

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

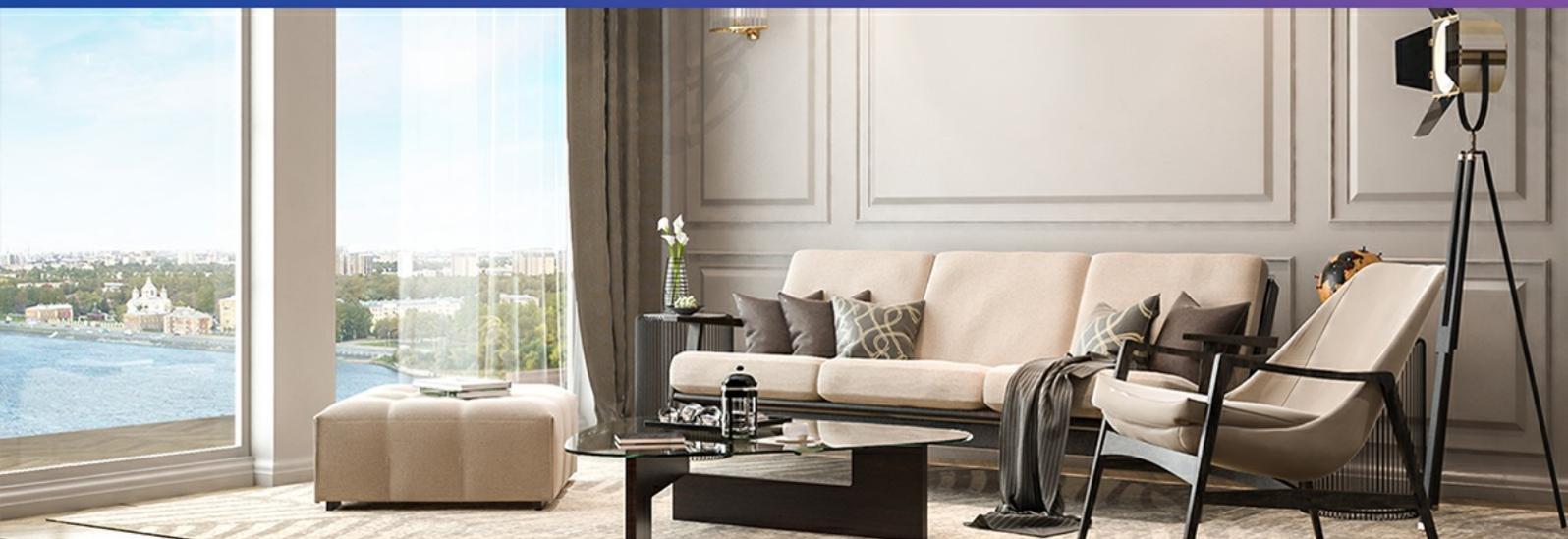
общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Двухкомнатная № 2

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
85,20 м²	4	ЖК «Эталон на Неве», этап 1
Кухня	Отделка	Секция
14,80 м²	Нет	Секция 9

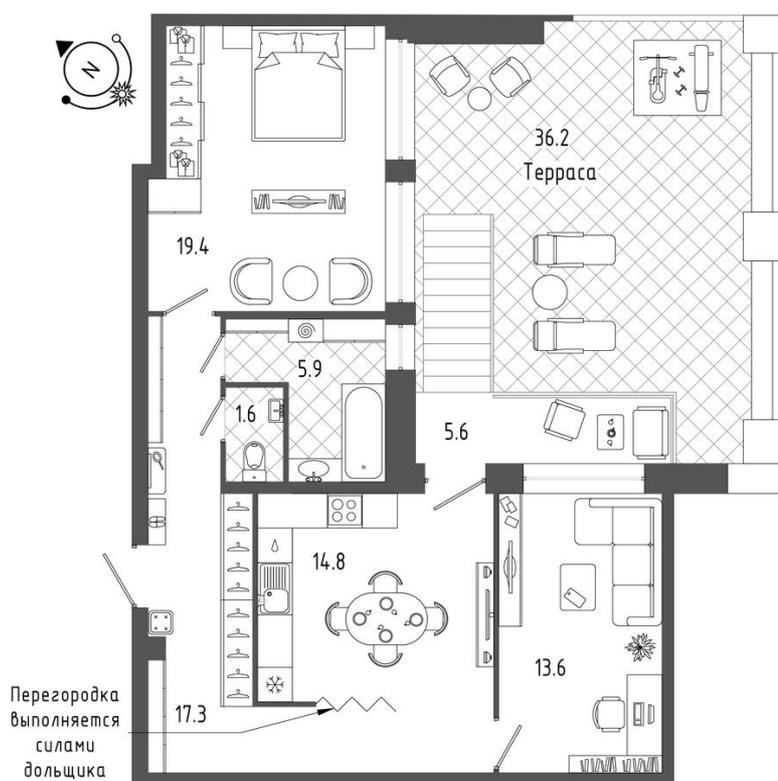
Цена при 100% оплате

21 421 990 Р

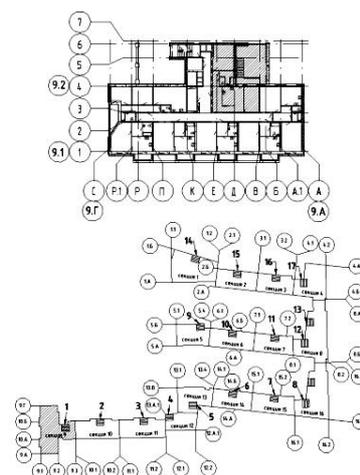
Цена по прайсу

21 421 990 Р

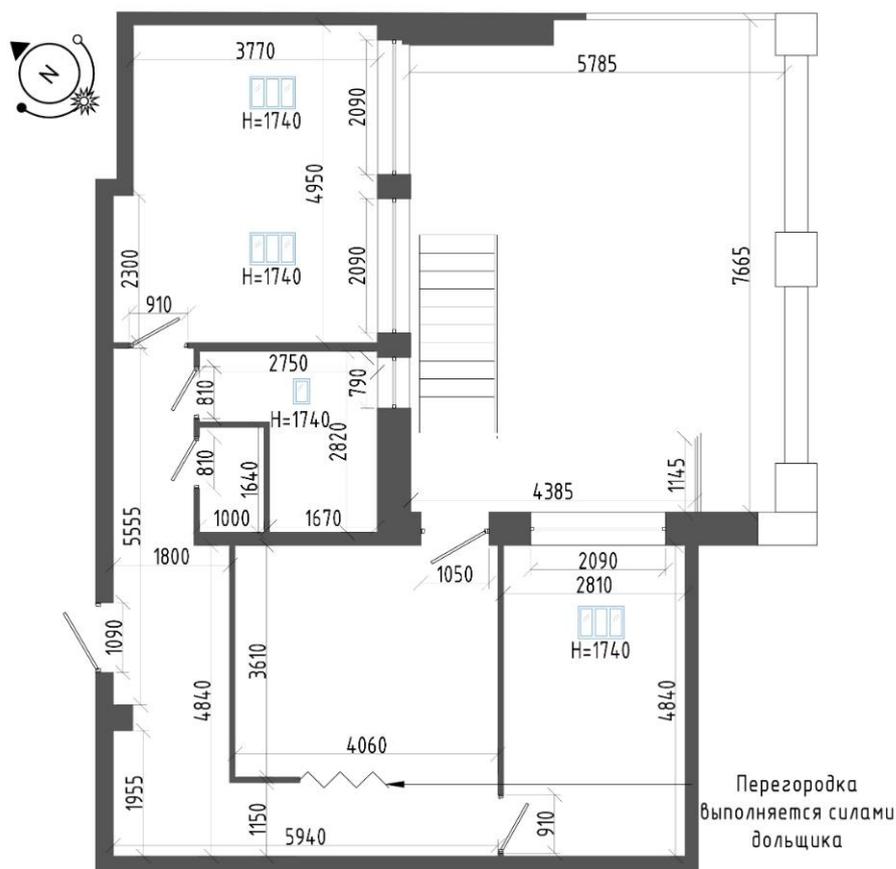
Предложение актуально на 26.06.2022, 1:27



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Эксклюзивный формат жилья – квартира с частной террасой на 1-м этаже.
- Квартира современной планировки с просторной входной зоной и расположением вблизи неё общего/гостевого пространства.
- Эргономичное помещение кухни-столовой позволит организовать и гостевую зону. При желании помещение кухни можно отделить от входного холла.
- Кухня имеет выход на лоджию и частную террасу, где будет удобно принимать гостей в тёплую погоду, играть с детьми, обустроить цветник.
- Две жилые комнаты (спальни) находятся в разных частях квартиры, при этом наиболее обособленная комната слева от входа в квартиру идеальна для детской, а спальня взрослых может быть расположена вблизи кухни-столовой и имеет вид из окна на террасу.
- Удобный раздельный санузел – преимущество для всей семьи. Его площадь позволит разместить не только всю необходимую сантехнику, но и хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Терраса	42,70 м ²
2.	Комната	19,40 м ²
3.	Коридор	17,10 м ²
4.	Кухня	14,80 м ²
5.	Комната	13,60 м ²
6.	Ванная	5,90 м ²
7.	Санузел	1,60 м ²