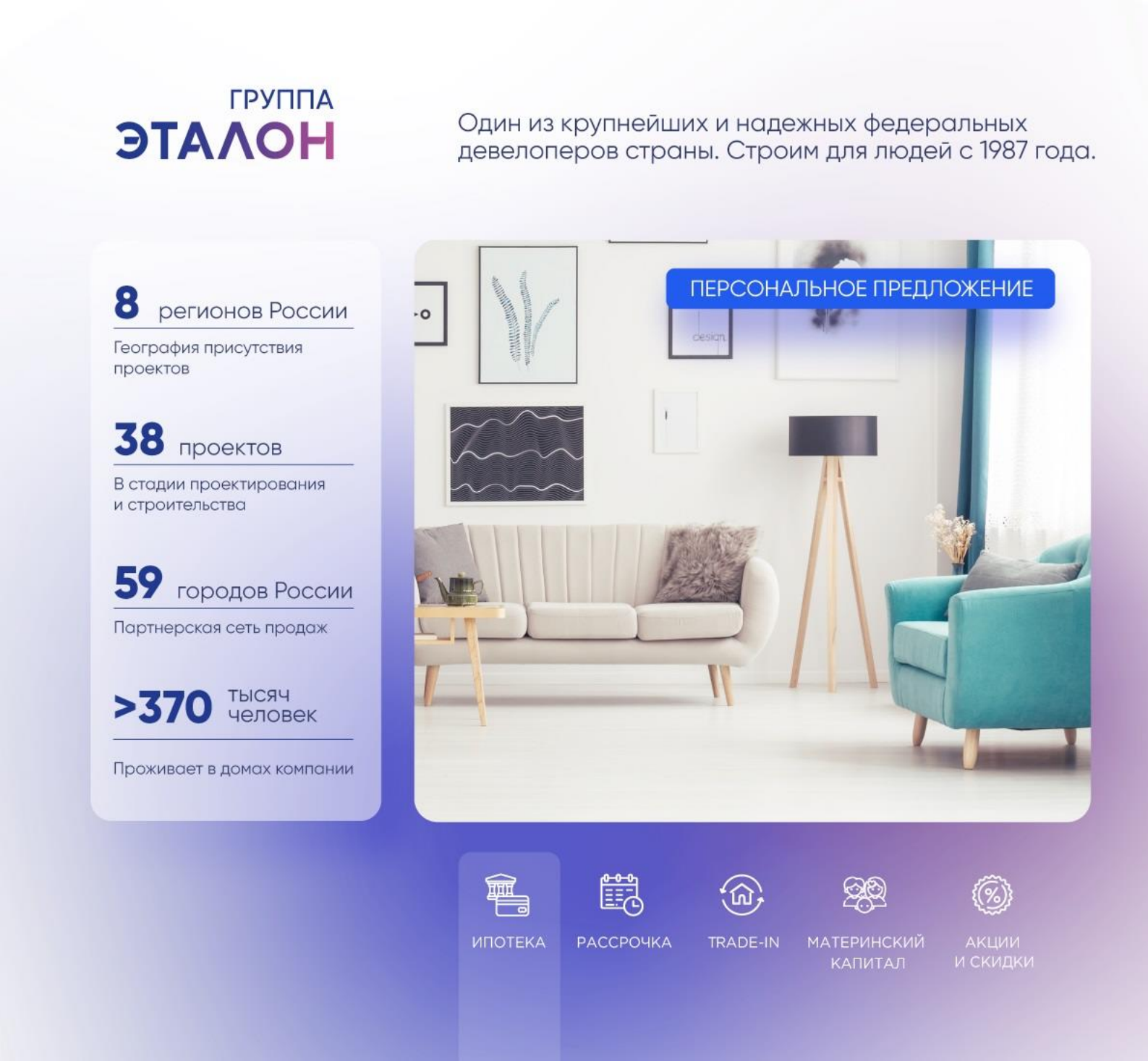



**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 8:49

ОХТА ХАУС
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «Охта Хаус»**
г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Лагоды, д. 5, стр. 1

# Встроенная недвижимость IDN 32H / № 32H

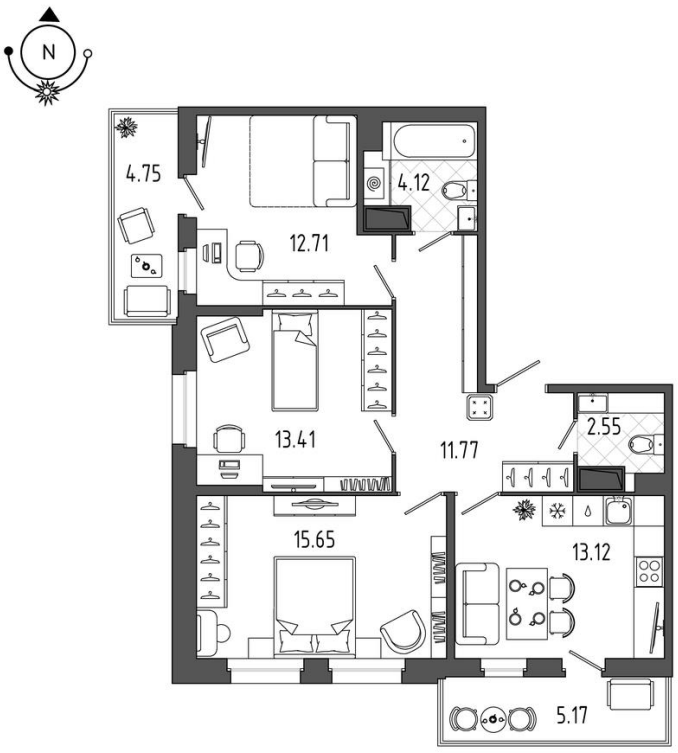
**Дом сдан**

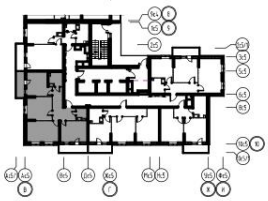
| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **20** | **ЖК «Охта Хаус», дом 7.3 - встроенные помещения** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **0,00 м²** | **Без отделки** | **Мастерские художника** |

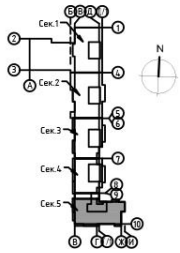
Предложение актуально на 29.03.2024, 8:49

Цена при 100% оплате
**₽**

Цена по прайсу
**₽**






Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

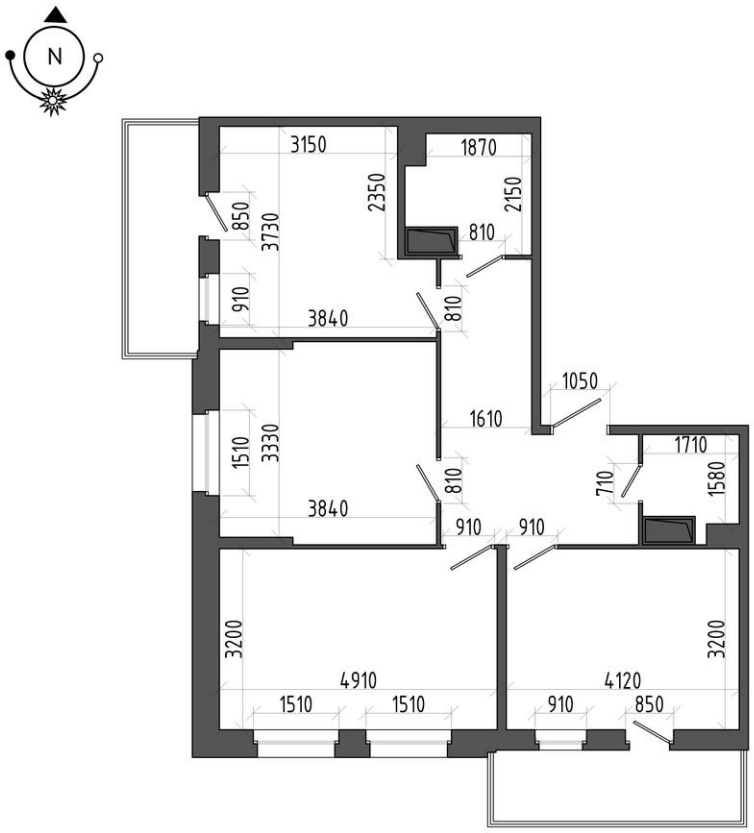
region@etalongroup.com

ОХТА ХАУС
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «Охта Хаус»**

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Лагоды, д. 5, стр. 1

• Стабильный пешеходный трафик, обеспеченный в первую очередь жителями комплекса класса «комфорт» «Охта Хаус», рассчитанного примерно на 4200 человек, а также жильцами близлежащих домов и кварталов.
• Интенсивный автомобильный трафик. Рядом – шоссе Революции, проспект Энергетиков, Бокситогорская улица и Ириновский проспект.
• До центра города – 5 минут на автомобиле, 20-30 минут на общественном транспорте.
• До метро «Ладожская» – 20 минут на общественном транспорте.
• До КАД – 13 минут на машине.
• Возможное использование: офис, магазин, салон, медицинский центр, детский или учебный центр, услуги и прочее.
• Арендные ставки в окружении – 1000–1700 руб./кв.м.




Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Помещение | **11,80 м²** |
| 2. | Помещение | **13,20 м²** |
| 3. | Помещение | **15,40 м²** |
| 4. | Помещение | **13,60 м²** |
| 5. | Помещение | **12,70 м²** |
| 6. | Санузел | **4,10 м²** |
| 7. | Санузел | **2,70 м²** |
| 8. | Балкон | **5,67 м²** |
| 9. | Балкон | **5,33 м²** |