

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

## Двухкомнатная IDN 73 / № 167

**Дом сдан**

|                            |                    |                           |
|----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь              | Этаж               | Корпус                    |
| <b>0,00 м<sup>2</sup></b>  | <b>3</b>           | <b>Квартал Che, дом 1</b> |
| Кухня                      | Отделка            | Секция                    |
| <b>13,90 м<sup>2</sup></b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 3</b>         |

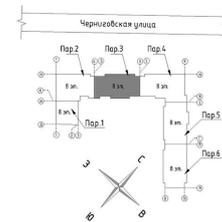
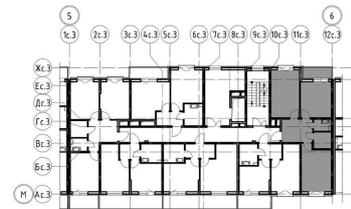
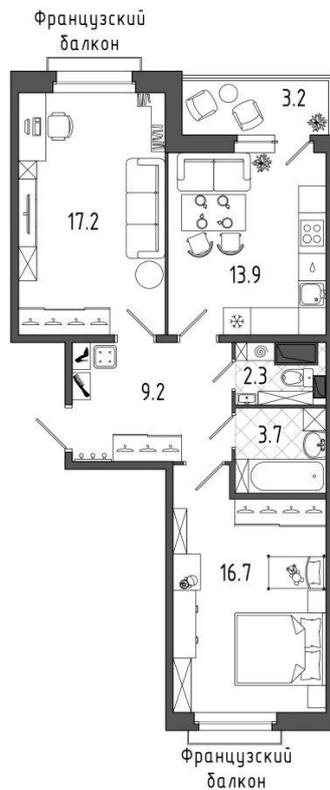
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

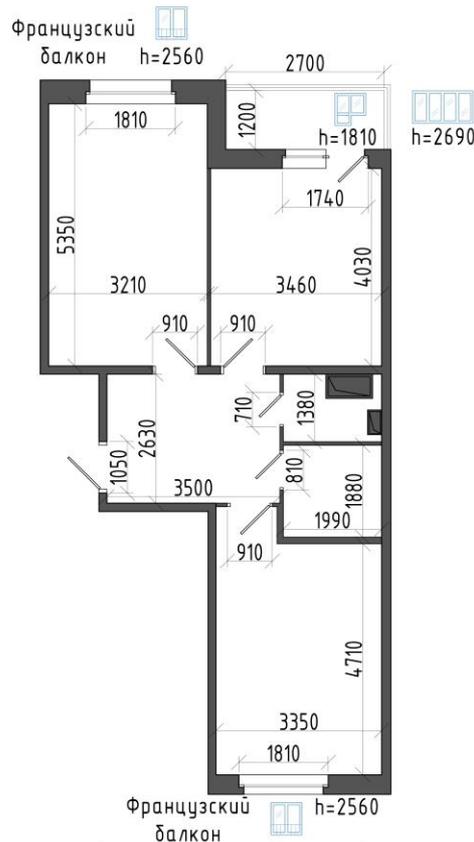
**Р**

Предложение актуально на 26.04.2024, 2:56



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- 2-комнатная квартира на две стороны света с французскими балконами в жилых комнатах и большой кухней отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Ширина комнат и кухни (более 3 м) позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Кухня-гостиная с выходом на остеклённую лоджию. В кухне будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место для зоны готовки, столовой и зоны отдыха с диваном и ТВ.
- Широкая лоджия позволит обустроить отличное место для отдыха или хранения.
- Просторные жилые комнаты, в которых можно обустроить уютные спальни. В каждой комнате французский балкон, который обеспечит максимальное количество естественного света.
- В прихожей есть место для гардеробной, шкафа-купе или системы хранения.
- Раздельный санузел с просторной ванной комнатой позволит разместить всю необходимую сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

|    |         |                      |
|----|---------|----------------------|
| 1. | Холл    | 9,20 м <sup>2</sup>  |
| 2. | Кухня   | 13,90 м <sup>2</sup> |
| 3. | комната | 17,20 м <sup>2</sup> |
| 4. | комната | 16,80 м <sup>2</sup> |
| 5. | Ванная  | 3,80 м <sup>2</sup>  |
| 6. | санузел | 2,30 м <sup>2</sup>  |
| 7. | Лоджия  | 4,40 м <sup>2</sup>  |