ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

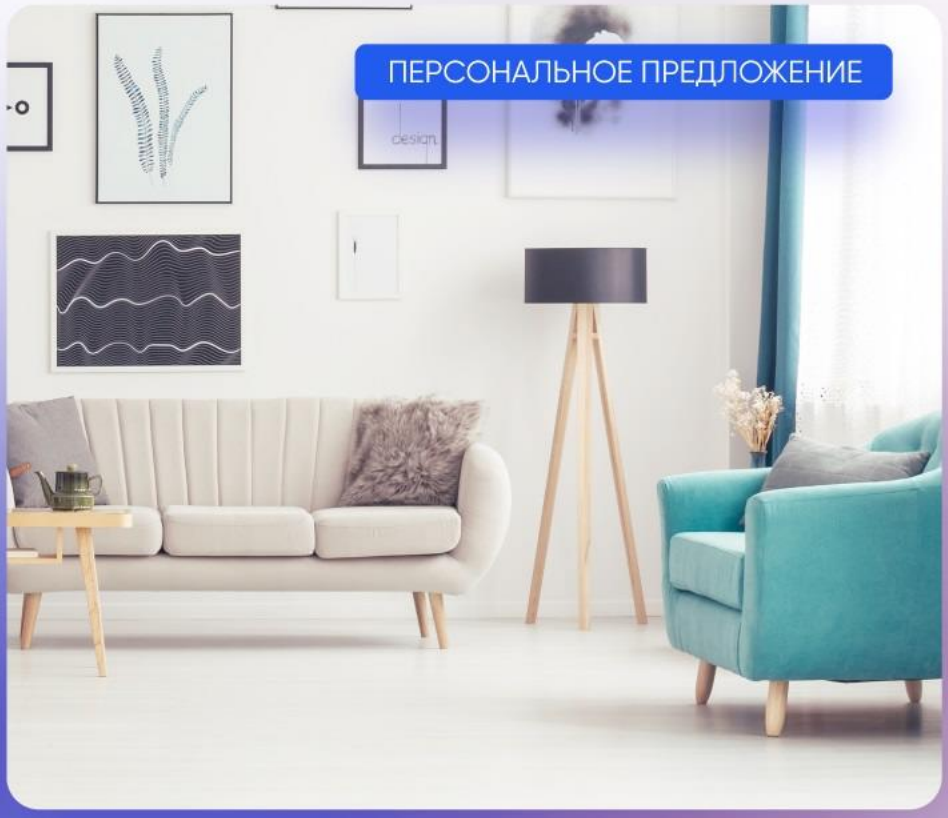
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 18:32

# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

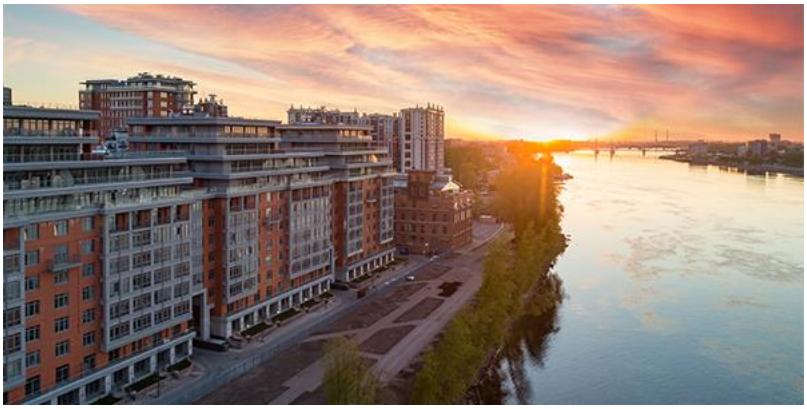
Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднеэтажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЭТАЛОН НА НЕВЕ

**ЖК «Эталон на Неве»**

г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 70, корп.4, стр. 1

# Двухкомнатная IDN 68 / № 746

**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **8** | **ЖК «Эталон на Неве», этап 1** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **13,10 м²** | **Без отделки** | **Секция 10** |

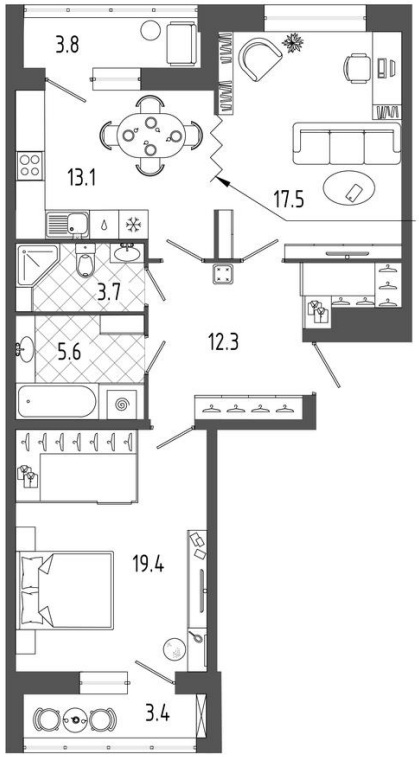
Предложение актуально на 29.03.2024, 18:32

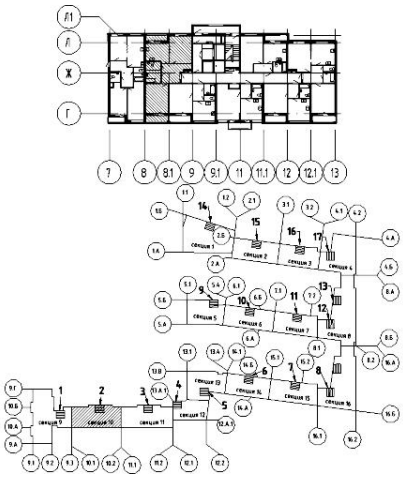
Цена при 100% оплате

**₽**

Цена по прайсу

**₽**



ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

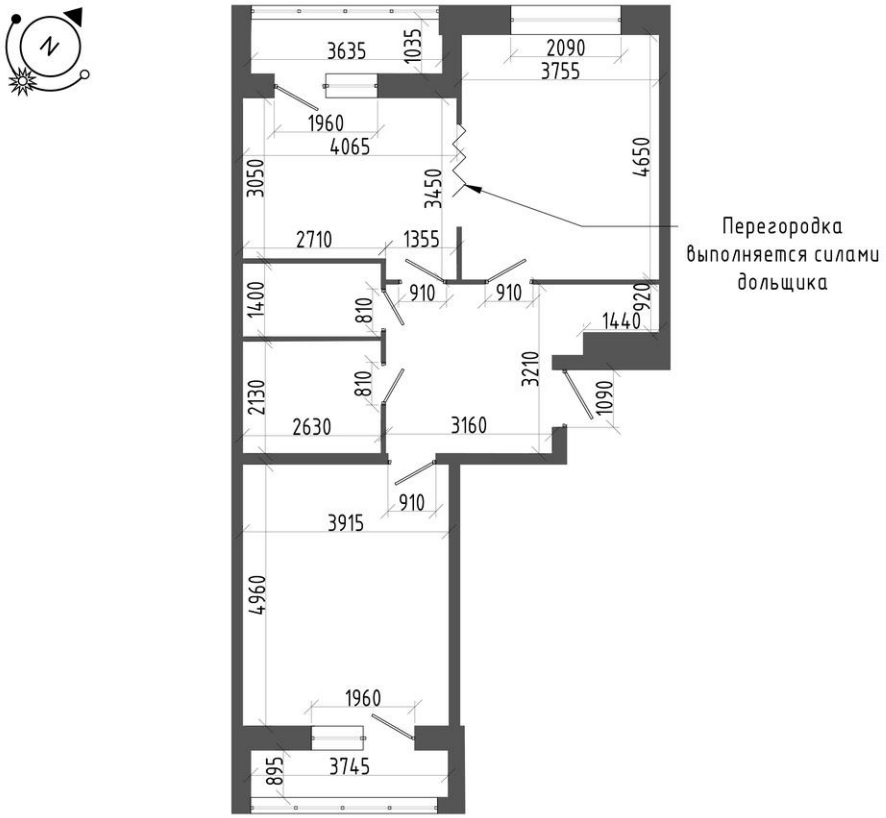
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**ЖК «Эталон на Неве»**

г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 70, корп.4, стр. 1

• Просторная планировка 2-комнатной квартиры с окнами на две стороны и двумя лоджиями с витражным остеклением.
• Все помещения большие по площади, эргономичны по конфигурации, с возможностями удобной расстановки нужной мебели.
• Помещение кухни-столовой эргономично по планировке и имеет выход на лоджию.
• Гостиная удобно примыкает к кухне и имеет два входа – из кухни и из холла. По желанию гостиную можно разделить с кухней, установив раздвижную перегородку.
• Просторная спальня имеет выход на остеклённую лоджию.
• Во входном холле есть место под мебель прихожей и выделенную нишу под систему хранения.
• Раздельный санузел с просторной ванной комнатой, удобный для пользования семьи, в котором можно разместить всю необходимую сантехнику, а также хозяйственный блок со стиральной машиной.




| | | |
|---|---|---|
| 1. | комната | **19,40 м²** |
| 2. | комната | **17,50 м²** |
| 3. | Кухня | **13,10 м²** |
| 4. | Коридор | **12,30 м²** |
| 5. | Ванная | **5,60 м²** |
| 6. | Лоджия | **3,80 м²** |
| 7. | санузел | **3,70 м²** |
| 8. | Лоджия | **3,40 м²** |