

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Встроенная недвижимость IDN 26H / № 26H

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>102,30 м<sup>2</sup></b>	<b>20</b>	<b>ЖК «Охта Хаус», дом 7.3 - встроенные помещения</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Мастерские художника</b>

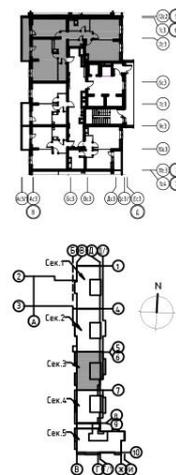
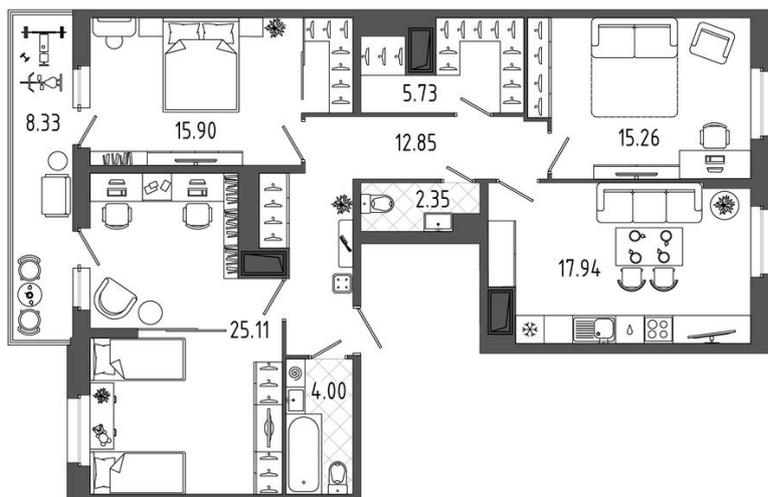
Цена при 100% оплате

**14 283 403 Р**

Цена по прайсу

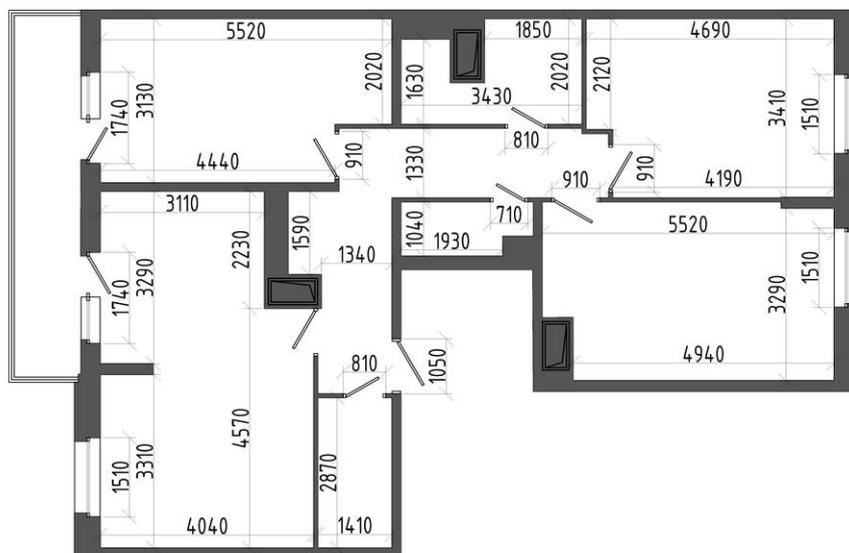
**15 195 110 Р**

Предложение актуально на 29.03.2024, 5:17



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Стабильный пешеходный трафик, обеспеченный в первую очередь жителями комплекса класса «комфорт» «Охта Хаус», рассчитанного примерно на 4200 человек, а также жильцами близлежащих домов и кварталов.
- Интенсивный автомобильный трафик. Рядом – шоссе Революции, проспект Энергетиков, Бокситогорская улица и Ириновский проспект.
- До центра города – 5 минут на автомобиле, 20-30 минут на общественном транспорте.
- До метро «Ладужская» – 20 минут на общественном транспорте.
- До КАД – 13 минут на машине.
- Возможное использование: офис, магазин, салон, медицинский центр, детский или учебный центр, услуги и прочее.
- Арендные ставки в окружении – 1000–1700 руб./кв.м.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Помещение .....	<b>12,60 м<sup>2</sup></b>
2.	Помещение .....	<b>25,20 м<sup>2</sup></b>
3.	Помещение .....	<b>16,20 м<sup>2</sup></b>
4.	Помещение .....	<b>15,30 м<sup>2</sup></b>
5.	Помещение .....	<b>18,10 м<sup>2</sup></b>
6.	Помещение .....	<b>5,80 м<sup>2</sup></b>
7.	санузел .....	<b>2,40 м<sup>2</sup></b>
8.	санузел .....	<b>4,10 м<sup>2</sup></b>
9.	балкон .....	<b>8,67 м<sup>2</sup></b>