

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м<sup>2</sup>
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

### Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 13 / № 250

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>Квартал Che, дом 1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>14,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 1</b>

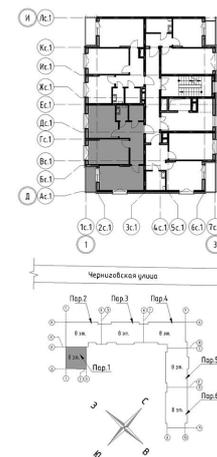
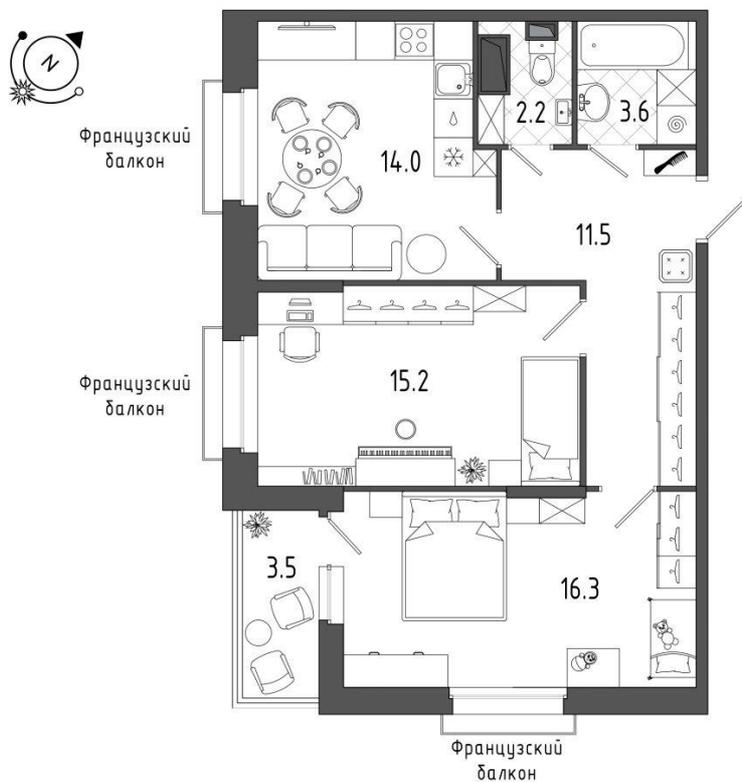
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

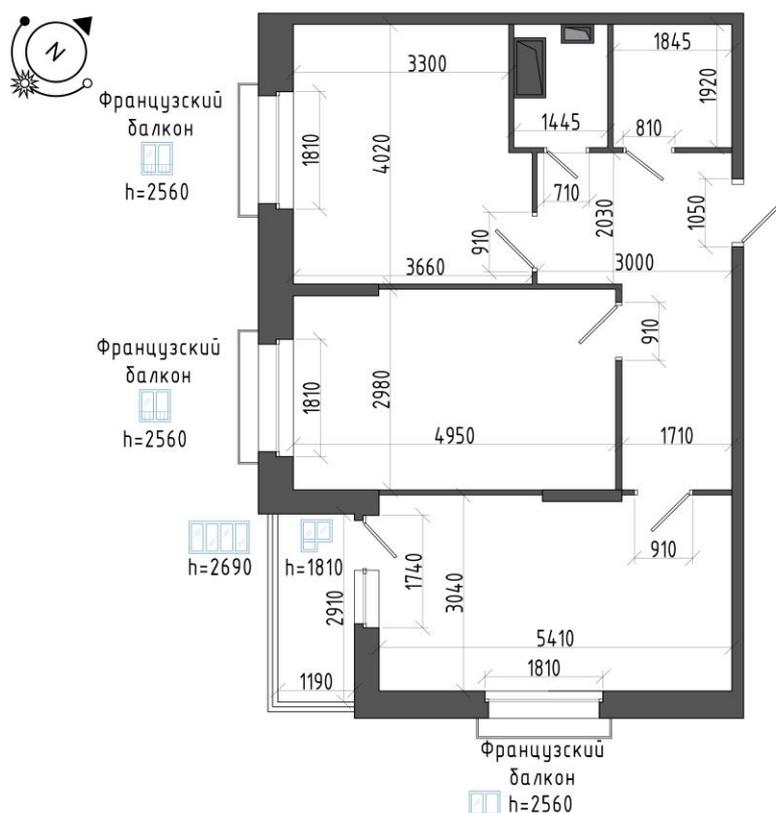
**Р**

Предложение актуально на 20.04.2024, 1:20



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Двухкомнатная квартира на две стороны света с тремя французскими балконами с отличной эргономикой.
- Кухня и отдельный санузел расположены при входе в квартиру, жилые комнаты – на удалении от входа.
- Просторный входной холл с местом под мебель прихожей или гардеробную.
- Планировка кухни удобно делится на зону готовки, столовую, а также зону отдыха у окна. Украшением кухни станет французский балкон.
- Самая удалённая от входа спальня на две стороны света с выходом на остеклённую лоджию максимально обособлена от шумной входной зоны. В комнате есть французский балкон.
- В другой комнате можно грамотно организовать пространство для детской, расставить необходимую мебель. Французский балкон обеспечит максимальное количество естественного света.
- Раздельный санузел с просторной ванной комнатой, удобный для семейного пользования, позволит разместить всю необходимую сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл	11,50 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	14,00 м <sup>2</sup>
3.	комната	15,20 м <sup>2</sup>
4.	комната	16,40 м <sup>2</sup>
5.	Ванная	3,60 м <sup>2</sup>
6.	санузел	2,30 м <sup>2</sup>
7.	Лоджия	4,00 м <sup>2</sup>