

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

📍 пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднетажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 392 / № 451

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	6	ЖК «Эталон на Неве», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
15,30 м²	Без отделки	Секция 16

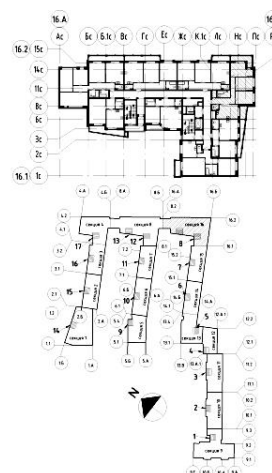
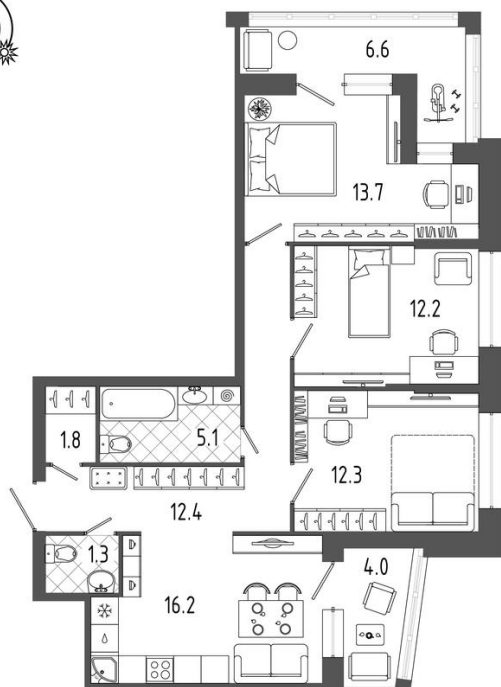
Предложение актуально на 20.04.2024, 13:45

Цена при 100% оплате

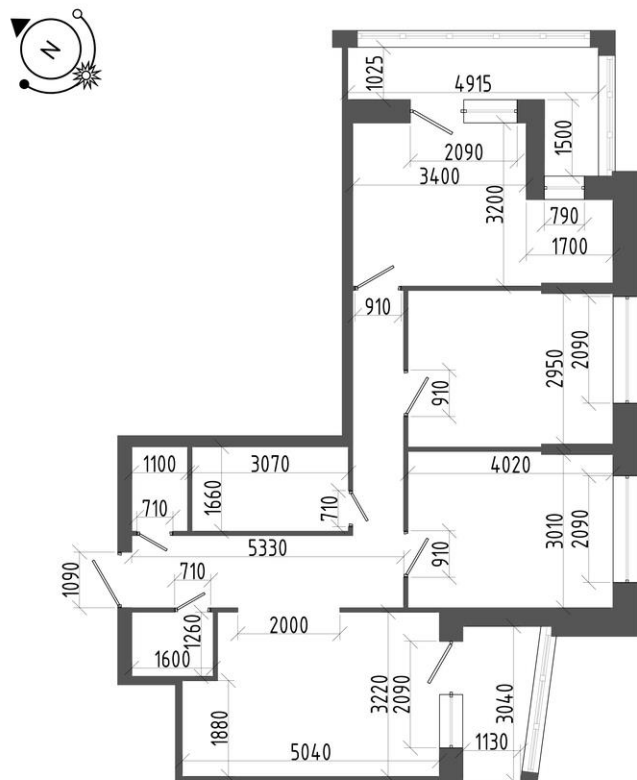
₽

Цена по прайсу

₽



- Нетиповой европейский формат квартиры с большой гостиной при входе, обособленной приватной территорией спален, двумя лоджиями.
- Удобный холл с местом под мебель прихожей, отдельным помещением кладовой.
- Просторная кухня-гостиная с выходом на остеклённый балкон, которую удобно зонировать на столовую часть и зону отдыха с диваном и ТВ.
- Территория трёх спален удалена от оживлённой гостиной зоны. В самой дальней от входа спальне два окна и выход на вторую остеклённую лоджию.
- Удобство – два санузла: гостевой вблизи входа в квартиру и основная совмещённая ванная комната в зоне спален, где можно разместить всю необходимую сантехнику, стиральную машину.



1.	Кухня	15,30 м²
2.	комната	13,70 м²
3.	Коридор	12,40 м²
4.	комната	12,30 м²
5.	комната	12,20 м²
6.	балкон	6,70 м²
7.	санузел	5,10 м²
8.	Лоджия	3,80 м²
9.	санузел	2,00 м²
10.	Кладовая	1,80 м²