

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЭТАЛОН

Четырехкомнатная IDN 355 / № 417

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
163,00 м²	1	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
7,80 м²	Без отделки	Секция 16

Предложение актуально на 29.03.2024, 0:38

Цена при 100% оплате

39 589 060 Р

Цена по прайсу

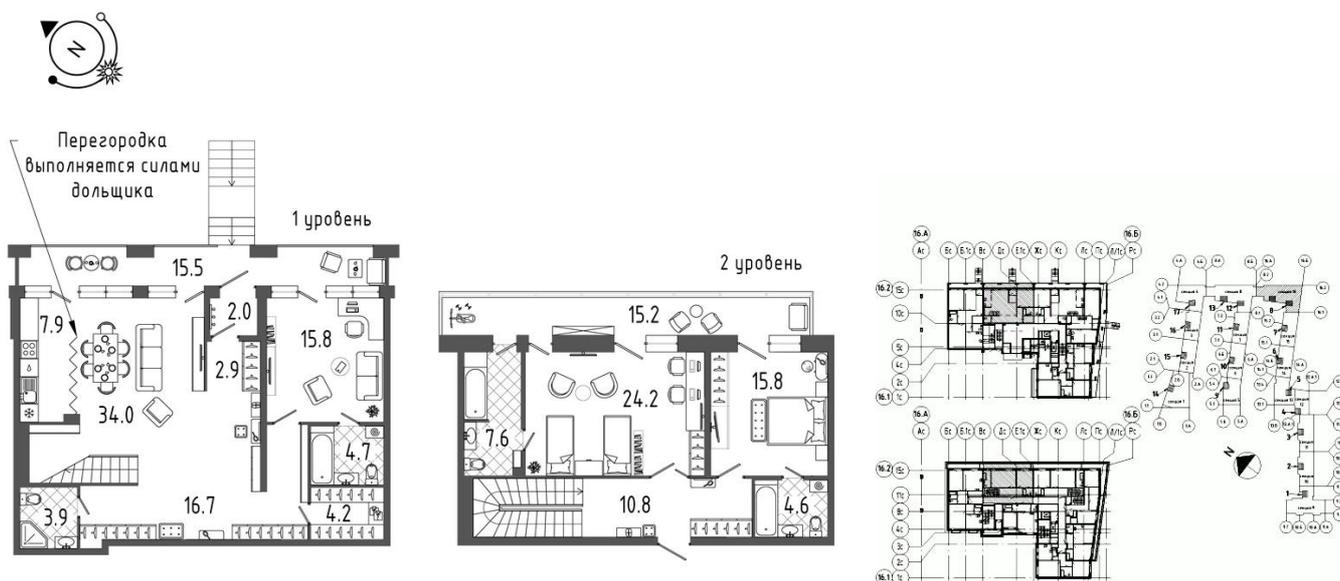
57 375 449 Р

Стоимость отделки:

Комфорт холодный

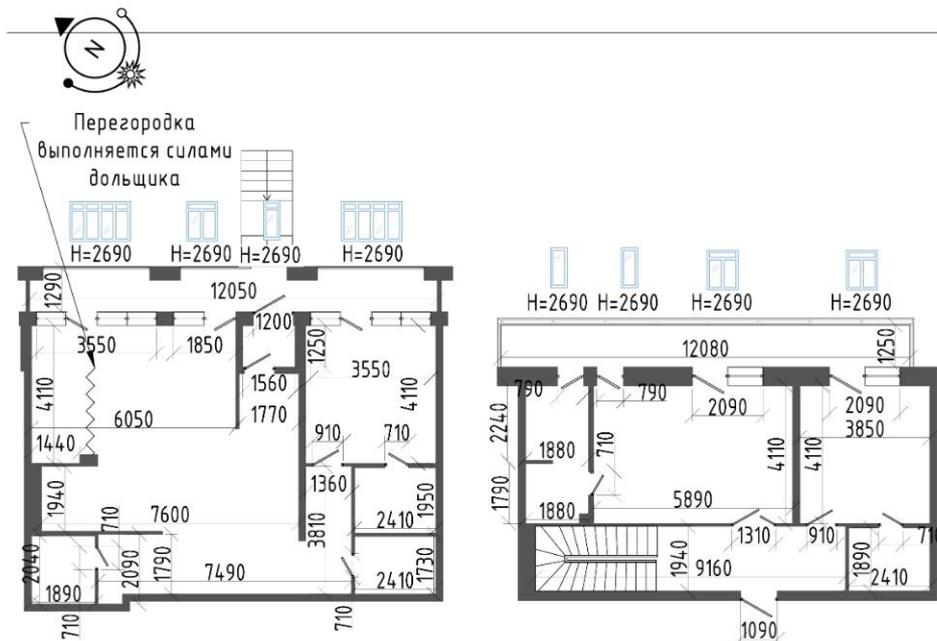
5 868 000 Р

Стандарт

3 830 500 Р


Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Современный формат – 2-уровневая квартира с отдельным входом с улицы – Private Flat.
- Как в собственном доме – своя лестница, крыльцо и входной тамбур.
- Квартира имеет запасной выход в общедомовый квартирный холл 2-го этажа.
- Грамотное зонирование: шумная входная зона, открытое пространство кухни-гостиной с выходом на лоджию, помещение кладовой/гардеробной, гостевой санузел на 1-м этаже, а приватная зона – на 2-м этаже.
- В квартире можно организовать три мастер-спальни с собственными ванными комнатами.
- На 1-м этаже – мастер-спальня родителей или гостевая спальня.
- На 2-м этаже две мастер-спальни для детей с выходами на просторный остеклённый балкон. Один из совмещённых санузлов с ванной на 2-м этаже площадью более 7 м² также имеет выход на балкон.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	балкон	12,70 м ²	11.	санузел	4,60 м ²
2.	Тамбур	1,90 м ²	12.	Туалет	3,30 м ²
3.	комната	36,90 м ²	13.	Ванная	4,30 м ²
4.	Кухня	7,80 м ²	14.	комната	24,10 м ²
5.	Туалет	3,90 м ²	15.	комната	15,80 м ²
6.	Коридор	16,70 м ²	16.	балкон	14,70 м ²
7.	Кладовая	4,20 м ²			
8.	санузел	4,70 м ²			
9.	комната	15,80 м ²			
10.	Коридор	10,80 м ²			