

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

БОЛЕЕ **30** ЛЕТ

успешной работы
на рынке недвижимости
России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,5 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 300-63-56 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etalongroup.com

Москва

8 (800) 505-88-85 (звонок по РФ бесплатный)

8 (495) 378-88-88

info@etalon-invest.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 300-63-56
lenspecsmu@etalongroup.com

Москва

8 (800) 505-88-85
info@etalon-invest.com

Регионы

8 (800) 333-05-25
region@etalongroup.com

Двухкомнатная № 98

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
67,90 м²	13	ЖК «Эталон на Неве», этап 1
Кухня	Отделка	Секция
14,50 м²	Нет	Секция 10

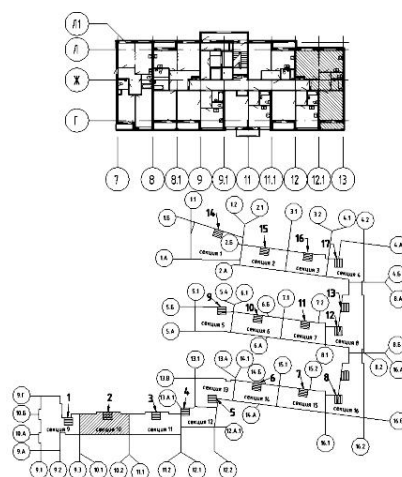
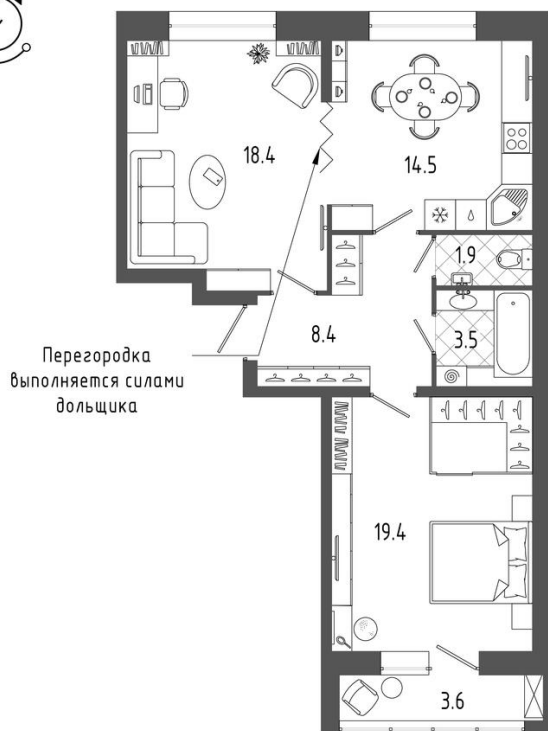
Цена при 100% оплате

16 308 380 Р

Цена по прайсу

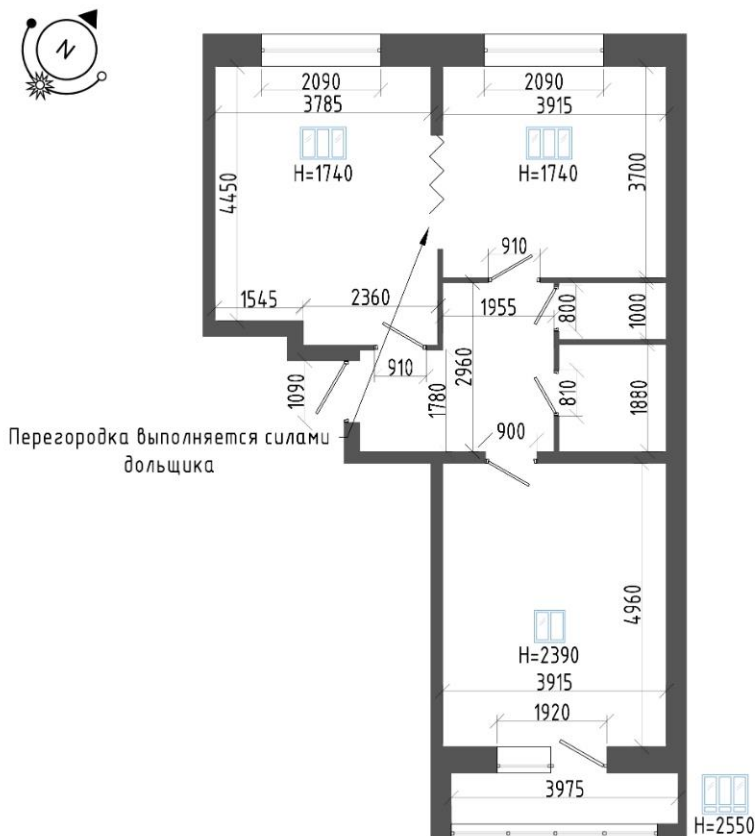
16 308 380 Р

Предложение актуально на 25.01.2022, 23:27



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная планировка 2-комнатной квартиры с окнами на две стороны.
- Все помещения большие по площади, эргономичны по конфигурации, с возможностями удобной расстановки нужной мебели.
- Помещение кухни-столовой можно удобно разделить на рабочую зону и гостевое/ столовое пространство.
- Помещение гостиной грамотно запроектировано примыкающим к кухне. По желанию гостиную можно разделить с кухней, установив раздвижную перегородку.
- Просторная спальня имеет выход на остеклённую лоджию.
- Входной холл квартиры имеет место под мебель прихожей и систему хранения.
- Раздельный санузел, удобный для пользования семьи, в котором можно разместить всю необходимую сантехнику.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются
приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Комната	19,50 м²
2.	Комната	18,30 м²
3.	Кухня	14,50 м²
4.	Коридор	8,40 м²
5.	Лоджия	3,60 м²
6.	Ванная	3,50 м²
7.	Санузел	1,90 м²