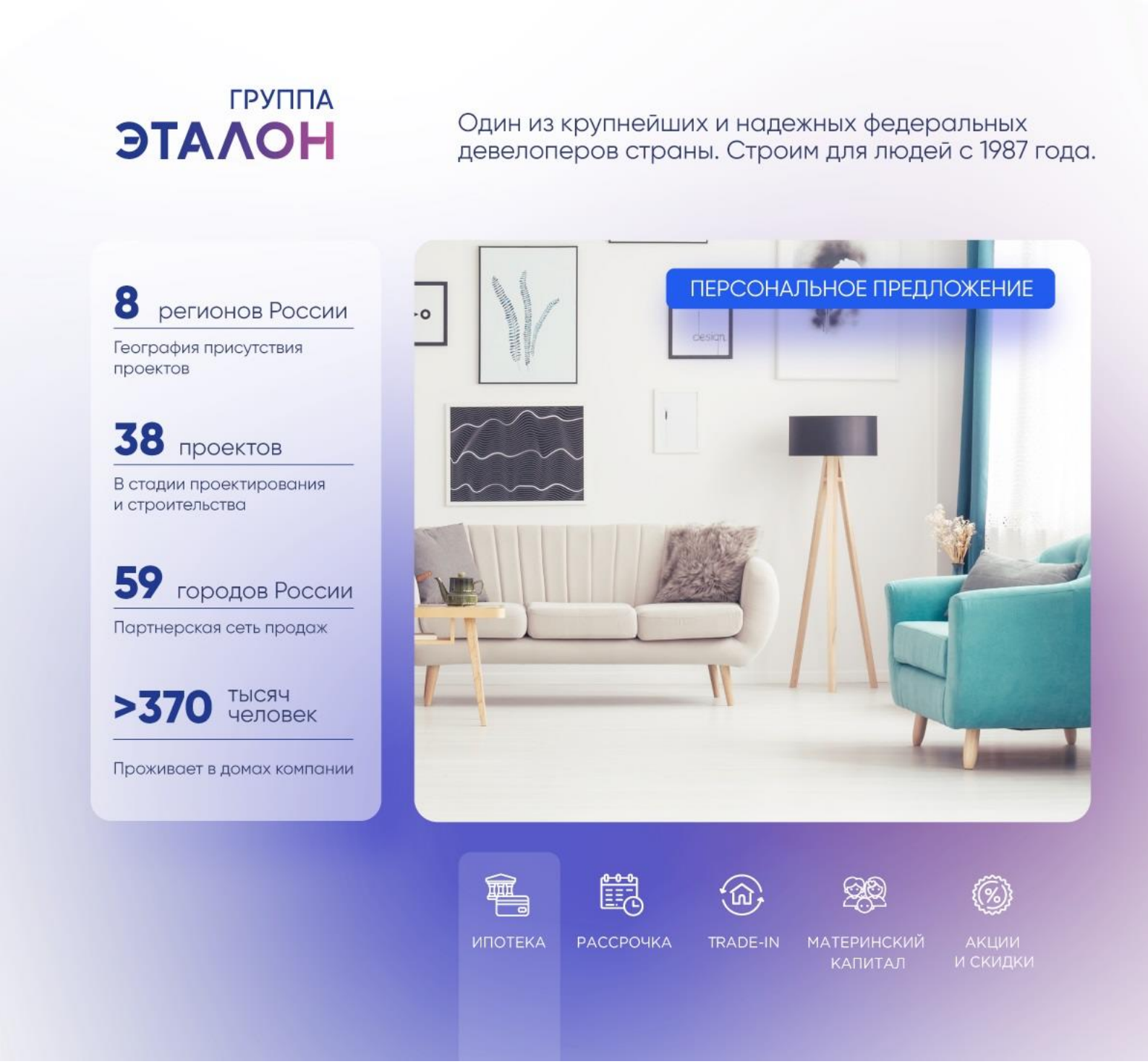


Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 28.03.2024, 15:33

ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

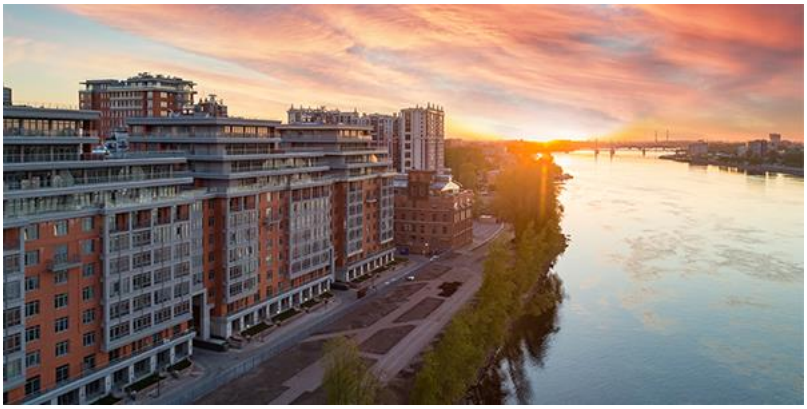
«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднеэтажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК «Эталон на Неве»

г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 70, корп.4, стр. 1

Двухкомнатная IDN 590 / № 273

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**9**	**ЖК «Эталон на Неве», этап 2**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
15,40 м²	**Без отделки**	**Секция 8**

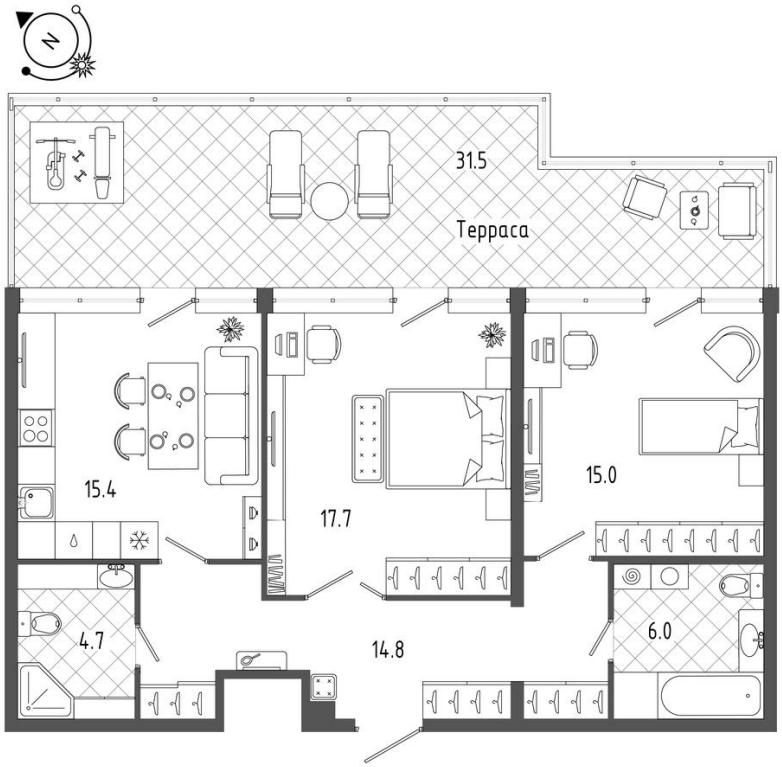
Предложение актуально на 28.03.2024, 15:33

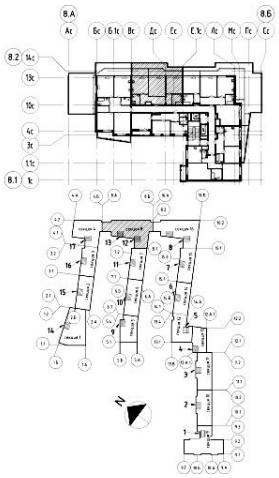
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

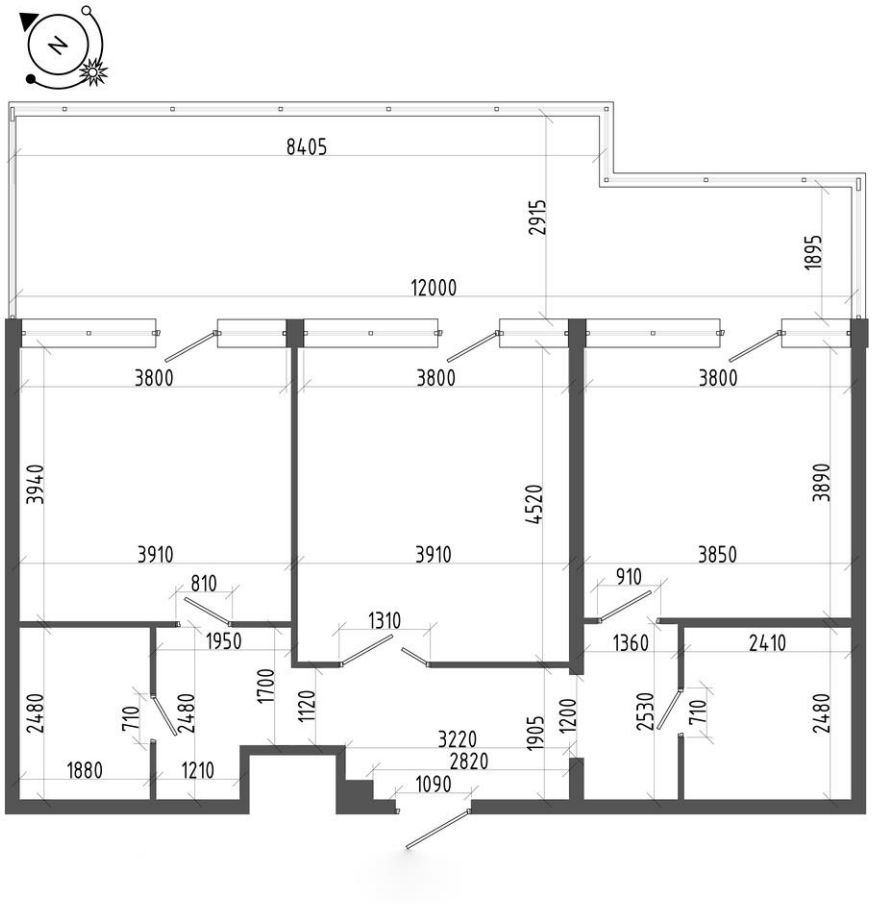
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЖК «Эталон на Неве»

г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 70, корп.4, стр. 1

• Современная планировка 2-комнатной квартиры с просторной кухней-столовой.
• Большая видовая терраса с выходами из всех комнат.
• Витражные панорамные окна и отличные виды на Неву из всех окон.
• Кухня-столовая удобно зонируется на место готовки и столовую часть.
• Просторная гостиная, где можно расставить необходимую мебель и грамотно организовать пространство. Если отдельная гостиная не нужна, то здесь может быть ещё одна спальня.
• Территория спальни обособлена от шумной входной зоны, отделена дополнительным дверным проёмом, может быть организована мастер-спальня.
• Два больших санузла – гостевой рядом с кухней-гостиной и совмещённая ванная комната около спальни.



1. Терраса . . . . . **31,00 м²**
2. комната . . . . . **17,60 м²**
3. Кухня . . . . . **15,40 м²**
4. комната . . . . . **15,10 м²**
5. Коридор . . . . . **15,00 м²**
6. санузел . . . . . **6,00 м²**
7. санузел . . . . . **4,70 м²**