

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabngroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabngroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Двухкомнатная № 594

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
58,30 м²	10	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
10,10 м²	Без отделки	Секция 8

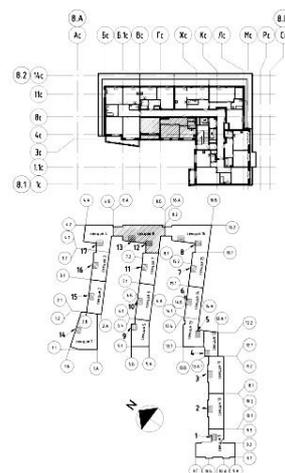
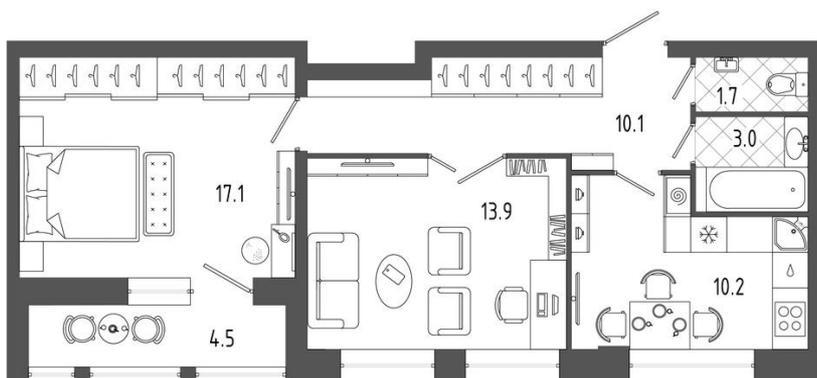
Цена при 100% оплате

16 043 210 Р

Цена по прайсу

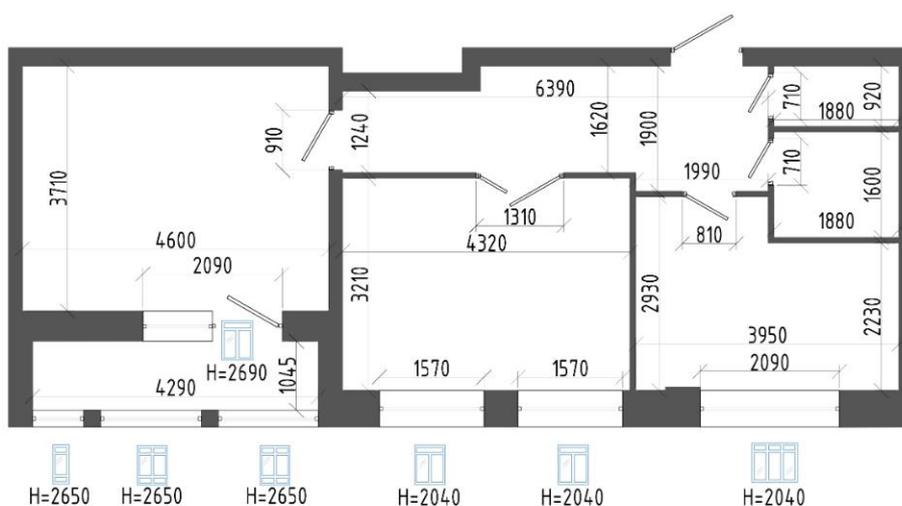
16 887 590 Р

Предложение актуально на 28.01.2023, 17:17



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Современная планировка 2-комнатной квартиры.
- Функциональный входной холл с местом под систему хранения, гардеробную.
- Кухня удобной планировки с возможностью зонирования на место готовки и столовую зону.
- Две жилые комнаты могут иметь функцию спален, но при желании одну из них можно использовать как отдельную гостиную.
- Зона спальни обособлена от входной и гостевой зон. Из спальни есть выход на просторную остеклённую лоджию.
- Удобный раздельный санузел с ванной комнатой, где разместится вся необходимая сантехника и стиральная машина.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются
приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Комната	17,10 м ²
2.	Комната	13,90 м ²
3.	Кухня	10,10 м ²
4.	Коридор	10,10 м ²
5.	Лоджия	4,60 м ²
6.	Ванная	3,00 м ²
7.	Санузел	1,80 м ²