

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 556

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
121,50 м²	1	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
18,70 м²	Без отделки	Секция 8

Предложение актуально на 06.06.2023, 19:41

Цена при 100% оплате

28 753 294 Р

Цена по прайсу

30 917 520 Р

Стоимость отделки:

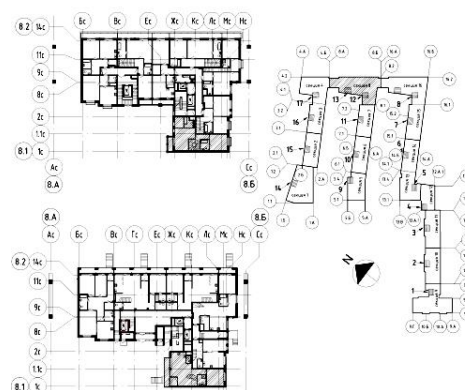
Комфорт холодный

4 374 000 Р

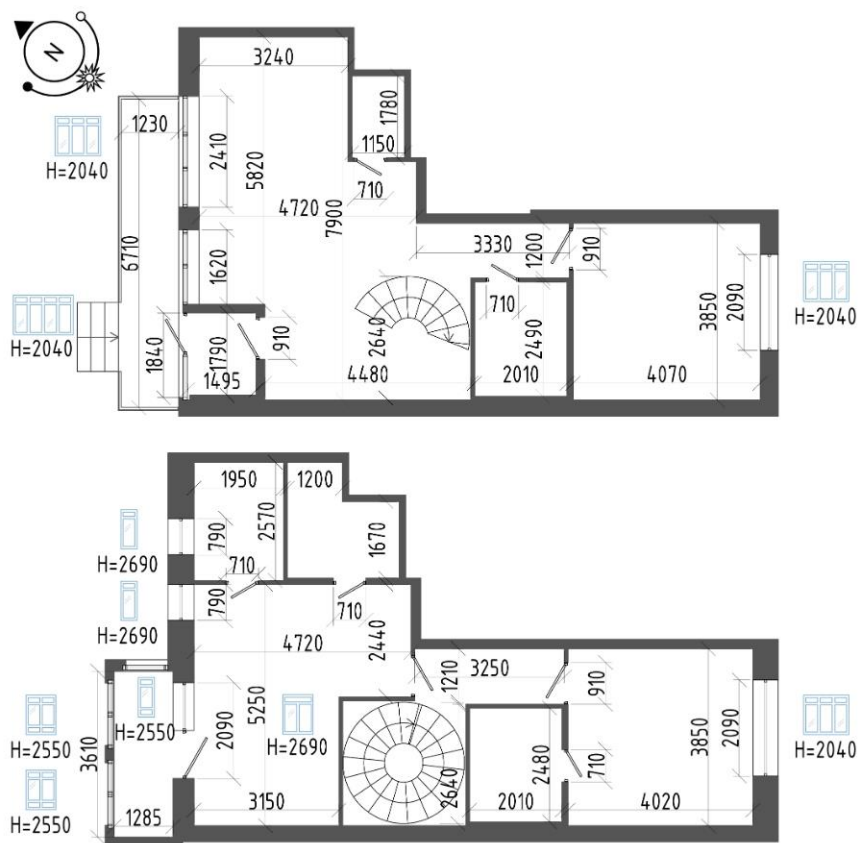
Комфорт теплый

4 374 000 Р


Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Современный формат – 2-уровневая квартира с отдельным входом с улицы – Private Flat.
- Как в собственном доме – своя лестница, крыльцо-веранда на 1-м этаже и входной тамбур.
- Грамотное зонирование – шумная входная и общая зона с гостевым санузлом, просторной кухней-гостиной с выходом на балкон на 1-м этаже, а приватная зона – на 2-м этаже.
- В квартире можно организовать три спальни: на 1-м этаже – гостевая спальня или кабинет с ванной комнатой рядом; на 2-м этаже две большие мастер-спальни со своими санузлами, в одной из них – гардеробная с окном и выход на лоджию, в другой – французский балкон.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1. Тамбур	2,60 м²	11. комната	20,40 м²
2. Коридор	18,60 м²	12. Кладовая	5,00 м²
3. Кухня	18,70 м²	13. санузел	5,10 м²
4. санузел	2,10 м²	14. балкон	4,70 м²
5. санузел	5,00 м²		
6. комната	15,50 м²		
7. балкон	7,30 м²		
8. Коридор	4,20 м²		
9. комната	15,70 м²		
10. санузел	5,00 м²		