

# ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ  
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

БОЛЕЕ **30** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке недвижимости  
России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

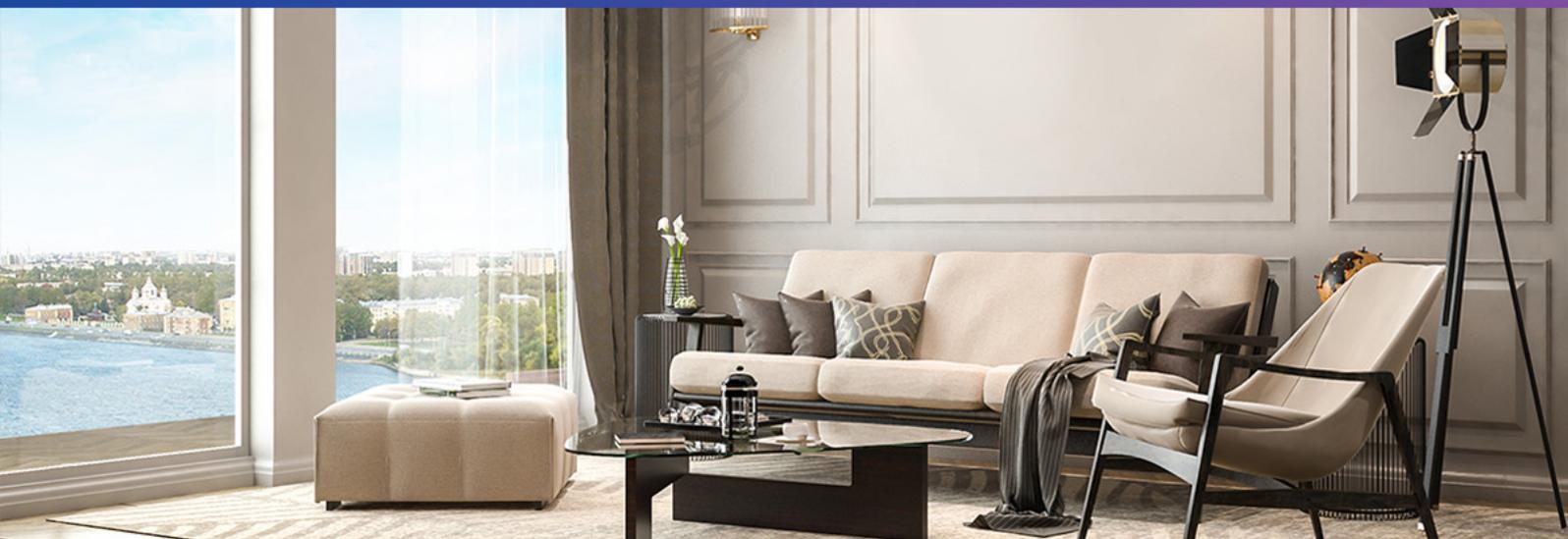
общенациональная  
сеть продаж

**7,5** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 300-63-56 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

### Москва

8 (800) 505-88-85 (звонок по РФ бесплатный)

8 (495) 378-88-88

[info@etalon-invest.com](mailto:info@etalon-invest.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etalongroup.com](mailto:region@etalongroup.com)



# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 70, КОРП. 4, СТР. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

# ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 300-63-56  
lenspecsmu@etalongroup.com

**Москва**

8 (800) 505-88-85  
info@etalon-invest.com

**Регионы**

8 (800) 333-05-25  
region@etalongroup.com

## Студия № 204

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>31,50 м<sup>2</sup></b>	<b>15</b>	<b>ЖК «Эталон на Неве», этап 1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Нет</b>	<b>Секция 11</b>

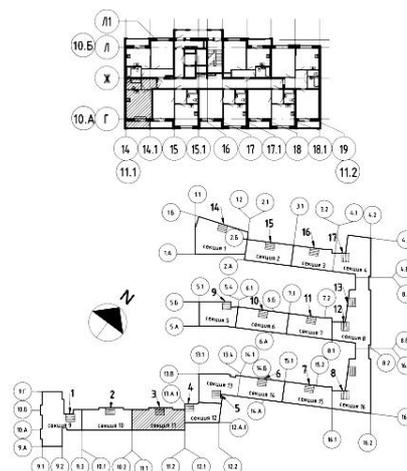
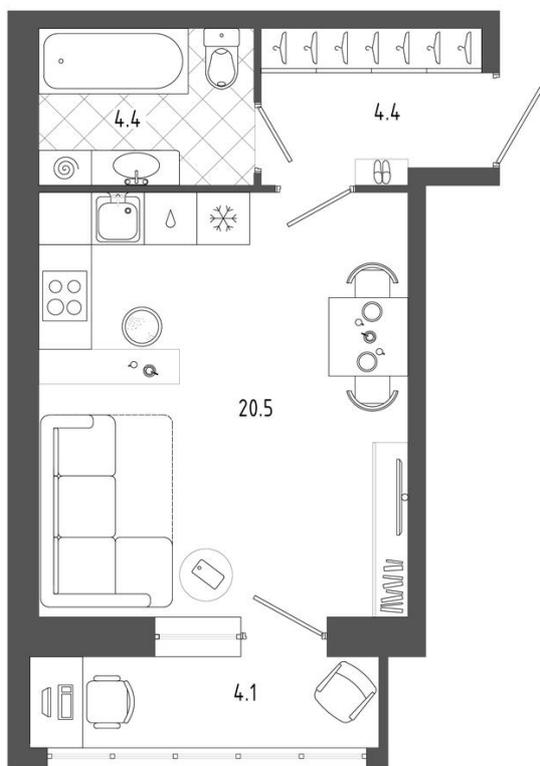
Цена при 100% оплате

**9 065 490 Р**

Цена по прайсу

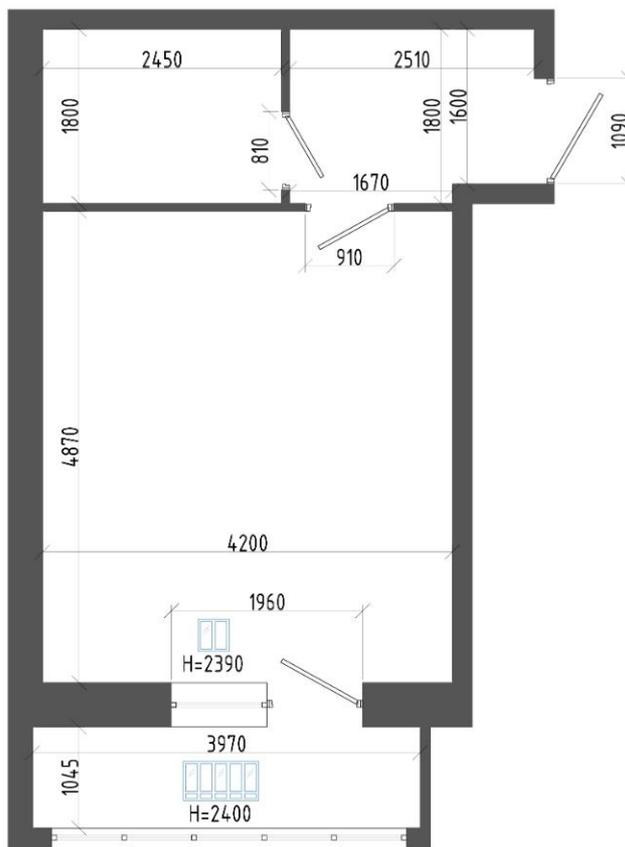
**9 065 490 Р**

Предложение актуально на 25.01.2022, 22:41



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Самый компактный вариант квартиры в доме – просторная студия с лоджией.
- Большая светлая комната с выходом на лоджию удобно разделяется на зону кухни и жилую часть, где разместится нужная мебель, в том числе система хранения.
- Эргономичный входной холл с местом под мебель прихожей.
- Функциональный совмещённый санузел с местом под всю нужную сантехнику.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- |    |               |                            |
|----|---------------|----------------------------|
| 1. | Комната ..... | <b>20,50 м<sup>2</sup></b> |
| 2. | Санузел ..... | <b>4,40 м<sup>2</sup></b>  |
| 3. | Коридор ..... | <b>4,40 м<sup>2</sup></b>  |
| 4. | Лоджия .....  | <b>4,40 м<sup>2</sup></b>  |