

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# ЭТАЛОН

## Однокомнатная IDN 581 / № 264

**Дом сдан**

|                            |                    |                                    |
|----------------------------|--------------------|------------------------------------|
| Общая площадь              | Этаж               | Корпус                             |
| <b>0,00 м<sup>2</sup></b>  | <b>7</b>           | <b>ЖК «Эталон на Неве», этап 2</b> |
| Кухня                      | Отделка            | Секция                             |
| <b>19,80 м<sup>2</sup></b> | <b>Без отделки</b> | <b>Секция 8</b>                    |

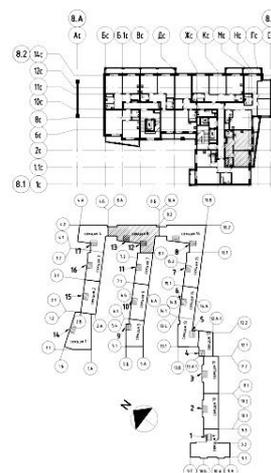
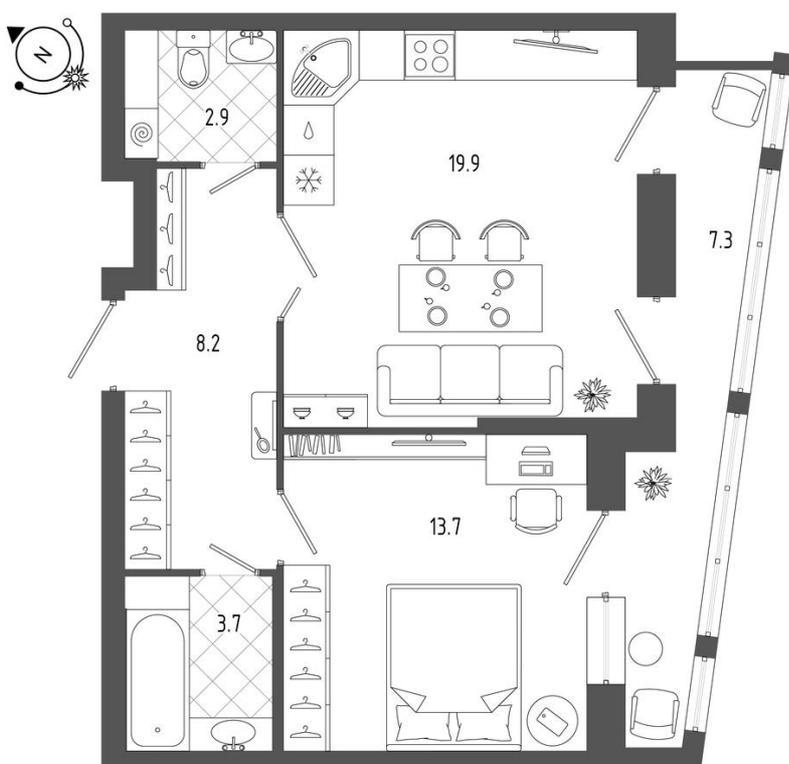
Цена при 100% оплате

**Р**

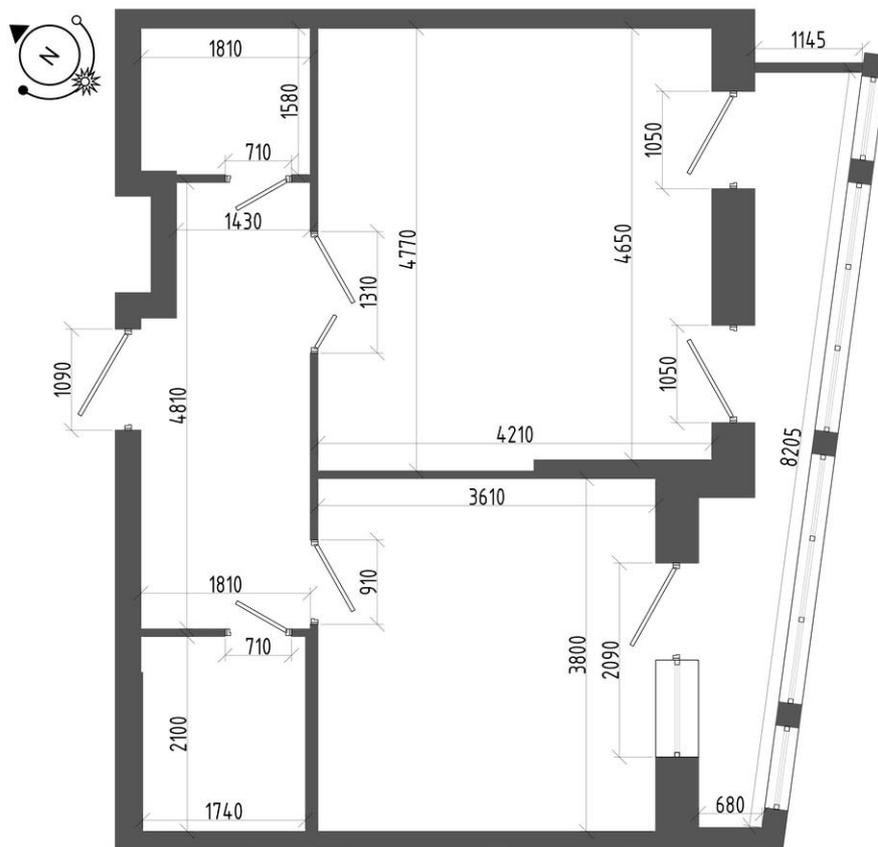
Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 20.04.2024, 5:33



- Европейская планировка 1-комнатной квартиры с большой кухней-гостиной и отдельной приватной спальней.
- Функциональная входная зона с местом под мебель хранения, гардеробную.
- Раздельный санузел с ванной комнатой, где можно установить всю необходимую сантехнику, стиральную машину.
- Кухня-гостиная отлично зонирована на столовую и гостевую часть с диваном и ТВ. В гостиной два окна и выход на большую остеклённую лоджию. Также выход на лоджию есть из уютной спальни.



|    |               |                            |
|----|---------------|----------------------------|
| 1. | Кухня .....   | <b>19,80 м<sup>2</sup></b> |
| 2. | комната ..... | <b>13,70 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | Коридор ..... | <b>8,10 м<sup>2</sup></b>  |
| 4. | балкон .....  | <b>7,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 5. | Ванная .....  | <b>3,70 м<sup>2</sup></b>  |
| 6. | санузел ..... | <b>2,90 м<sup>2</sup></b>  |