

# ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ  
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etabngroup.com](mailto:lenspecsmu@etabngroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etabngroup.com](mailto:region@etabngroup.com)





# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

# ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etalongroup.com](mailto:region@etalongroup.com)

## Однокомнатная № 279

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>62,80 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>ЖК «Эталон на Неве», этап 2</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>18,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция 14</b>

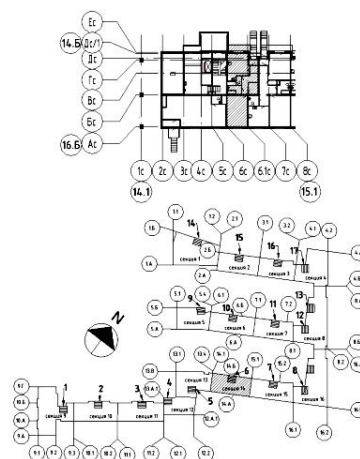
Цена при 100% оплате

**18 805 820 Р**

Цена по прайсу

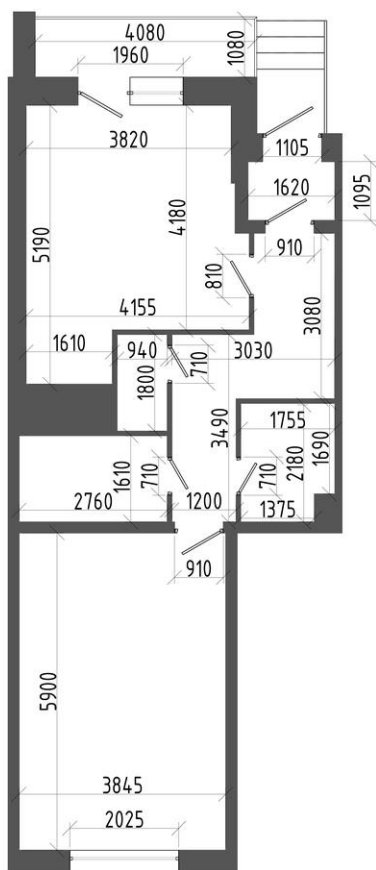
**19 795 600 Р**

Предложение актуально на 06.12.2022, 9:46



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Новый уникальный формат городских квартир – Private Flat. Квартира с собственным отдельным входом прямо с улицы.
- Идеальный вариант для пожилых людей или людей с ограниченными возможностями – удобство безбарьерной среды.
- Как в собственном доме – своя лестница, крыльцо и входной тамбур.
- В зоне холла-коридора предусмотрены места для систем хранения, помещение кладовой.
- Большая жилая комната и просторная функциональная кухня-гостиная с выходом на остеклённую лоджию.
- Большой совмещённый удобный санузел, где есть место не только для нужной сантехники, но и для мебели, хозяйственного блока, стиральной машины.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	комната .....	<b>22,70 м<sup>2</sup></b>
2.	Кухня .....	<b>18,00 м<sup>2</sup></b>
3.	Коридор .....	<b>9,30 м<sup>2</sup></b>
4.	балкон .....	<b>4,30 м<sup>2</sup></b>
5.	Ванная .....	<b>4,50 м<sup>2</sup></b>
6.	Кладовая .....	<b>3,60 м<sup>2</sup></b>
7.	Тамбур .....	<b>1,80 м<sup>2</sup></b>
8.	санузел .....	<b>1,60 м<sup>2</sup></b>