

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

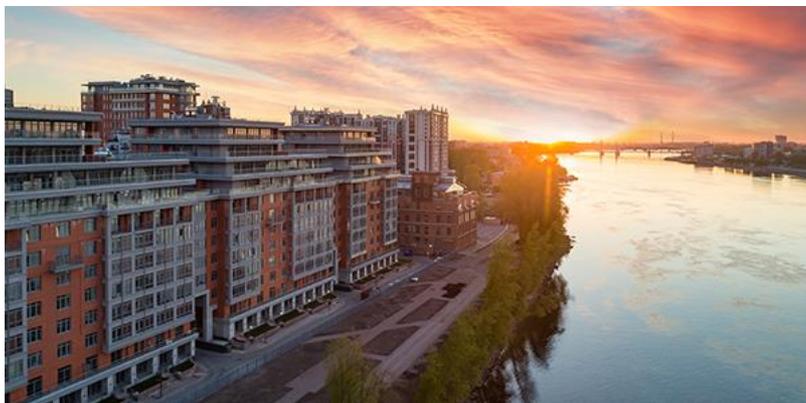
«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

# ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Трехкомнатная IDN 81 / № 759

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>10</b>	<b>ЖК «Эталон на Неве», этап 1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>14,90 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Секция 10</b>

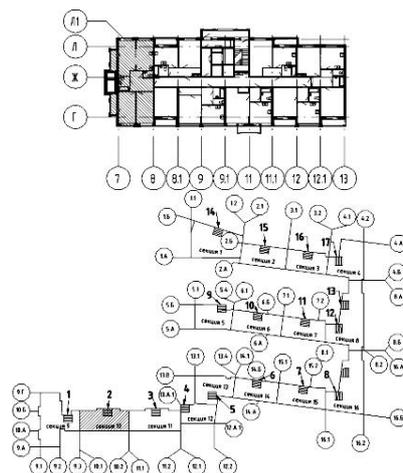
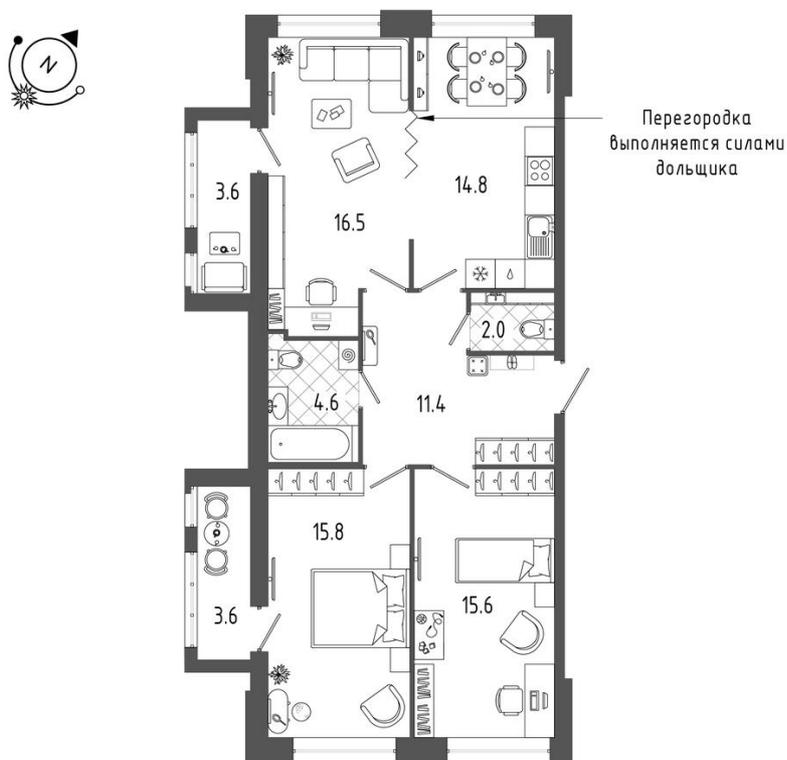
Цена при 100% оплате

**Р**

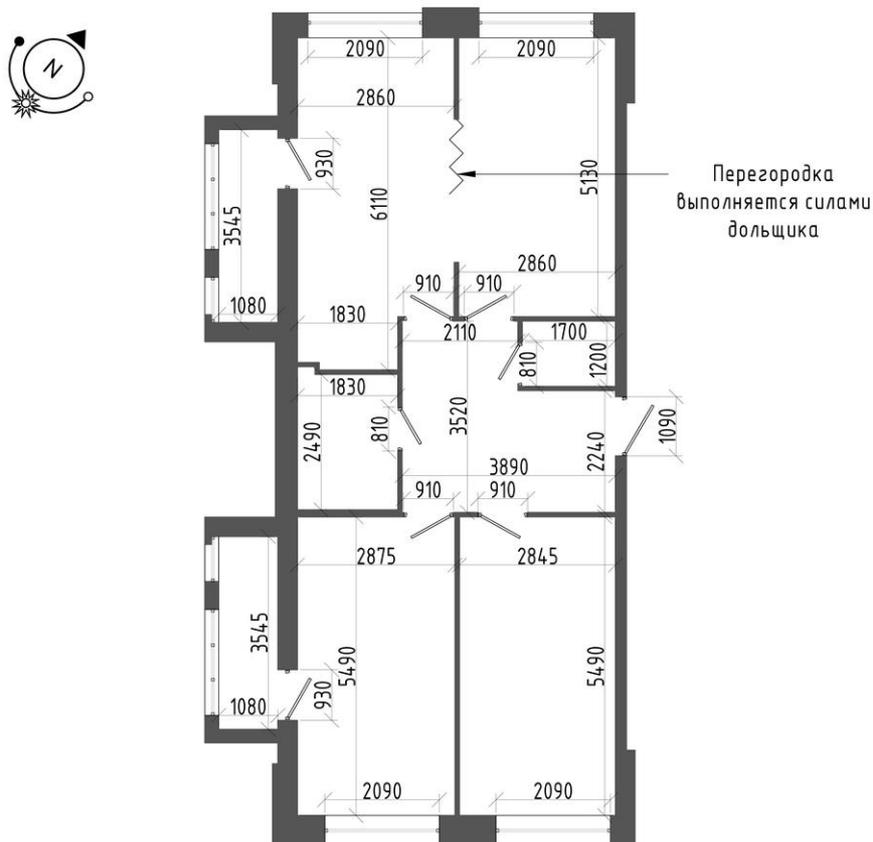
Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 25.04.2024, 8:55



- Современное решение просторной семейной квартиры на три стороны света.
- Благодаря планировке делится на две зоны – шумную гостевую и приватную (спальни).
- Гостевая зона – кухня-столовая и примыкающая к ней гостиная на две стороны света с выходом на большую лоджию. По желанию гостиную можно разделить с кухней, установив раздвижную перегородку. Если гостиная не нужна, то можно оборудовать ещё одну спальню.
- Две уютные спальни, одна из которых на две стороны света с выходом на балкон.
- Просторный входной холл имеет место под мебель прихожей и систему хранения.
- В квартире два санузла – гостевой при входе и второй, совмещённый с ванной, позволят разместить всю необходимую сантехнику.



1.	комната	16,40 м <sup>2</sup>
2.	комната	15,80 м <sup>2</sup>
3.	комната	15,60 м <sup>2</sup>
4.	Кухня	14,90 м <sup>2</sup>
5.	Коридор	11,40 м <sup>2</sup>
6.	санузел	4,60 м <sup>2</sup>
7.	Лоджия	3,80 м <sup>2</sup>
8.	Лоджия	3,80 м <sup>2</sup>
9.	санузел	2,00 м <sup>2</sup>