

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

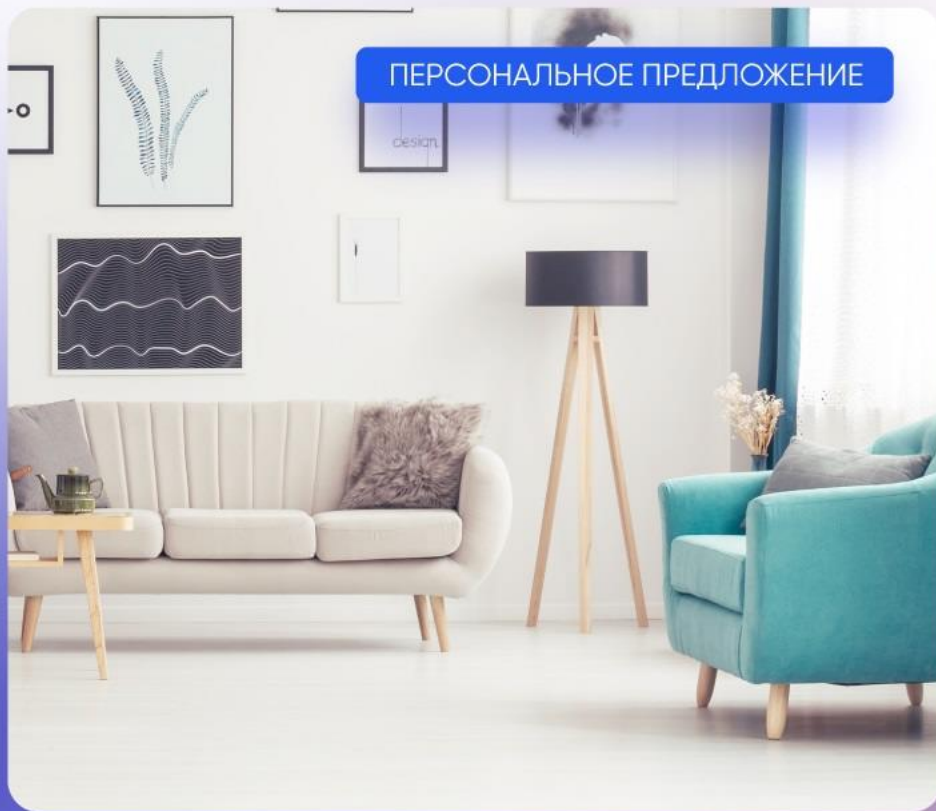
**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



# ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

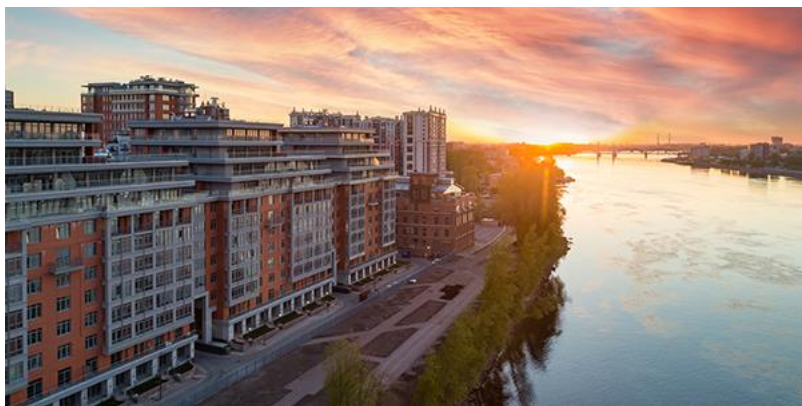
«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

# ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



## Двухкомнатная IDN 367 / № 426

Дом сдан

Общая площадь

0,00 м<sup>2</sup>

Этаж

3

Корпус

ЖК «Эталон на Неве», этап 2

Кухня

19,70 м<sup>2</sup>

Отделка

Без отделки

Секция

Секция 16

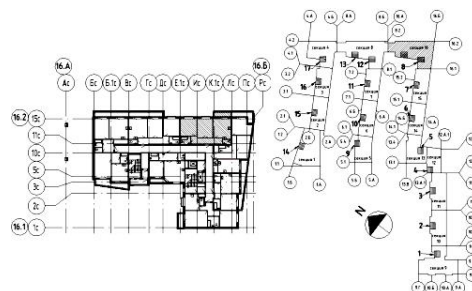
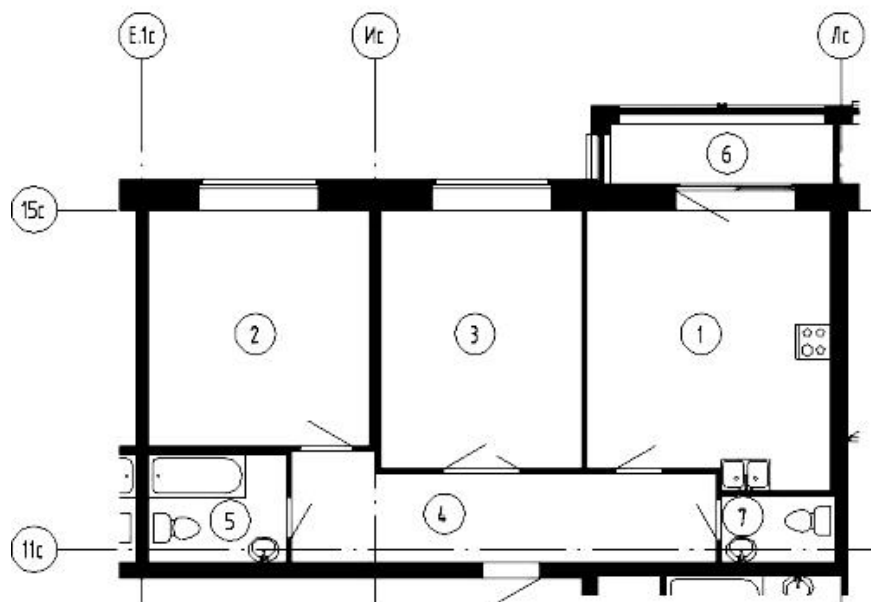
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

Р

Предложение актуально на 19.04.2024, 19:26



- 2-комнатная квартира продуманной планировки, с балконом с витражным остеклением.
- Большая кухня-столовая, где удобно не только готовить, но и принимать гостей. Кухня имеет выход на балкон.
- Две жилые комнаты могут иметь функции спален, но при желании одну из них можно использовать как отдельную гостиную.
- Просторный входной холл с возможностью установить гардеробные шкафы, систему хранения.
- Удобство – два санузла: гостевой вблизи кухни и основная совмещённая ванная комната вблизи спальни.

|    |               |                            |
|----|---------------|----------------------------|
| 1. | Кухня .....   | <b>19,70 м<sup>2</sup></b> |
| 2. | комната ..... | <b>15,70 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | комната ..... | <b>15,80 м<sup>2</sup></b> |
| 4. | Коридор ..... | <b>12,00 м<sup>2</sup></b> |
| 5. | санузел ..... | <b>4,60 м<sup>2</sup></b>  |
| 6. | балкон .....  | <b>4,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 7. | санузел ..... | <b>2,30 м<sup>2</sup></b>  |