

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Сhe – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. ЧЕРНИГОВСКАЯ, 15, ЛИТ. В



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

Двухкомнатная № 35

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
83,70 м²	2	Квартал Che, дом 1
Кухня	Отделка	Секция
17,80 м²	Без отделки	Парадная 2

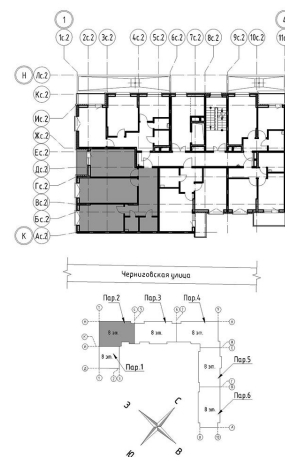
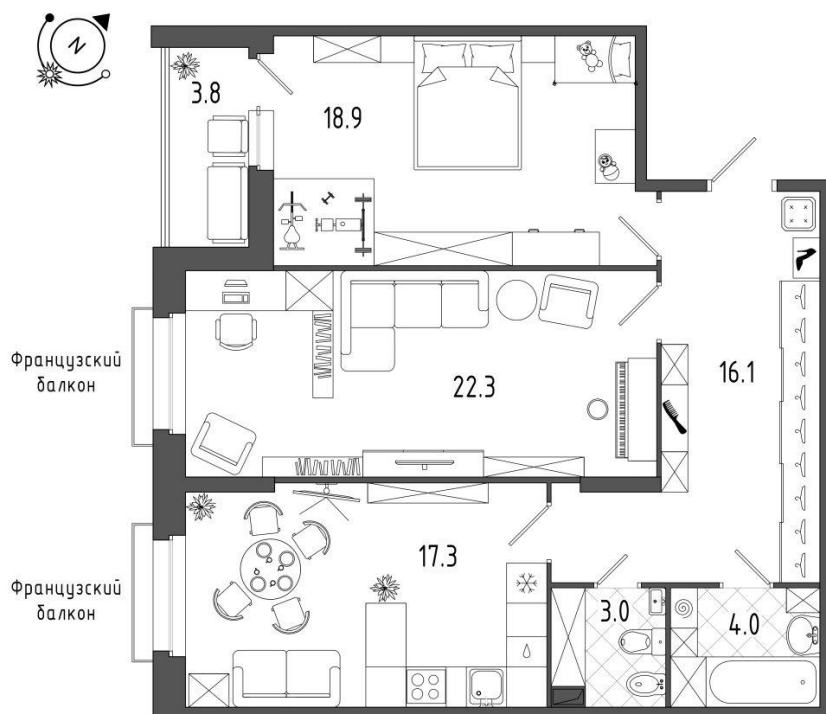
Цена при 100% оплате

19 914 057 Р

Цена по прайсу

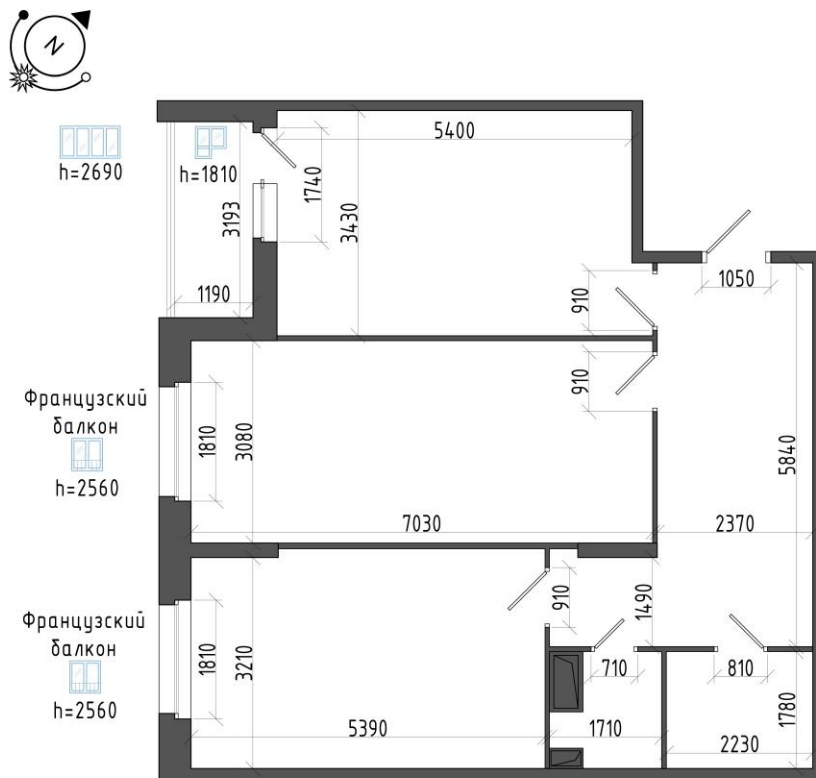
23 992 840 Р

Предложение актуально на 21.03.2023, 21:29



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная планировка 2-комнатной квартиры с кухней-столовой отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Все помещения большие по площади, эргономичны по конфигурации, с возможностью удобной расстановки нужной мебели.
- Просторный входной холл с возможностью разместить функциональную систему хранения, гардеробную.
- Помещение кухни-столовой можно удобно разделить на рабочую и столовую зоны, а также организовать гостевое пространство с зоной отдыха у французского балкона.
- Рядом с кухней очень просторная жилая комната, которая будет удобна как отдельная гостиная или спальня детей. Преимуществом комнаты является французский балкон, который обеспечит максимальное количество естественного света.
- В другой комнате, с выходом на остеклённую лоджию, можно организовать спальню для родителей, максимально удобно организовав пространство – спальная и рабочая зоны, место для чтения, гардеробная.
- Раздельный санузел с просторной ванной комнатой, удобный для семейного пользования, позволит разместить всю необходимую сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.
Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл	16,10 м ²
2.	Кухня	17,80 м ²
3.	комната	21,60 м ²
4.	комната	19,00 м ²
5.	санузел	3,10 м ²
6.	Ванная	4,10 м ²
7.	Лоджия	4,00 м ²