

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

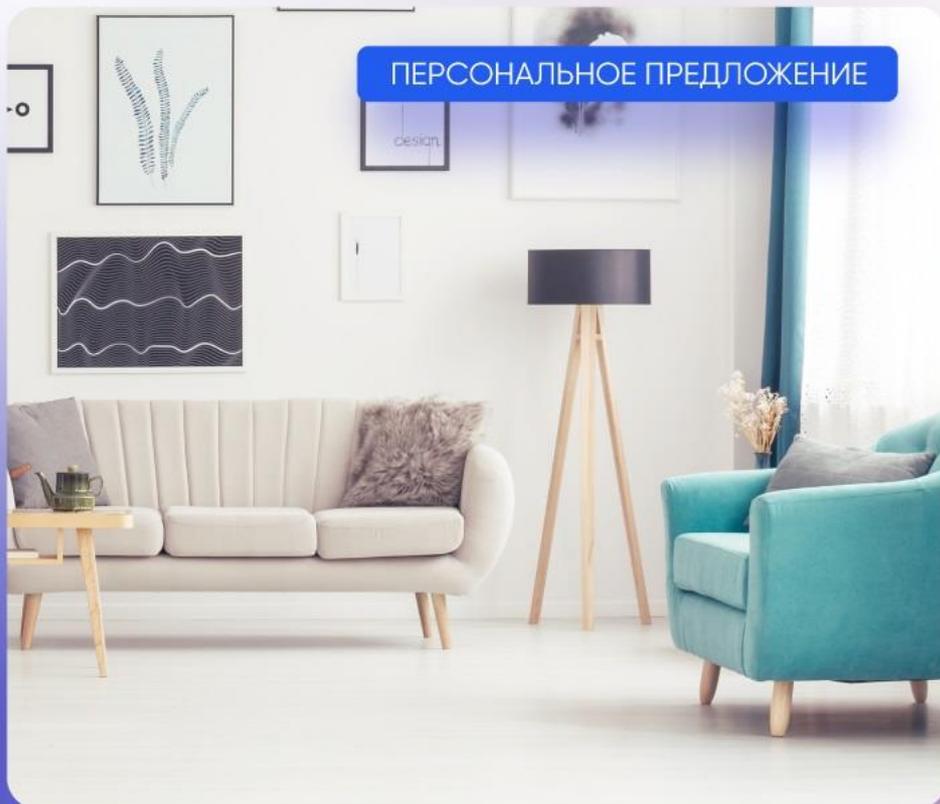
**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

### Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 134 / № 144

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>Квартал Che, дом 1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>16,20 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 4</b>

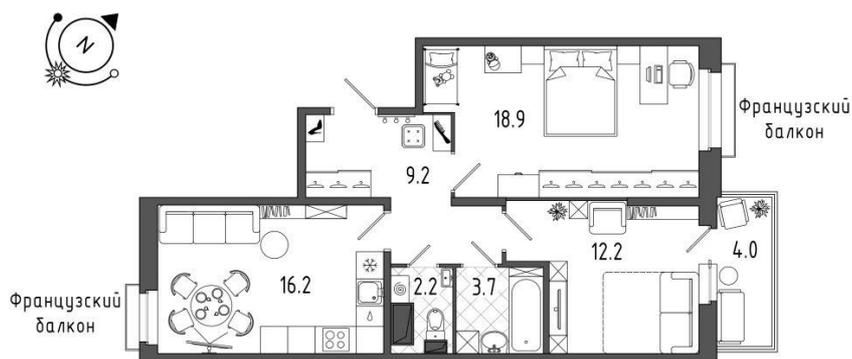
Цена при 100% оплате

**Р**

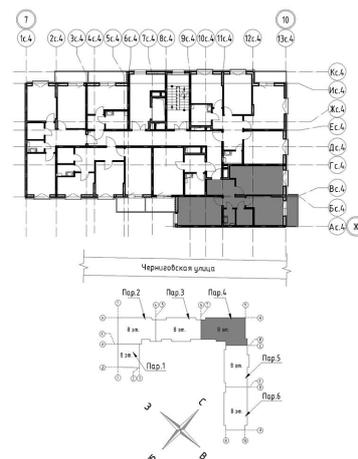
Цена по прайсу

**Р**

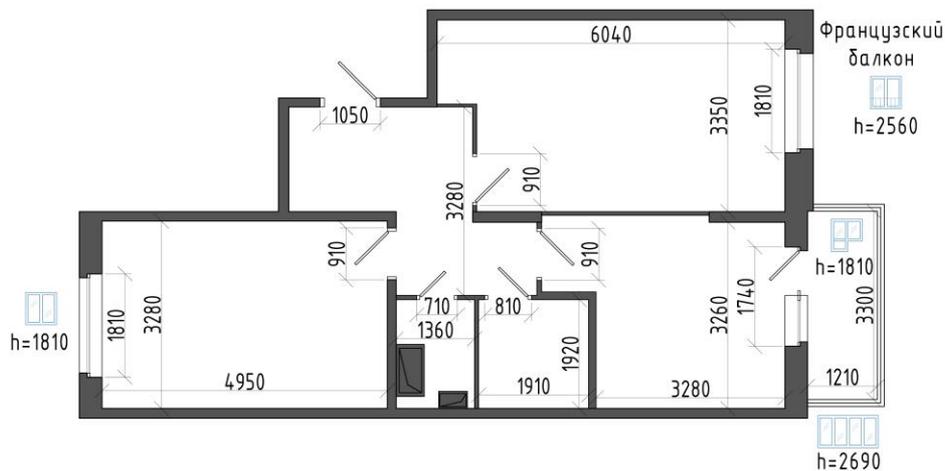
Предложение актуально на 20.04.2024, 17:47



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Просторная планировка двусторонней 2-комнатной квартиры с кухней-гостиной.
- Все помещения эргономичны по конфигурации, с возможностью удобной расстановки нужной мебели.
- Просторный входной холл с возможностью разместить функциональную систему хранения, гардеробную. Входная зона не является проходной.
- Помещение кухни-гостиной можно удобно разделить на рабочую и столовую зоны, а также организовать гостевое пространство с зоной отдыха у окна.
- В большей по площади комнате с французским балконом можно организовать спальню для родителей, максимально удобно организовав пространство – спальная и рабочая зоны, место для чтения, гардеробная.
- Небольшая по площади комната с выходом на остеклённый балкон будет удобна как отдельная гостиная или спальня ребёнка.
- Раздельный санузел с просторной ванной комнатой, удобный для семейного пользования, позволит разместить всю необходимую сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл	9,30 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	16,20 м <sup>2</sup>
3.	комната	12,20 м <sup>2</sup>
4.	комната	18,90 м <sup>2</sup>
5.	Ванная	3,70 м <sup>2</sup>
6.	санузел	2,10 м <sup>2</sup>
7.	балкон	5,00 м <sup>2</sup>