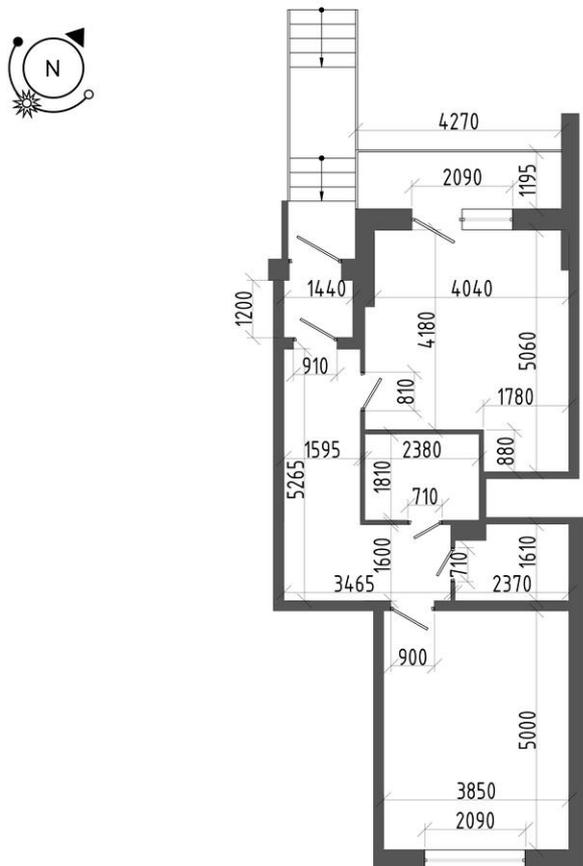
Комфорт холодный

2 178 000 Р

Стандарт

1 421 750 Р


- Новый уникальный формат городских квартир – Private Flat. Квартира с собственным отдельным входом прямо с улицы.
- Идеальный вариант для пожилых людей или людей с ограниченными возможностями – удобство безбарьерной среды.
- Как в собственном доме – своя лестница, крыльцо и входной тамбур.
- В зоне холла-коридора – места для систем хранения, большой удобный совмещённый санузел, помещение кладовой.
- Пропорции жилой комнаты позволяют разместить необходимую мебель и грамотно организовать пространство.
- Просторная функциональная кухня-гостиная с выходом на лоджию.



1.	комната	19,30 м²
2.	Кухня	18,90 м²
3.	Коридор	11,40 м²
4.	балкон	4,30 м²
5.	санузел	4,30 м²
6.	Кладовая	3,60 м²
7.	Тамбур	1,70 м²