ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

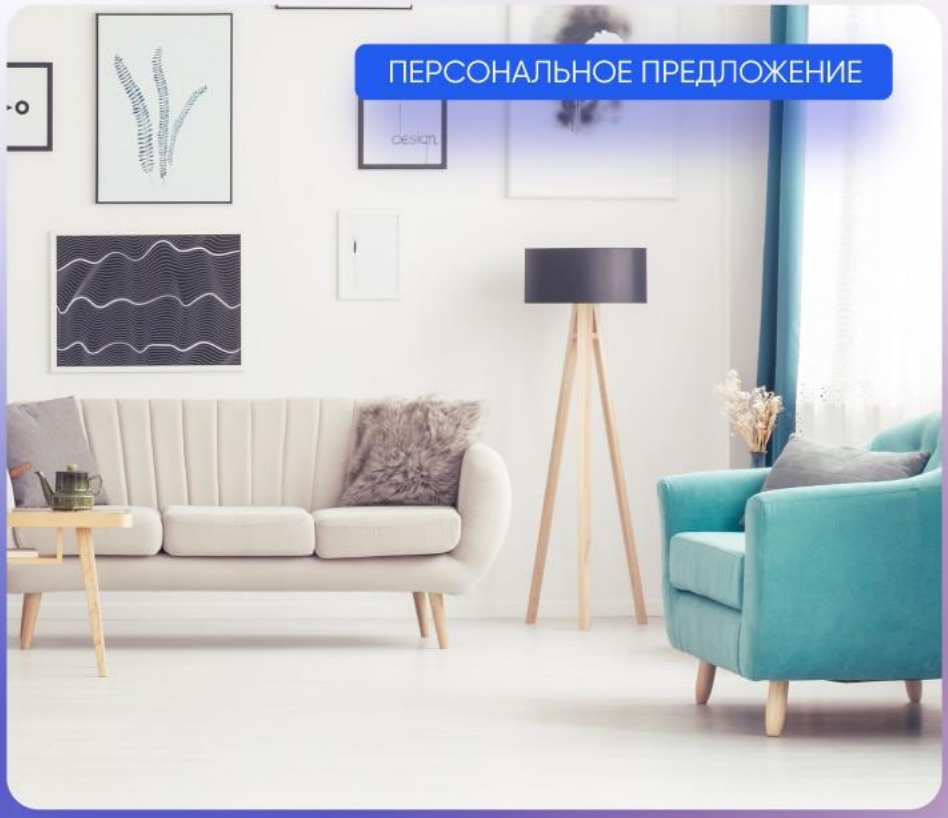
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 3:04

ЭТАЛОН НА НЕВЕ

«Эталон на Неве» – дом на берегу Невы в стиле лофт. Камерный жилой комплекс класса бизнес-лайт.

Архитектура комплекса – чистые линии и простые формы, много свободного пространства, света, комбинации текстур и материалов.

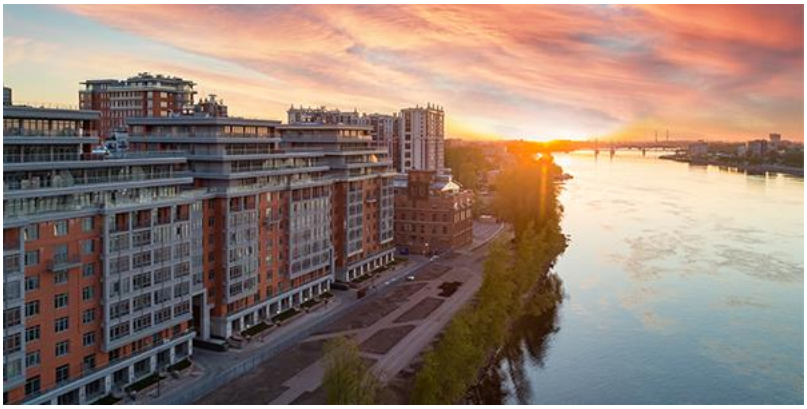
«Эталон на Неве» – безупречное сочетание стиля, комфорта и функциональности.

пр. Обуховской Обороны, 70, корп. 4, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Архитектура в стиле лофт
- Квартиры с видом на Неву
- Комфортная среднеэтажная застройка
- Уникальные форматы квартир
- Небольшое количество квартир на этаже (5-8 квартир)
- Высокие потолки 2,72-3 м
- Охраняемые и отапливаемые паркинги
- Двор без машин
- Детские и спортивные площадки на территории
- Детский сад на территории ЖК
- Благоустроенная набережная







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 7 минут пешком до станции метро «Елизаровская»
- Близость к центру города – 3,5 км по прямой до Невского проспекта и площади Александра Невского
- Рядом проходят крупные городские автомагистрали – проспект Обуховской Обороны, набережная Обводного канала, Синопская и Октябрьская набережные
- Удобный выезд на КАД
- Дорога до Московского вокзала или аэропорта Пулково занимает не более 30 минут

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

ЭТАЛОН НА НЕВЕ

ЖК «Эталон на Неве»

г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 70, корп.4, стр. 1

Трехкомнатная IDN 408 / № 467

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	**8**	**ЖК «Эталон на Неве», этап 2**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
15,50 м²	**Без отделки**	**Секция 16**

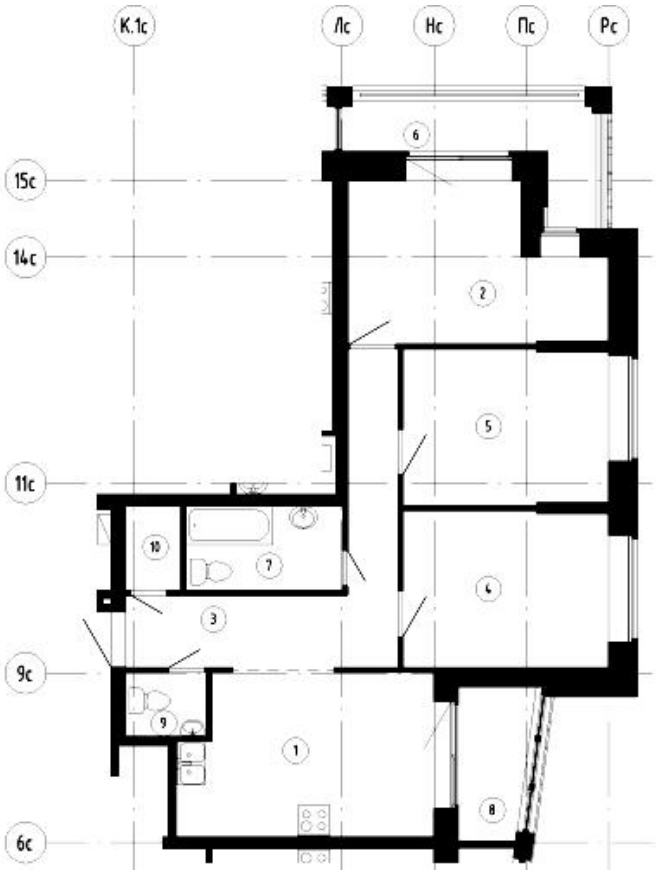
Предложение актуально на 29.03.2024, 3:04

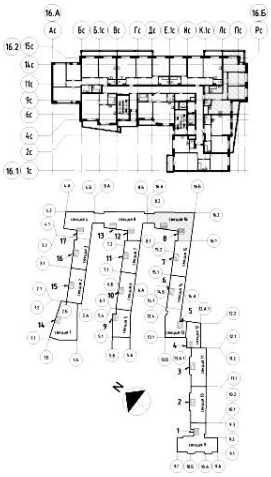
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽





• Нетиповой европейский формат квартиры с большой гостевой зоной при входе, обособленной приватной территорией спален, двумя лоджиями.
• Удобный холл с местом под мебель прихожей, отдельным помещением кладовой.
• Просторная кухня-гостиная с выходом на остеклённый балкон, которую удобно зонировать на столовую часть и зону отдыха с диваном и ТВ.
• Территория трёх спален удалена от оживлённой гостевой зоны. В самой дальней от входа спальне два окна и выход на вторую остеклённую лоджию.
• Удобство – два санузла: гостевой вблизи входа в квартиру и основная совмещённая ванная комната в зоне спален, где можно разместить всю необходимую сантехнику, стиральную машину.

1. Кухня . . . . . **15,50 м^2**
2. комната . . . . . **13,80 м^2**
3. Коридор . . . . . **12,40 м^2**
4. комната . . . . . **12,20 м^2**
5. комната . . . . . **12,20 м^2**
6. балкон . . . . . **7,30 м^2**
7. санузел . . . . . **5,20 м^2**
8. Лоджия . . . . . **3,80 м^2**
9. санузел . . . . . **2,00 м^2**
10. Кладовая . . . . . **1,90 м^2**