

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 543 / № 319

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	9	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
16,00 м²	Без отделки	Секция 7

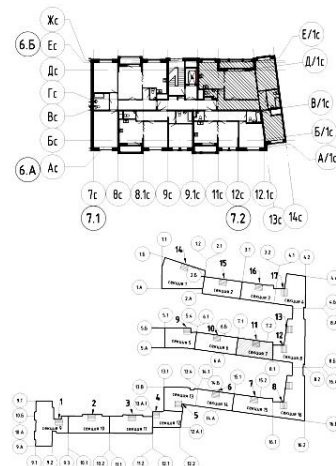
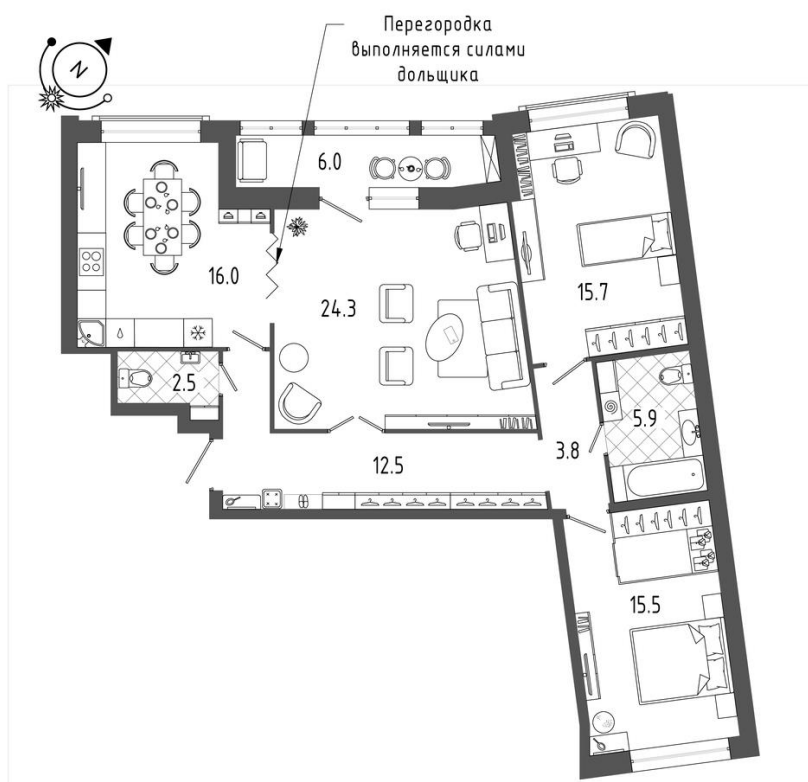
Предложение актуально на 26.04.2024, 17:38

Цена при 100% оплате

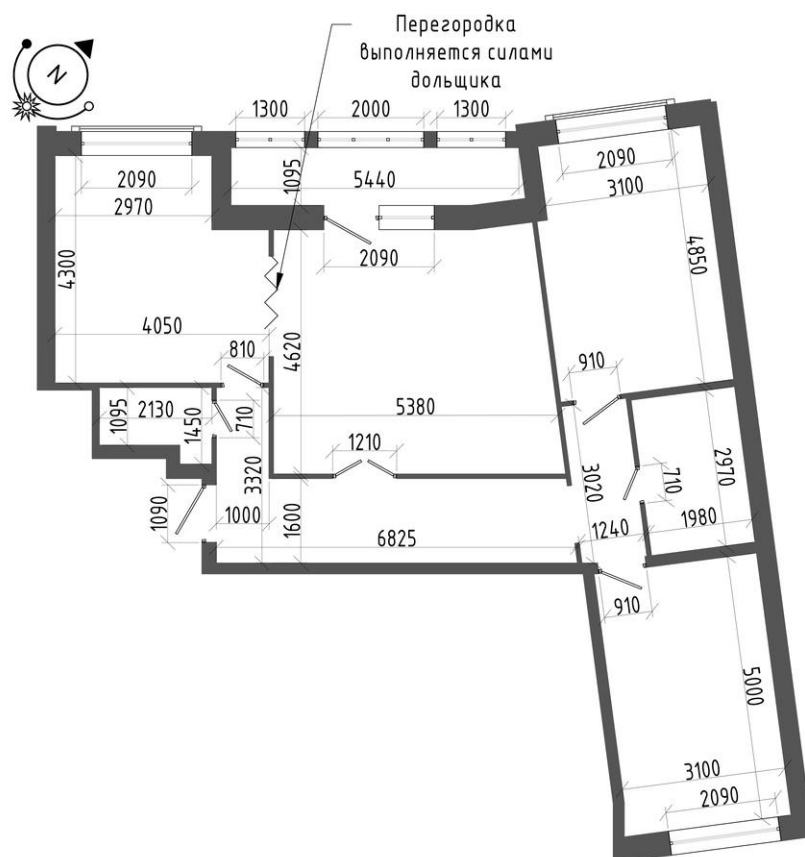
Р

Цена по прайсу

Р



- Просторная планировка 3-комнатной квартиры с большой кухней и возможностью организации двух частных спален.
- Функциональный входной холл с местом под систему хранения, гардеробную.
- Эргономичная планировка: при входе в квартиру – гостевой санузел и просторная кухня-столовая.
- По желанию кухня может быть объединена с соседним помещением – большой гостиной площадью более 24 м² и с выходом на просторную лоджию. Если отдельная гостиная не нужна, то здесь может быть, например, ещё одна спальня.
- На удалении от входной зоны находится приватная территория двух спален, обособленная дополнительным дверным проёмом. Здесь запроектирован большой совмещённый санузел с возможностью установить всю необходимую сантехнику и стиральную машину.



1.	комната	24,20 м ²
2.	Кухня	16,00 м ²
3.	комната	15,70 м ²
4.	комната	15,60 м ²
5.	Коридор	16,20 м ²
6.	Лоджия	6,00 м ²
7.	санузел	5,90 м ²
8.	санузел	2,60 м ²